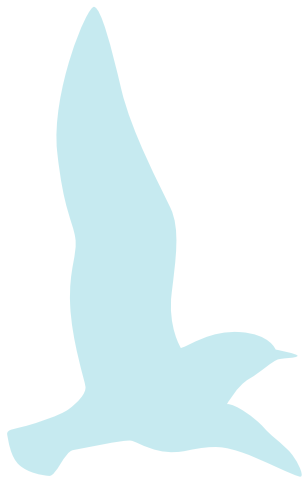
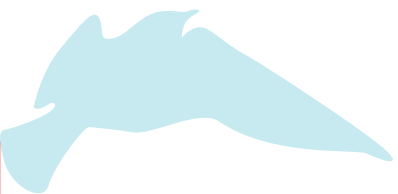




l'envol

BLAGNAC



Stradim[®]





L'ART DE VIVRE À BLAGNAC

Située en bordure de la ville rose et à proximité de l'aéroport international, Blagnac, véritable porte de l'Occitanie, conjugue qualité de vie, dynamisme économique et environnement préservé.

Capitale Européenne de l'aéronautique où sont implantés les sièges d'Airbus, EADS et ATR, elle est l'épicentre de l'Aerospace Valley.

Ouverte sur le monde par son aéroport international et les performances de l'industrie aéronautique, Blagnac compte sur son seul territoire quelques 2 400 entreprises et commerces, représentant un des bassins d'emploi les plus importants de la région.

Connectée à Toulouse par le tramway et le bus, elle offre le quotidien d'une ville à taille humaine, grâce au charme de son centre ancien et à une nature sans cesse protégée.

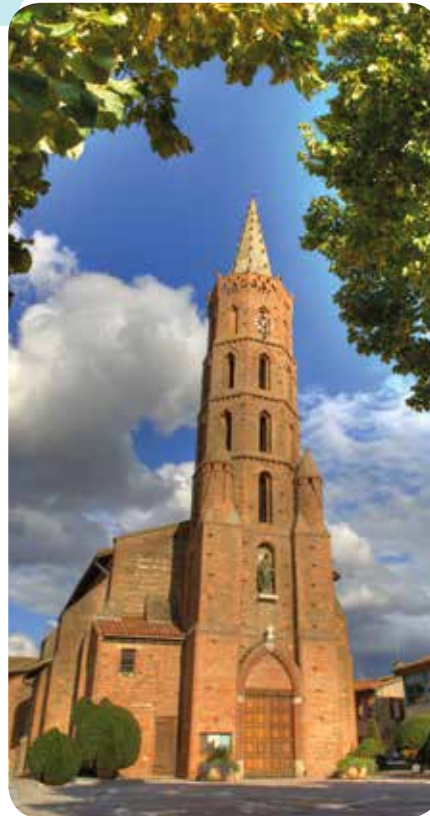
Accrochée à son fleuve, la Garonne, et la tête tournée vers le ciel, Blagnac s'affirme dans la modernité, l'innovation et le développement durable, sans rompre avec son passé.

Vivre au cœur de Blagnac vous permettra de bénéficier d'un environnement calme et paisible, tout en profitant de tous les commerces et services de proximité.

AU CALME, AUX PORTES DE TOULOUSE

Désormais reconnue en tant que métropole européenne, Toulouse fait partie des villes les plus agréables de France. Sa culture occitane, son attractivité technologique, sa vitalité économique et sa convivialité contribuent à la faire rayonner.

À seulement 10 minutes du cœur de la ville rose, Blagnac offre à ses habitants un cadre de vie très séduisant, tout en contraste.



l'envol
BLAGNAC



LA RÉSIDENCE L'ENVOL

Idéalement située à Blagnac, la résidence l'Envol bénéficie d'un accès rapide à l'ensemble des commerces et services en seulement 2 minutes à pied. La ligne T1 du tramway, arrêt Andromède-Lycée, ainsi que l'accès rapide à la Voie Lactée, permettent de rejoindre Toulouse en seulement 10 minutes.

L'Envol s'élève au cœur du quartier Andromède, premier éco-quartier de l'agglomération toulousaine. Véritable modèle en termes de gestion des énergies et de développement durable, cet espace de vie innovant comprend plus de 80 hectares d'espaces verts et intègre parfaitement habitats, commerces, bureaux et espaces de loisirs sportifs.

L'architecture contemporaine de la résidence, ses volumes harmonieux et les teintes douces de ses façades, lui permettent de s'intégrer parfaitement dans son environnement.

