



PARC DE L'EUROPE

STRASBOURG

Stradim[®]





Vivre à Strasbourg

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7^{ème} ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants, grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, Histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain, Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !

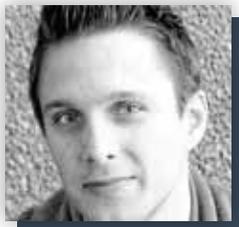


La Robertsau

Ce quartier prisé de Strasbourg, est situé à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de bus 6, 15, 30 et 72, ainsi que par la ligne E du tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la piscine de la Robertsau ou du parc de Pourtalès et son château. La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires, dont la nouvelle École Européenne, qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin, c'est un centre-ville doté d'une large diversité de commerces et services.

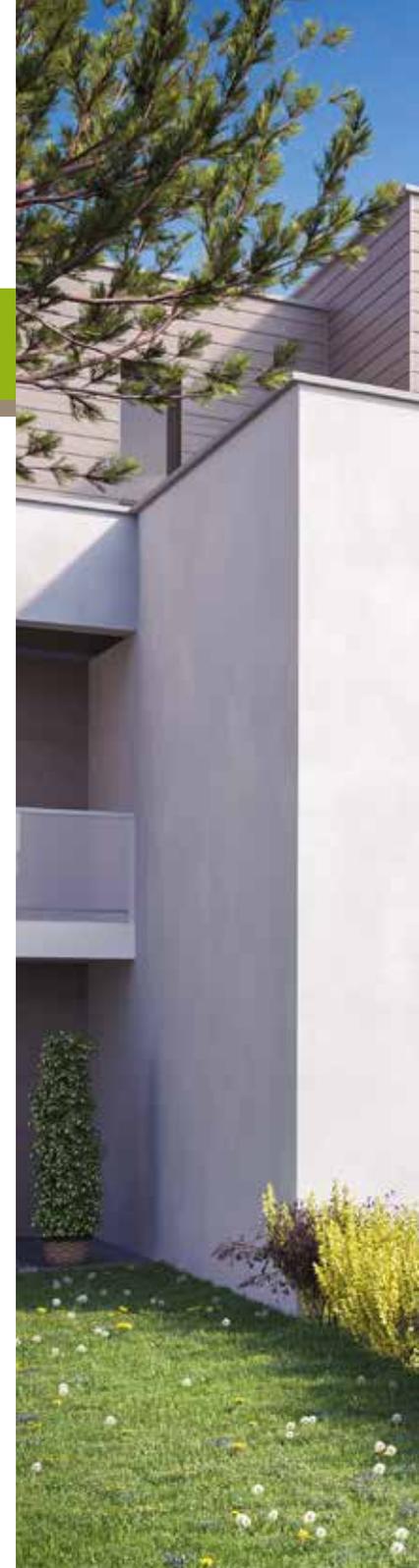




Le mot des architectes

« L'ensemble compose un « mini village contemporain » pensé en lien avec le tissu existant. Le projet cultive l'harmonie entre le bâti et le paysage en créant de multiples séquences soignées des espaces « entre deux » : terrasses et balcons privatifs ombragés, placettes et passages publics fluides. L'ensemble réécrit les agréments d'une vie villageoise, en y mêlant harmonieusement des formes et solutions contemporaines. »

»









Choisir un logement Stradim BEPOS, c'est être propriétaire d'un patrimoine en avance sur son temps

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du 2 pièces à la réalisation sur mesure. Imaginés pour le confort des familles, ils ont été conçus dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Des maisons individuelles sur trois niveaux avec jardin privatif vous sont aussi proposées.

Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire votre bonheur de vivre.

Une réalisation à **+** **+** **+** **+** **+**
ÉNERGIE POSITIVE **+** **+**
+ **+** **+** **+** **+**
+





Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Bâtiment certifié BEPOS
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements, garages, visiteurs)
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (châssis compatibles)
- ▶ Placard dans l'entrée (selon plan)
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Pré-équipement fibre optique



À proximité de la résidence



-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 17 min
-  Commerces de proximité
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 25 min
-  Complexes sportifs à moins de 10 min
-  Arrêts de bus à proximité (Brême, Ligne 15 - 15A - L1)
-  Piscine de la Robertsau à 7 min
-  Arrêts de tram à proximité (Ligne E)
-  École et collège de la Robertsau à 5 min
Lycée Jean Rostand à 5 min
École Européenne de Strasbourg à 5 min
-  Accès autoroute A4 à 15 min
-  Cité universitaire de la Robertsau à 5 min
École d'aide soignante à 3 min
-  Pharmacie à 3 min à pied
-  Parc de l'Orangerie à 7 min
Parc de Pourtalès à 10 min
-  Hôpital de la Robertsau
Hopital Schutzenberger à 5 min
-  Supermarché à moins de 5 min à pied
-  Parlement Européen, Cour Européenne des Droits de l'Homme à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
Rue Châtillon / 26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'haou
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365