

Au fil de l'eau

NANCY

Stradim[®]





Nancy

Siège de la Préfecture de Meurthe et Moselle, Nancy est située à 50 km de Metz. Forte de ses 105 000 habitants, la ville offre un cadre de vie privilégié et dynamique, propice au développement de nouveaux projets, ainsi que l'émergence de talents (Campus Artem).

Des accès faciles aux autoroutes (A31 et A4), un réseau de transports en commun efficace (Tram et bus) et une gare TGV permettant de se rendre à Paris en à peine 1h20, font de Nancy une ville parfaitement connectée.

Celle-ci possède de nombreux parcs (Sainte Marie, Charmois) et un patrimoine historique et culturel d'une grande richesse (école de Nancy, Place Stanislas). Nancy vous fera également bénéficier d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives (Piscine thermale, Kinépolis, ASNL, SLUC).



La résidence Au Fil de l'Eau



Cinémas à 8 min



Piscine du Lido
Tomblaine à 7 min



Stade Marcel-Picot
à 7 min



L'Autre Canal,
Salle de concerts à 6 min



Muséum-Aquarium de Nancy à 5 min
Préfecture de Meurthe-et-Moselle à 7 min



Place Stanislas à 7 min



Ecole maternelle à 4 min
Ecole élémentaire à 4 min



Collège, Lycée,
Universités à 10 min



École nationale supérieure
d'architecture de Nancy à 4 min



Une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement

Avec son architecture contemporaine la résidence **Au Fil de l'Eau** offre un cadre de vie très qualitatif : en impasse, le long des promenades de la Meurthe, entre verdure et cours d'eau.

Composée de 43 logements répartis en 3 entrées **Au Fil de l'Eau** se distingue par la dynamique de ses façades : le choix des différents matériaux comme la brique de parement pour matérialiser les niveaux d'attique, l'acier laqué des grilles du socle ajouré et l'enduit minéral des étages courants.

“

UN CADRE DE VIE ALLIANT INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

”



LES PRESTATIONS

- ▶ Résidence RT2012
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Halls d'entrées réalisés par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseurs dans bâtiments A et B
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Chauffage collectif avec compteur individuel
- ▶ Pré-équipement fibre optique
- ▶ Vidéophone

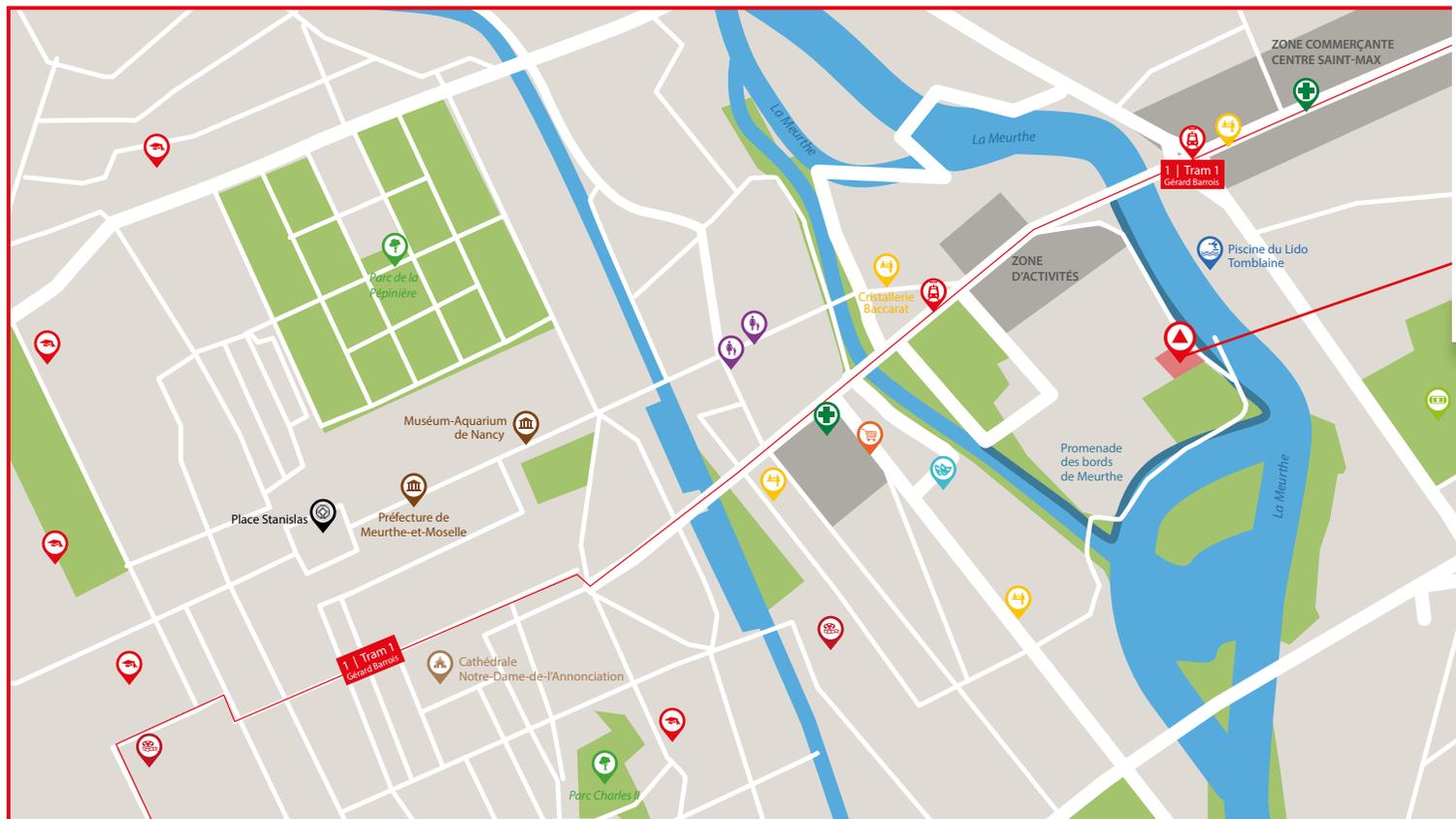


Une résidence d'exception

Des matériaux nobles, de beaux volumes, de belles expositions ou encore des détails soignés, rien n'a été laissé au hasard. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être. Cette résidence d'exception fait la part belle aux grandes baies vitrées ouvertes sur de généreux espaces extérieurs. Certains appartements bénéficient de belles et grandes terrasses, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire ouvert sur la nature. Balcons, terrasses ou espaces verts sont autant d'atouts qui vous invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.



À proximité de la résidence



AU FIL DE L'EAU



La résidence Au Fil de l'Eau



Tram 1 - arrêt Gérard Barrois à 5 min à pied



Commerces à proximité immédiate sur l'avenue du XX Corps à 5 min à pied



Pharmacies à 3 min
Cabinet de radiologies à 3 min
Médecin à 5 min



Gare : Intercités, TER et TGV à 15 min



Accès autoroute A31 à 20 min



E.Leclerc à 3 min

Lorraine - Agence de Nancy - 232 av. du Général Leclerc - 54 000 NANCY
03 87 57 52 54 - accueil.nancy@stradim.fr - www.stradim.fr

Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365