



RÉSIDENCE HARMONIE

RAMBOUILLET

Stradim[®]





UN HAVRE DE PAIX ET DE NATURE AUX PORTES DE LA CAPITALE



Accès autoroutiers A11 et A10 : en 10 minutes via la Nationale 10 direction Chartres

N 10 : traverse Rambouillet (à 30 minutes de Versailles)



La gare TER : à 5 minutes à pied de la résidence (à 30 minutes de train de la Gare Montparnasse)



L'aéroport d'Orly :
Accessible en 50 minutes (60 kms)



Zones industrielles et commerciales : à 7 min au nord de Rambouillet, en bordure de la N10, s'étend l'un des premiers pôles économiques des Yvelines avec 800 entreprises et plus de 6 000 salariés.

Au cœur des Yvelines, à 45 km de la Porte d'Auteuil, Rambouillet offre une qualité de vie privilégiée, dans un décor calme et verdoyant. Son économie est animée par le dynamisme de ses entreprises et par l'attractivité de son centre-ville, riche en commerces de proximité et en lieux de sortie conviviaux.

Encadrée par l'immense Forêt de Rambouillet, qui fait partie du Parc naturel de la Haute Vallée de Chevreuse et couvre la moitié du territoire communal, la ville s'engage pour l'environnement et fait figure de pionnière en matière de développement durable.

Atout considérable pour les actifs, Rambouillet dispose d'un accès routier direct à la capitale grâce à la N10. Sa gare est desservie par la ligne N du Transilien et par le TER qui permettent de rejoindre la gare Montparnasse en 30 minutes.

Les 27 000 Rambolitains bénéficient d'un accès aisé aux services du quotidien et à maintes possibilités de détente et de loisirs, dans un cadre urbain à taille humaine, paisible, et marqué par l'omniprésence de la nature.



Château de Rambouillet



Forêt de Rambouillet



L'ADRESSE IDÉALE POUR UN QUOTIDIEN EMPREINT DE SÉRÉNITÉ

Dotée d'une large palette d'infrastructures dédiées aux sports et aux loisirs (piscine, stade, gymnase, médiathèque, salles de spectacle, musées, conservatoire...), la commune est riche d'un impressionnant patrimoine historique, comme en témoignent les jardins du Château de Rambouillet dont les splendides promenades offrent un cadre enchanteur pour les sorties en famille.

Ses nombreux commerces et services de proximité et ses deux marchés hebdomadaires permettent un approvisionnement facile en produits frais et de saison. Avec plus de 20 établissements scolaires, de la maternelle au lycée, et ses services d'accueil périscolaires et structures de garde, Rambouillet dévoile un environnement propice à l'organisation aisée de la vie familiale.

Installé au cœur d'un quartier résidentiel paisible et arboré, le programme HARMONIE dispose d'une situation idéale, à 350 m de la gare et du centre-ville, qui vous permettra de profiter sereinement de tous les atouts de la vie urbaine.



UN CADRE ENCHANTEUR POUR LES SORTIES EN FAMILLE



HISTOIRE & PATRIMOINE

Témoin séculaire de la vie des Rois de France, Rambouillet a conservé de son passé flamboyant une richesse culturelle et patrimoniale éclairée. La ville a conservé son château, « ce petit Versailles » était prisé de Louis XVI en tant que domaine de chasses, tandis que Marie-Antoinette y séjournait dans sa « laiterie ».

L'héritage historique de Rambouillet inclut également la Bergerie nationale et un hôtel du gouvernement, que Napoléon fit transformer en Palais du Roi de Rome dédié à son fils, et qui accueille aujourd'hui un musée d'art et d'histoire.



ECRIN DE VERDURE

Le territoire communal est constitué à 80 % d'espaces ruraux essentiellement boisés en lisière de la vallée de Chevreuse.

Les zones boisées se trouvent principalement dans le nord et l'est de la commune.



RÉSIDENCE HARMONIE

Mairie

Musée Rambolitrain

Gare

Centre commercial de la Louvière

Château de Rambouillet

Sous-Préfecture de Rambouillet

Lycée Louis Bascan

D906

D906

rue des Eyreuses

N10

Collège Le Racinay

D936

Hippodrome



Gare TER



Bus



Bureau de poste



Supermarché



Commerce Service



Crèche école maternelle



RÉSIDENCE HARMONIE

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

34, 36, 38 rue des Eveuses, 78120 Rambouillet

TRANSPORTS

- Gare TER à **400 m** : 5 min à pied
- Accès autoroutiers A11 et A10 (péage d'Ablis) à **14.5 km** : 10 min en voiture
- Bus arrêt Trianon Ligne D à **130 m** : 2 min à pied

COMMERCES / SERVICES

- Mairie à **2.3 km** : 7 min à vélo
- Bureau de poste à **2.5 km** : 8 min en voiture
- Pôle Ophtalmologique Rambouillet (78) - Urgences - Centre de vision à **550 m** : 7 min à pied
- Centre hospitalier de Rambouillet à **6.3 km** : 7 min en voiture
- Pharmacie à **400 m** : 5 min à pied
- Boulangerie à **300 m** : 4 min à pied
- Supermarché à **400 m** : 5 min à pied
- Centre commercial de la Louvière à **1.3 km** : 3 min en voiture