Composée de 3 bâtiments intimistes, séparés par des jardins paysagers, l'Envol propose des appartements du studio au 5 pièces, s'ouvrant sur de vastes balcons ou terrasses, avec possibilité de jardins privés. L'aménagement intérieur est imaginé pour le confort de tous, privilégiant des pièces de vie aux surfaces généreuses. De plus, tous les appartements disposent d'au moins une place de parking ou garage en sous-sol.



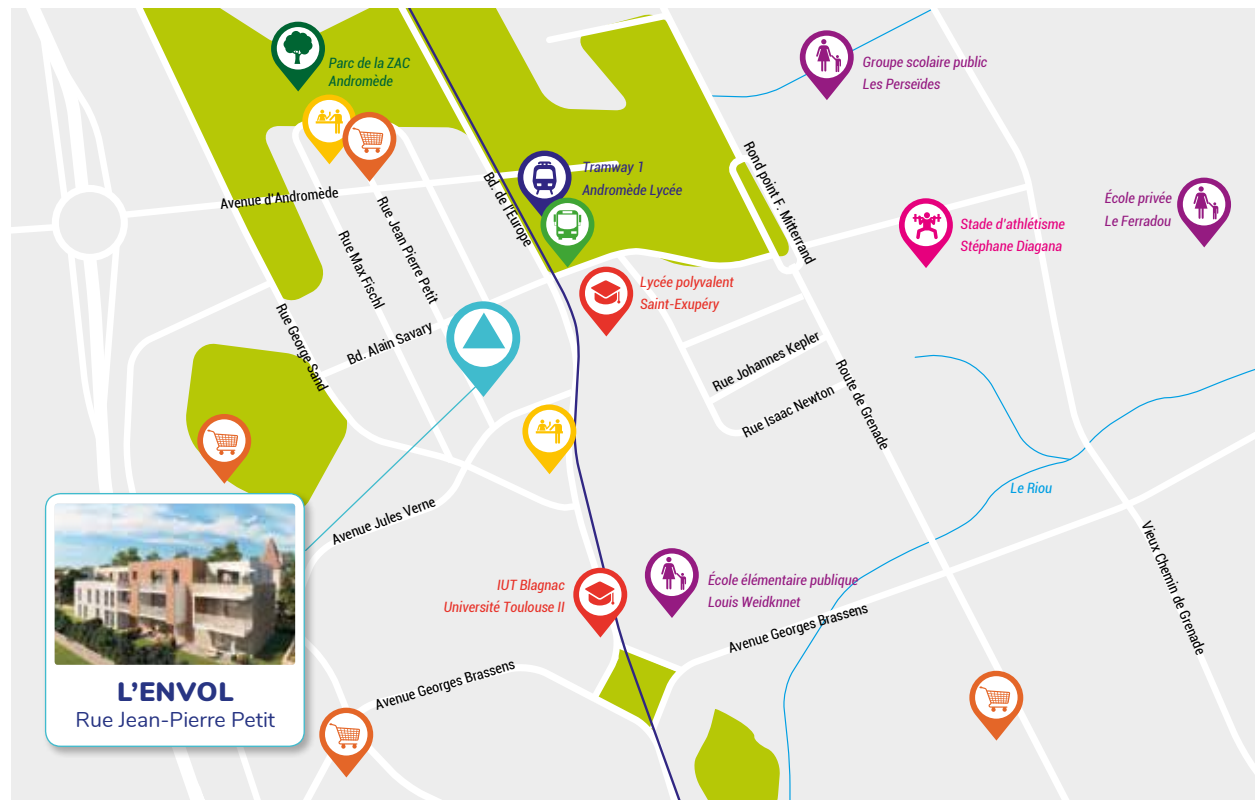
DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶ Hall d'entrée décoré par un architecte
- ▶ Visiophone
- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Ascenseur
- ▶ Garage fermé en sous-sol
- ▶ Possibilité d'un rez-de-jardin





À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



- 
 Aéroport
Toulouse-Blagnac
à 5 min
- 
 Gare SNCF
Toulouse
Matabiau
à 17 min
- 
 Tramway ligne 1
arrêt
Andromède-Lycée
à 5 min à pied
- 
 Bus lignes
17, 30, 70, 71
à 5 min à pied
- 
 Centre commercial
Blagnac (+ de 120
boutiques) à 5 min
- 
 Commerces
à proximité
- 
 Crèches, écoles,
collèges à 5 min
- 
 Lycée à 5 min à pied
IUT Blagnac
à 10 min à pied
- 
 Stade
d'athlétisme
à 3 min
- 
 Centre culturel
à 8 min
- 
 Cinéma
multiplexe
à 5 min

Agence de Toulouse - 3 rue Caffarelli - 31000 Toulouse
 05 34 36 53 65 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Siège
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE
Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84