

RÉSIDENCE

101
LE

NANCY

Stradim[®]





Nancy

Deuxième agglomération de la région, Nancy est située au cœur du Grand Est, à seulement 50 km de Metz, 115 km de Strasbourg et 200 km de Reims. Des accès faciles aux autoroutes (A31 et A4), un réseau de transports en commun efficace (Tram et bus) et une gare TGV permettant de se rendre à Paris en à peine 1h20, font de Nancy une ville parfaitement connectée.

Ville universitaire, siège de la Préfecture de Meurthe et Moselle, Nancy offre à ses 105 000 habitants un cadre de vie privilégié et dynamique, propice au développement de projets inovants et originaux.

Nancy possède un patrimoine historique et culturel d'une grande richesse (École de Nancy, Place Stanislas). Ses 40 parcs et jardins (Pépinière, Sainte-Marie, Charmois...) sont autant d'écrins de verdure propices à la balade. La ville vous fera également bénéficier d'une offre complète de loisirs et d'infrastructures sportives (Piscine thermale, Kinépolis, ASNL, SLUC).



À proximité de la résidence



Campus Lettres à moins d'une minute à pied



Bus ligne 5 au pied de la résidence



Commerces à proximité immédiate



Accès autoroute à 3 min



Gare : Intercités, TER et TGV à 12 min à pied



Océanautes à 3 min à pied



Place Stanislas à moins de 10 min



Une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement

Située au pied du coteau de la Foucotte, **la résidence Le 101** est conçue pour s'inscrire dans la continuité du bâtiment voisin, ancienne direction régionale de Pont-à-Mousson S.A., mais également pour mettre en valeur et préserver la Villa 1900 existante.

Sa façade élégante, en bardage aux tons champagne métallisé, privilégie des lignes fluides et horizontales qui apportent une réponse équilibrée et contemporaine aux édifices environnants.

La résidence s'intègre ainsi parfaitement au paysage urbain nancéen et aux espaces arborés proches.

Ses 67 logements aux finitions soignées, du studio au 5 pièces répartis sur 3 entrées, s'organisent en d'harmonieux volumes, qui confèrent à l'ensemble une dimension humaine et conviviale.



LES PRESTATIONS

- ▶ Résidence RT2012
- ▶ Résidence arborée, close et sécurisée
- ▶ Menuiseries extérieures en aluminium
- ▶ Bardage métallique champagne
- ▶ Halls d'entrée réalisés par un architecte d'intérieur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Ascenseurs dans les bâtiments
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ WC suspendu
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lissés
- ▶ Chauffage collectif avec compteur individuel
- ▶ Pré-équipement fibre optique
- ▶ Vidéophone
- ▶ Buanderie commune





Une résidence d'exception

Des matériaux nobles, de beaux volumes et des lignes élégantes, de belles expositions et des vues dégagées vers la ville... La conception du **101** ne laisse rien au hasard.

Cette résidence d'exception a été conçue dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie alliant design, confort et bien-être : accès et stationnement, espaces partagés, jardins arborés ouverts sur la ville...