ÉDUCATION

- Crèche des Fontaines de Rambouillet à **850 m** : 2 min en voiture
- École Primaire Saint Hubert à **650 m** : 8 min à pied
- Collège le Rondeau à **800 m** : 10 min à pied
- Lycée Louis Bascan à **800 m** : 10 min à pied
- UVSQ - IUT de Rambouillet à **3 km** : 6 min en voiture

LOISIRS

- Forêt Domaniale de Rambouillet à **6.2 km** : 7 min en voiture
- Château de Rambouillet à **2.6 km** : 7 min en voiture
- La Bergerie nationale de Rambouillet à **4.1 km** : 10 min en voiture
- Musée Rambolitrain à **2.3 km** : 6 min en voiture
- Maison forestière des Eveuses à **800 m** : 11 min à pied
- Centre culturel La Lanterne à **2.6 km** : 7 min en voiture
- Centre Aquatique Les Fontaines à **1 km** : 3 min en voiture
- Conservatoire Gabriel Fauré à **3.1 km** : 9 min en voiture
- Hippodrome de Rambouillet à **1.8 km** : 7 min en voiture
- Gymnase Le Racinay à **1.6 km** : 4 min en voiture

Temps indicatifs, sans circulation – Source : Google Maps.



école primaire
Collège / Lycée



Centre aquatique



Gymnase



Stade



Tennis club



Pharmacie



UN CADRE DE VIE LUMINEUX ET VERDOYANT

Entourée d'un délicat écrin végétal composé d'arbres, de haies et de pelouses fleuries, dont les essences locales ont été choisies pour soutenir la biodiversité, la résidence HARMONIE s'élève avec élégance en retrait de la rue.

Avec ses lignes architecturales sobres et résolument modernes, elle s'intègre avec grâce dans un environnement résidentiel empli de quiétude. L'unité des volumes du bâtiment est accentuée par le jeu des teintes douces qui rythment ses façades. La noblesse du bardage en bois qui habille ses balcons, et les tons pastel dont se parent les brise-soleil, affichent avec subtilité son caractère paisible et chaleureux.





VOTRE INTÉRIEUR DÉDIÉ AU CONFORT ET AU BIEN-VIVRE

La résidence HARMONIE propose 36 logements seulement, du 2 au 4 pièces avec possibilité de sur-mesure. Chacun d'entre eux bénéficie d'une conception attentive, d'une isolation thermique et acoustique soignée et de prestations étudiées pour vous apporter un niveau de confort optimal.

Les pièces de vie offrent de généreux volumes et se prêtent volontiers à toutes vos envies de décoration et d'aménagement. Les larges ouvertures y laissent entrer la lumière naturelle en abondance. Tous les appartements se prolongent également vers l'extérieur, sur de vastes jardins ou de spacieuses terrasses qui invitent dès les beaux jours aux retrouvailles et aux longs moments de détente au soleil.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- Résidence arborée, close et sécurisée.
- Résidence dans un environnement calme et prisé.
- Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur.
- Attiques exceptionnels.
- Portes palières renforcées.
- Peinture des murs et plafonds lissée.
- Menuiseries en aluminium avec volets roulants électriques (oscillo-battantes sur châssis compatibles).
- Pièce de jour carrelée.
- Parquet dans les chambres.
- WC suspendu.
- Faïence dans la salle de bains (voir plan d'implantation).
- Salle de bains équipée : meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Chauffage pompe à chaleur collective par plancher chauffant (consommation individuelle).
- Pré-équipement fibre optique.
- Vastes espaces extérieurs.
- Solutions de stationnements en sous-sol (emplacements garages).

NOS AGENCES

SIÈGE DU GROUPE STRADIM

3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE - AGENCE DE HAGUENAU

6 rue de la Moder
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

ALSACE - AGENCE DE STRASBOURG

258 avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

ALSACE - AGENCE DE MULHOUSE

3 rue Lefebvre
68100 Mulhouse
03 89 66 03 20

CHAMPAGNE - AGENCE DE TROYES

57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

LORRAINE - AGENCE DE METZ

36 rue Pasteur
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE - AGENCE DE NANCY

232 avenue du Général Leclerc
54000 Nancy
03 87 57 52 54

OCCITANIE - AGENCE DE TOULOUSE

Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365

PAYS DE LA LOIRE - AGENCE DE NANTES

29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Stradim[®]

ÎLE-DE-FRANCE

AGENCE DE MELUN

24 place Saint-Jean - 77000 Melun

01 60 66 23 20 - accueil@stradim.fr - www.stradim.fr

Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à STRADIM ESPACE PROMOTION, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.

Illustrations des aménagements extérieurs et d'ambiance, non contractuelles. ESPACE PROMOTION - 3 rue pégase - 67960 ENTZHEIM - RCS Strasbourg B 395 203 995.

Conception et réalisation: Okénite 03 25 45 12 77. Crédits photos: © Okénite, © Freepik, © Shutterstock.

Stradim[®]

