

QUAI OUEST

STRASBOURG

Stradim[®]







Vivre à Strasbourg

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7^e ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas ainsi qu'en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants, grâce à un large réseau de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, Histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain, Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !

PONT
TRAM LIGNE D



QUAI OUEST

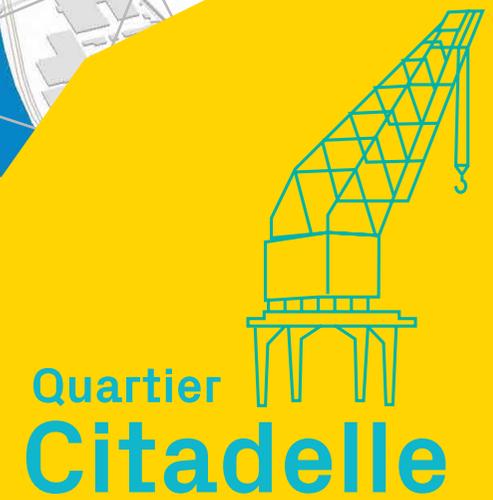
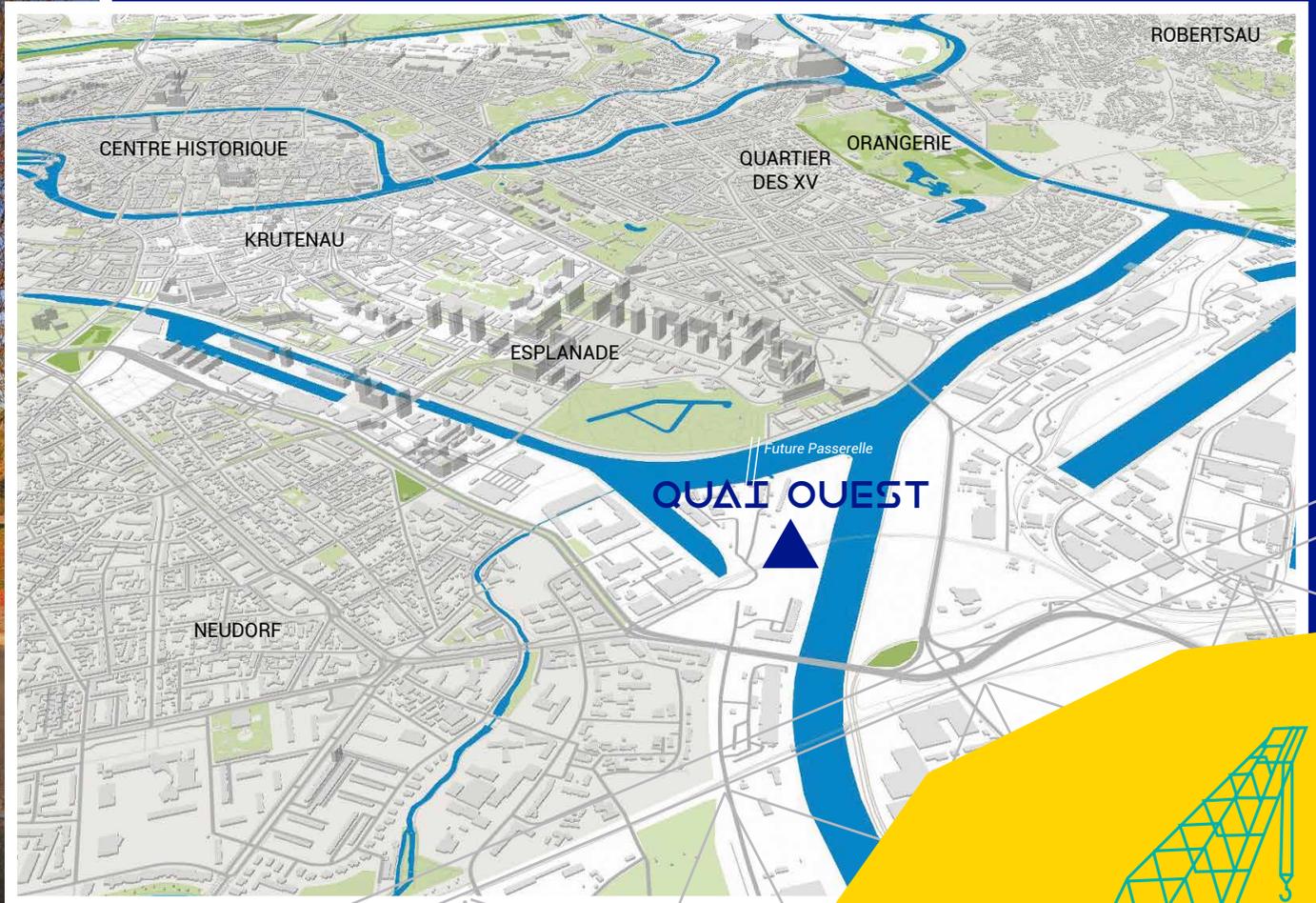