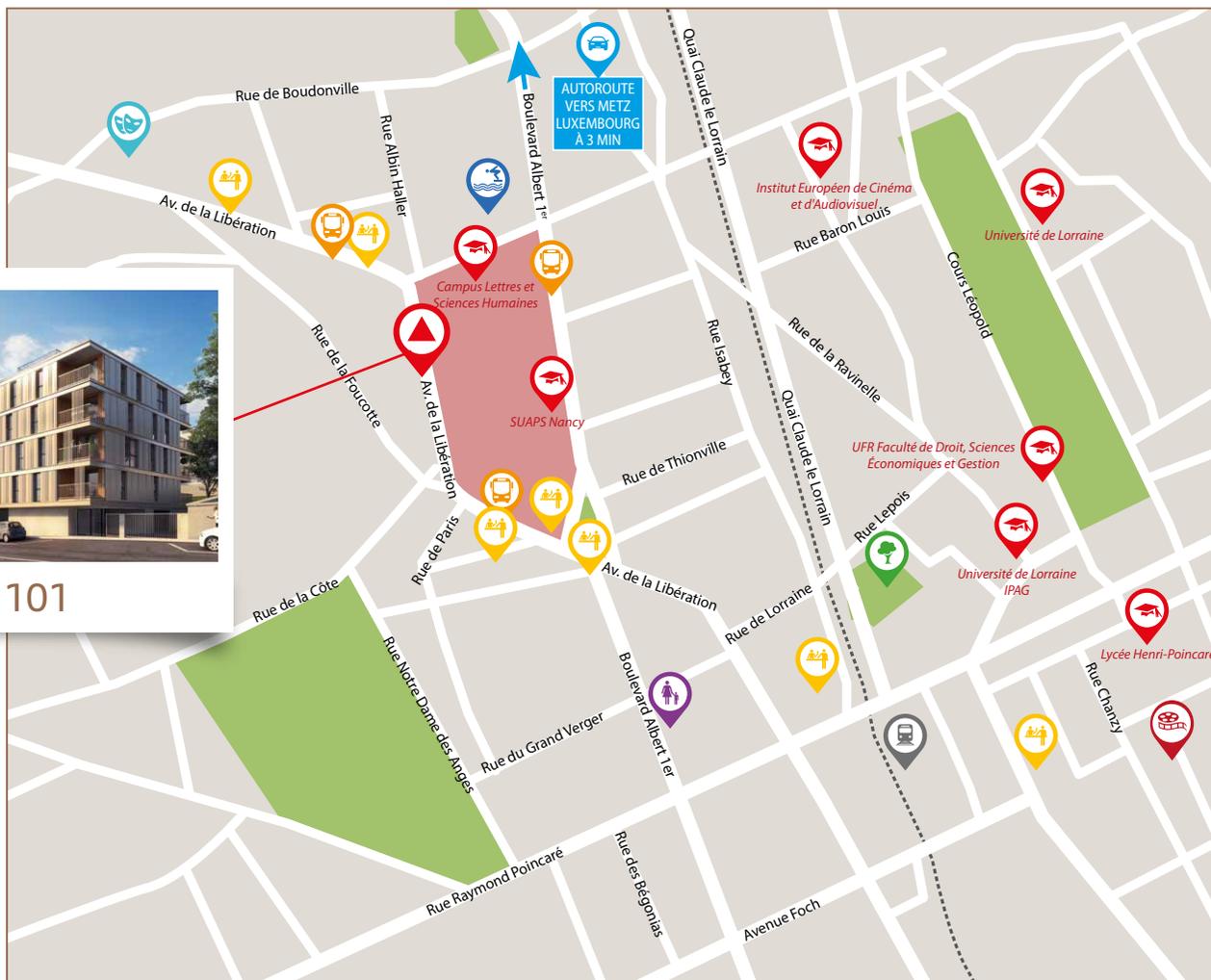
Les grandes baies vitrées de votre futur appartement s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs (balcons, loggias, belles et grandes terrasses), qui sont autant d'invitations à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.



À proximité de la résidence



LE 101



La résidence Le 101



Campus Lettres et Sciences Humaines à moins de 1 min à pied



Commerces à proximité immédiate



Bus ligne 5 au pied de la résidence



Gare : Intercités, TER et TGV à 12 min à pied et 4 min en voiture



Accès autoroute A31 à 3 min



École élémentaire à 5 min à pied

Lorraine - Agence de Nancy - 232 av. du Général Leclerc - 54000 NANCY
03 87 57 52 54 - accueil.nancy@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE

Siège

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE

Agence de Strasbourg

256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE

Agence de Metz

1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

CHAMPAGNE

Agence de Troyes

57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

ÎLE-DE-FRANCE

Agence de Melun

24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

PAYS DE LA LOIRE

Agence de Nantes

29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES

Agence de Toulouse

3 rue Caffarelli
31 000 Toulouse
05 34 36 53 65