

Stradim[®]



BLEU OCÉAN

SAINT-BREVIN-LES-PINS





VIVRE À **SAINT-BREVIN-LES-PINS**

Réputée pour sa douceur de vivre, la ville de Saint-Brevin-les-Pins s'étend entre l'embouchure de la Loire et l'Océan Atlantique.

Adossée à la Métropole Nantes Saint-Nazaire, elle bénéficie de tous les atouts du premier pôle économique du Grand Ouest : 1^{er} pour la croissance de l'industrie et de l'emploi numérique, gares TGV, port de référence pour la transition énergétique et écologique...

Dans un environnement privilégié, les Brévinois profitent d'un centre-ville piétonnier attractif, doté de tous les commerces de proximité et regroupant l'ensemble des services du quotidien.

Avec son offre de sports nautiques, ses nombreux lieux de sorties et de spectacles, Saint-Brevin-les-Pins exauce toutes les envies de culture et de loisirs, tout au long de l'année.

Sa forêt de pins maritimes et son littoral de caractère séduiront les amoureux de nature par leurs paysages variés, de la pointe de Mindin jusqu'aux dunes de l'Ermitage.

LA RÉSIDENCE **VUE DU CIEL**



DES PRESTATIONS **À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES**

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte intérieur
- ▶ Logement certifié RT2012
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Ascenseur
- ▶ Peintures intérieures des murs et plafonds lisses
- ▶ Carrelage au sol dans toutes les pièces

- ▶ Baies coulissantes dans les pièces de séjour
- ▶ Fenêtres à système oscillo-battant dans les chambres
- ▶ Volets roulants motorisés dans le séjour et les chambres
- ▶ Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes
- ▶ Balcon/terrasse avec point lumineux





BLEU OCÉAN, UN SITE EXCEPTIONNEL !

Directement sur le front de mer, le bâtiment est conçu pour que la majorité des logements ouvrent sur les sables de la plage des Pins et le vaste Atlantique.

La résidence vous séduira par son architecture soignée et la qualité de ses aménagements intérieurs, qui allient confort et design.

Sa conception contemporaine privilégie les ouvertures généreuses et prolonge les pièces de vie par de spacieuses terrasses et d'agréables balcons.



*Le mot
des architectes*

L'approche architecturale et fonctionnelle de notre projet, recherche une insertion soignée dans l'environnement existant.

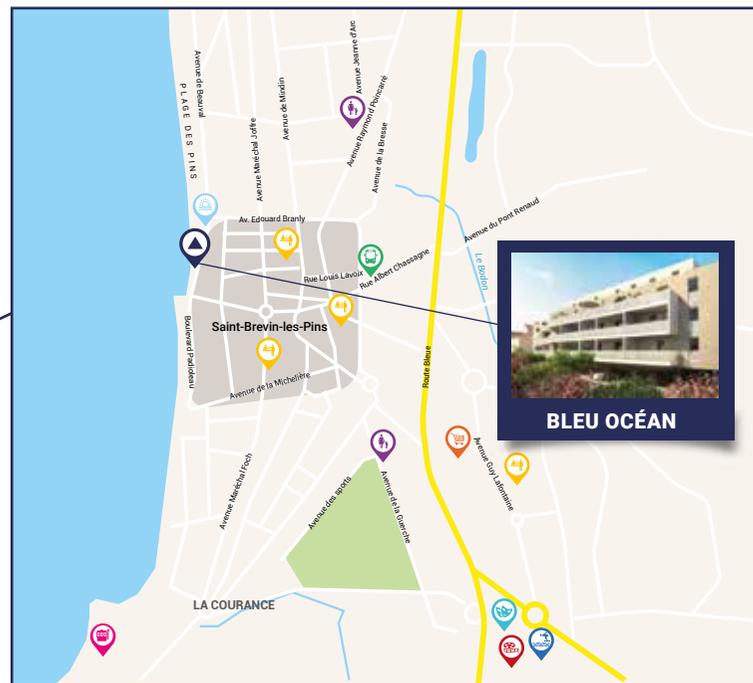
C'est pourquoi, nous avons pris le parti d'orienter notre bâtiment vers une "forme de vague".

On peut lire la fluidité du mouvement en rapport avec l'océan et son environnement proche.

Notre projet travaillé dans la linéarité,

la fluidité même, vient assurer la continuité logique du front de mer, et dialoguer avec la vue.

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



- Plages au pied de la résidence
- Arrêt de bus à 3 min à pied
- Cinéma à 5 min
- Hypermarchés à 5 min
- Écoles maternelle, primaire et collège à 5 min
- Casino à 10 min
- Commerces à proximité
- Pharmacie à 2 min
- Piscine à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes
02 40 72 55 84 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365