



CŒUR DE
VILLE OSTWALD

Stradim[®]





Vivre à Ostwald

À 20 minutes du centre de Strasbourg, de la gare TGV et de l'aéroport d'Entzheim, Ostwald bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

Son réseau de transports en commun particulièrement développé (bus lignes 2 et 13, Tram ligne B), permet un accès facilité au centre historique de Strasbourg.

Ostwald est très appréciée pour sa qualité de vie, notamment pour ses infrastructures de loisirs (piscine, parc accrobranche, zone Omnisport, espace culturel le Point d'Eau...) mais aussi grâce aux nombreux établissements scolaires (de la halte-garderie au collège) ou encore son château.

Cette nouvelle réalisation du Groupe Stradim bénéficie d'une situation résolument propice à la sérénité, en harmonie avec tous les avantages de la ville, côté jardin.

La résidence Cœur de Ville

D'expression classique, le *Cœur de Ville* s'implante dans un environnement résidentiel et verdoyant au centre d'Ostwald.

La résidence vous propose des logements neufs du 2 aux 6 pièces avec possibilité de réalisation sur-mesure, agrémentés de belles terrasses avec pour certains lots, la prolongation de votre appartement d'un magnifique jardin privatif.

Imaginé pour le confort des familles, les appartements ont été pensés dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire un bonheur de vivre.

Au cœur du centre-ville d'Ostwald et de tous ses services !



Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Solutions de stationnement privatif (possible)





À proximité de la résidence

- Gare de Graffenstaden à 15 min
- Commerces et services à proximité immédiate
- Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 15 min
- Centre commercial à 8 min
- Bus ligne 13 à proximité
- École primaire du Centre et école maternelle Les Tilleuls à moins de 5 min
- Accès autoroute A35 à 10 min
- Piscine à 5 min
- Tram ligne B Arrêt Bohrie à 12 min
- Centre sportif et de loisirs à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Strasbourg
258 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365