FUTURE PASSERELLE
PIÉTONS/VÉLOS



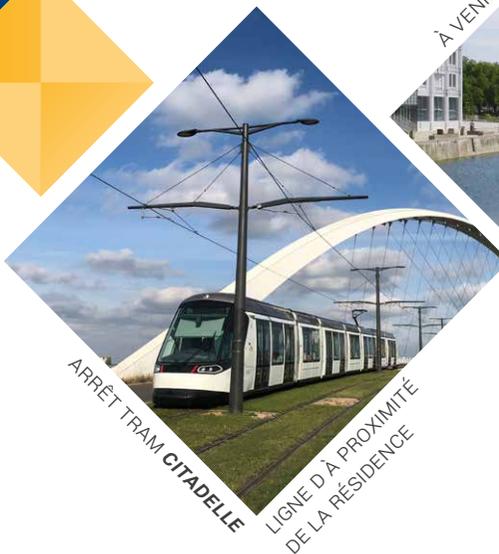
PISTE CYCLABLE







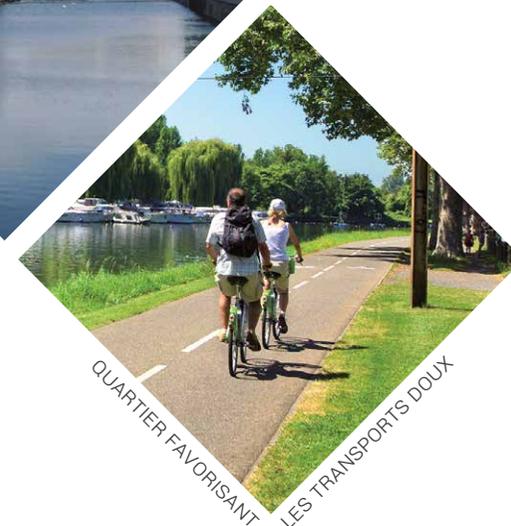
ACCÈS FACILITÉ
À TOUS LES SERVICES, COMMERCE
ET LOISIRS QU'OFFRE STRASBOURG



ARRÊT TRAM CITADELLE
LIGNE D'À PROXIMITÉ
DE LA RÉSIDENCE



À VENIR, COMMERCE ET
RESTAURANT SUR SITE



QUARTIER FAVORISANT
LES TRANSPORTS DOUX

Quartier Citadelle : le dynamisme pour rendez-vous

Situé au cœur du projet de la SPL des Deux Rives, le quartier Citadelle est émaillé de voies fluviales.

Au nord, le projet sera relié au Parc de la Citadelle et au quartier de l'Esplanade, ainsi qu'au centre-ville historique de Strasbourg, par une passerelle piétons et vélos. Ce nouvel axe de déplacement se prolongera par une promenade haute qui desservira l'ensemble du quartier. À terme une nouvelle école "Citadelle" ouvrira ses portes sur le site même.

