



VILLA

NATURA

Launaguet

Stradim[®]





L'ART DE VIVRE À LAUNAGUET

Située en bordure nord-est de la ville rose, la commune de Launaguet bénéficie d'une situation privilégiée au sein de l'agglomération toulousaine. En effet, installée de part et d'autre de l'Hers et riche de son patrimoine historique du travail de la briqueterie Virebent, la ville dispose des infrastructures nécessaires pour offrir un cadre de vie agréable et moderne à ses habitants.

Accessible directement grâce à la sortie 13 du périphérique (Borderouge) ainsi qu'à l'arrivée du Boulevard Urbain Nord (BUN), Launaguet séduit chaque année de nombreux habitants, voyant ainsi sa population doubler au cours des dix dernières années. À mi-chemin entre les bassins d'emploi de Blagnac et de la zone commerciale de Balma-Gramont, la ville, réputée paisible, a su préserver son authenticité et le charme de ses maisons anciennes, tout en se développant pour offrir à ses habitants les commodités utiles à la vie quotidienne.

Animée par une municipalité dynamique, Launaguet a entrepris de réaménager son centre via le projet "Cœur de Ville", destiné à organiser l'urbanisation de la ville de manière plus accueillante et plus chaleureuse, notamment avec l'implantation de nouveaux commerces.

L'arrivée du Boulevard Urbain Nord rapprochera un peu plus encore Launaguet de Toulouse, qui est également accessible via le métro ligne B (station Borderouge). Enfin, le périphérique toulousain connecte directement la ville à l'ensemble des principaux axes de déplacement.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

D'une volumétrie épurée, notre projet prend en modèle les avoisinants les plus représentatifs de l'architecture locale, et tend à donner l'impression d'un ensemble de maisons accolées, préservant l'intimité de chacun et favorisant les meilleures orientations.

Mathieu OTTIGNON

LA VILLA NATURA

À quelques pas du centre-ville et de la mairie, la résidence VILLA NATURA se situe au 70 avenue des Chalets, une des principales artères de la commune. Sa localisation privilégiée permet à ses habitants de bénéficier d'une vie citadine, au calme, proche des services et des commerces.

L'arrêt de bus de la ligne 61 "Mirabelle", situé au pied de la résidence, rejoint la ligne B du métro toulousain et permet l'accès à l'ensemble des infrastructures de la ville : pharmacie, poste, crèches, école, collège, centres sportifs et de loisirs.

En retrait par rapport à la rue, VILLA NATURA vient parfaitement s'intégrer dans cet environnement résidentiel composé uniquement de maisons. L'architecture séquencée de la résidence a été imaginée de manière à ce que chaque habitant puisse profiter de cette atmosphère bucolique, agrémentée par la conservation de vieux chênes sur le terrain.

Chacun des 16 appartements T2 et T3 de la résidence bénéficiera de généreux espaces extérieurs, terrasses ou jardins, ainsi que de parkings extérieurs ou garages fermés.



LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- ▶ Hall d'entrée décoré par un architecte
- ▶ Visiophone
- ▶ Carrelage dans les pièces de vie
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Possibilité de garage fermé
- ▶ Possibilité de rez-de-jardin







À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Bus ligne 61 "Mirabelle" au pied de la résidence
-  Commerces de proximité en centre-ville
-  Supermarché à 3 min
-  Crèches à 5 min
École Jean Rostand à 2 min
Collège Camille Claudel à 2 min
-  Salle Molière à 5 min à pied
-  Piscine à 5 min à pied
-  Pharmacie à 5 min à pied



Agence de Toulouse - 3 rue Caffarelli - 31000 Toulouse
05 34 36 53 65 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

ALSACE
Siège
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE
Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

RÉGION PARISIENNE
Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84