

PLEIN SUD

Mutzig



Stradim[®]



POLYLIGNE
GROUPEMENT
DE CONCEPTION



Le mot des architectes

“

De facture résolument contemporaine, l'architecture du projet recherche une intégration harmonieuse dans un milieu naturel verdoyant, en respectant des trames ordonnées et sobres, assimilables à l'environnement résidentiel de grandes maisons individuelles.

Sur les façades ensoleillées, l'imbrication des volumes crée des séquences équilibrées et colorées. Les façades sont fragmentées par la présence des boîtes colorées qui contiennent les balcons/loggias. Ces éléments, esthétiques et fonctionnels à la fois, créent un mouvement rythmé à la lecture de l'ensemble.

”

L'art de vivre au cœur d'une nature préservée

La résidence **Plein Sud** profite pleinement des atouts de la ville et de la beauté de son cadre verdoyant.

Située rue du Maréchal Leclerc, elle offre un accès rapide aux commerces, aux structures scolaires et sportives de Mutzig, tout en bénéficiant d'un magnifique panorama sur les étendues vertes qui l'entourent.

Mutzig affirme également son ambition en développant des activités à la fois culturelles et sportives. Sa volonté est portée notamment par des installations modernes, que ce soit le Dôme, salle de spectacle polyvalente, ou le centre culturel des trois châteaux Rohan.

Un équipement sportif riche (gymnases, terrains de sport et piscine) permet aussi à chacun de s'épanouir dans diverses disciplines.

La Ville de Mutzig, située à l'entrée de la Vallée de la Bruche, sur la route des Vins, propose différents circuits pédestres et cyclables, permettant de découvrir les attraits de la région, véritable invitation à l'exploration de ses paysages pittoresques.

Plein Sud

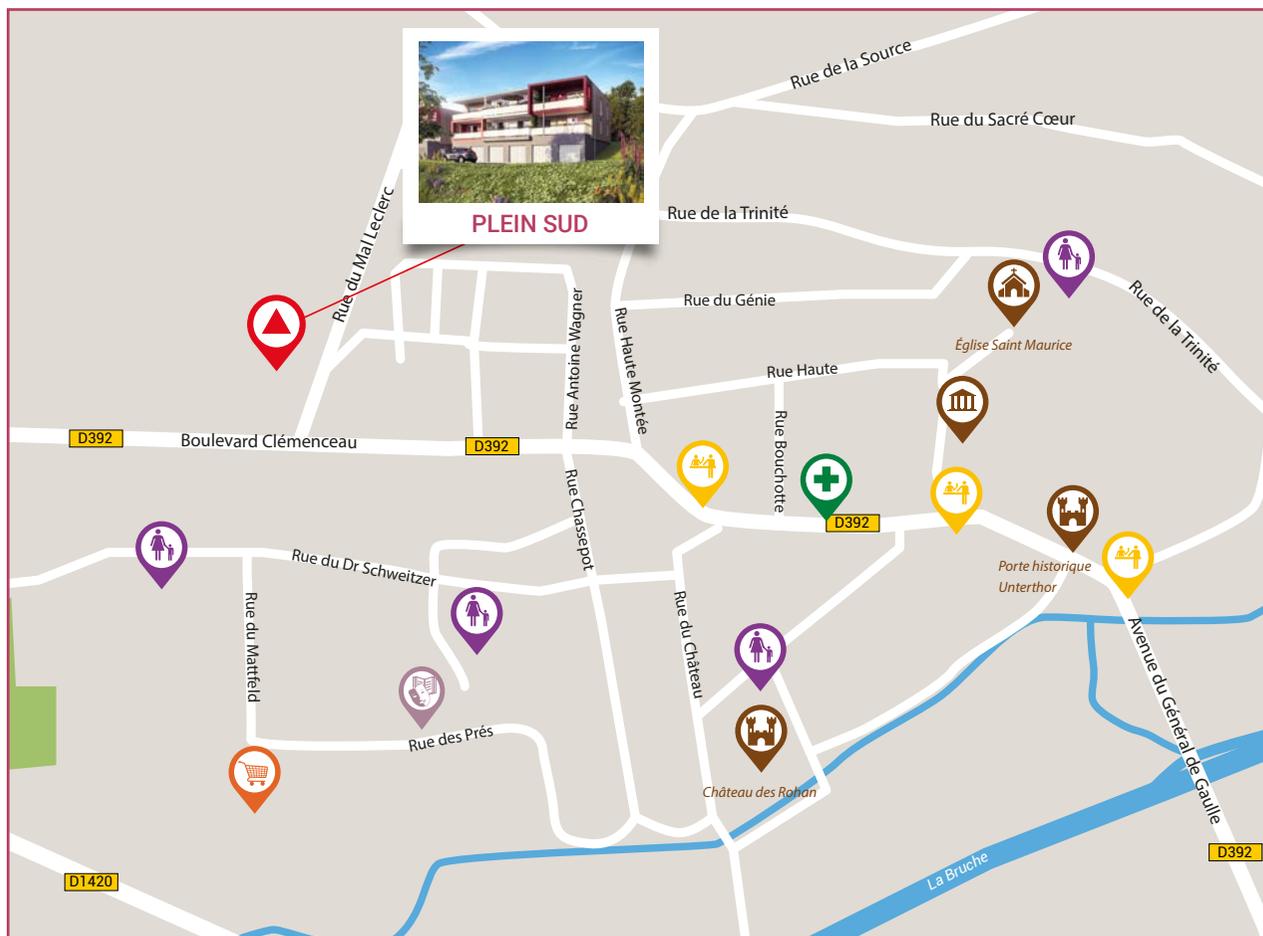
La résidence se compose de logements du 2 au 4 pièces, au cœur d'une belle propriété arborée. Cette résidence, de facture résolument contemporaine, séduit par un style épuré. L'architecture du projet recherche une intégration harmonieuse dans un milieu naturel verdoyant. Spacieux et aménagé avec le plus grand soin, votre appartement certifié BBC vous offre la garantie de concilier haut niveau de confort et économies d'énergie substantielles.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Logements certifiés BBC
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Carrelage haut de gamme dans les pièces de jour
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Grandes terrasses dallées
- ▶ Chaudière gaz à condensation à très haut rendement avec compteur individuel
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Vidéophone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Possibilité de garage



À proximité de la résidence



-  Autoroute A35 à 7 min
Strasbourg à 30 min
Obernai et Molsheim à 8 min
-  Aéroport International de Strasbourg - Entzheim à 18 min
-  Gare SNCF
18 T.E.R. par jour
(Strasbourg à 20 min)
-  Commerces de proximité en centre-ville
-  Zone d'activité commerciale (Espace Atrium) à 5 min
-  1 halte-garderie
2 écoles maternelles,
2 écoles primaires, 1 collège à 5 min
-  Salle de spectacle Le Dôme à 10 min à pied
-  Piscine à 5 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365