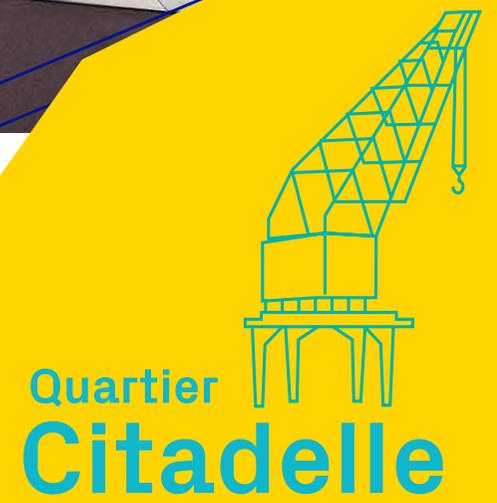
En partie ouest, on retrouvera "La place des Docks", lieu de rencontre et de détente offrant une ambiance de port de plaisance. L'offre se composera de loisirs nautiques, cafés et commerces, installés dans les anciens entrepôts portuaires.

Des jardins partagés, gage d'un espace bucolique, viendront compléter ce cadre de vie unique, afin d'offrir aux habitants un futur empli de sérénité.

Avec une vue imprenable sur le bassin Vauban, un accès au tram à moins de deux minutes à pied et des pistes cyclables devant la résidence, Quai Ouest vous offre une nouvelle manière de vivre la ville.



ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE DE LA FUTURE PASSERELLE DONNANT ACCÈS AU QUARTIER DE L'ESPLANADE, AU PÔLE UNIVERSITAIRE ET AU CENTRE HISTORIQUE





QUAI OUEST





Une résidence contemporaine

Matériaux nobles, beaux volumes, exposition idéale et détails soignés, tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être.

Pour favoriser la convivialité, la résidence dispose d'une terrasse collective, d'une serre, d'une salle commune, d'une buanderie et d'un atelier de réparation de vélos.

Laissez-vous séduire par cette résidence unique qui atteste d'une réalisation exceptionnelle !

EXEMPLES DE PRESTATIONS

- ▶ Ascenseur
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses, jardins)
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Volet roulant électrique sur toutes les fenêtres
- ▶ Brise-soleil orientable sur les baies donnant sur les terrasses façade sud
- ▶ Carrelage sol dans séjours, cuisine, salle de bains et WC ou parquet massif dans séjour - chambres
- ▶ WC suspendu
- ▶ Peinture lisse sur murs et plafonds
- ▶ Chauffage urbain plancher chauffant



Des logements ouverts sur votre bien-être

Du studio au 6 pièces, tous les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. L'aspect même du bâtiment rend les logements déjà exceptionnels par leur composition. Une signature architecturale : HHF Architects et Dominique Coulon & associés.

De plus, chaque client aura la possibilité de bénéficier d'une conception participative de son futur "chez-soi". Nos conseillers, appuyés par un service technique en interne, sauront répondre aux projets d'aménagements les plus exigeants.

Enfin, les prestations seront en adéquation avec les attentes de nos futurs propriétaires : chauffage au sol, carrelages haut de gamme et parquets massifs, salle de bains entièrement carrelée, WC suspendu, BSO pour les portes-fenêtres situées au sud, volets roulants motorisés pour l'ensemble des ouvrants compatibles, ne sont qu'une partie du niveau d'excellence retenu.



*Pour l'ensemble de nos résidences, bénéficiez
d'une conception participative de votre logement !*

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



-  Tram arrêt Citadelle à proximité de la résidence
Centre-ville à 15 min ligne D
-  Bus ligne 30 à 6 min
-  Commerces et services accessibles à pied et en transport doux
-  Centre commercial Rivetoile à 7 min
Supermarché à 6 min
-  Écoles, collèges, lycées à 7 min
-  Cité universitaire Alfred-Weiss à 4 min
Université de Strasbourg à 10 min
-  Clinique Rhéna à 5 min
-  Parc de la Citadelle à 2 min via la future passerelle
Jardin des Deux Rives à 10 min
-  Cité de la Musique et de la Danse à 10 min
-  Gymnase Aristide Briand à 5 min à pied
-  Espace éducatif *Le Vaisseau* à 5 min
-  UGC Ciné Cité à 7 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE
Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

ÎLE-DE-FRANCE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365