

# *Stradim*<sup>®</sup>

---

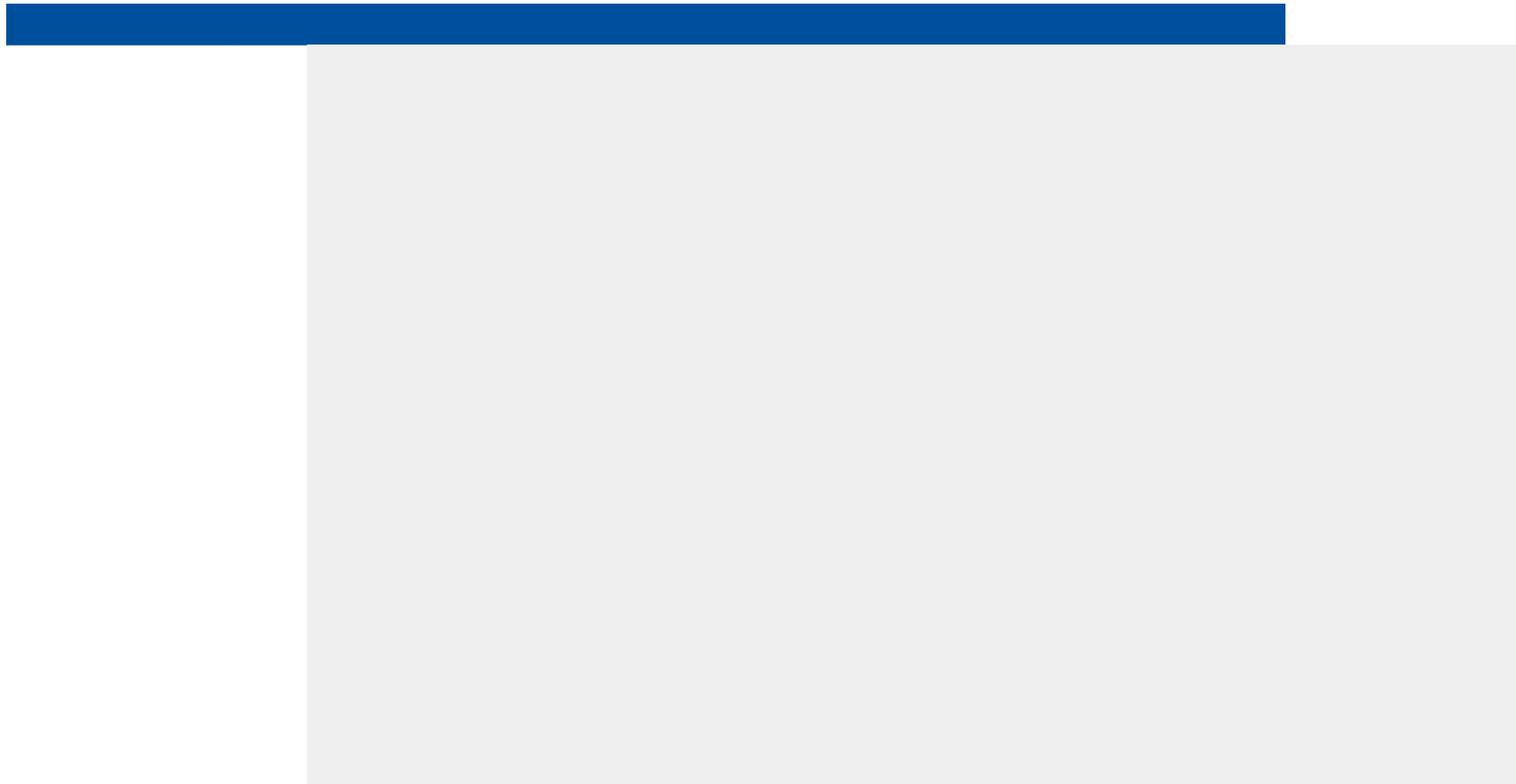


## **Comptes Sociaux** au 31 décembre 2024

# STRADIM ESPACE FINANCES

**3 Rue PEGASE  
ZONE AEROPARC DE STRASBOURG  
67960 ENTZHEIM**

*Comptes au 31/12/2024*



**- SOMMAIRE -****Comptes annuels**

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

**Annexes**

Règles et méthodes comptables	8
Autres éléments significatifs	11
Immobilisations	13
Amortissements	14
Provisions et dépréciations	15
Créances et dettes	16
Produits à recevoir	17
Charges à payer	18
Charges et produits constatés d'avance	19
Engagements financiers donnés et reçus	20
Engagements hors bilan	N/A *
Rémunération des dirigeants	21
Variation des capitaux propres	22
Composition du capital social	23
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	24
Éléments sur les postes des entreprises liées	25
Charges et produits exceptionnels	26
Ventilation du chiffre d'affaires	27
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	28
Engagements de crédit-bail	29
Filiales et participations	30

\* : N/A Non applicable

# Comptes annuels

## Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	34 631	34 631		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	14 061	12 535	1 526	3 052
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	2 561 840		2 561 840	2 552 720
Créances rattachées à des participations	64 131 317		64 131 317	57 824 320
Autres titres immobilisés	15 116		15 116	15 116
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>66 756 964</b>	<b>47 166</b>	<b>66 709 798</b>	<b>60 395 208</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	2 632 834		2 632 834	967 510
Autres créances	773 508		773 508	834 954
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				
Disponibilités	616		616	6 675 898
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	7 292		7 292	15 119
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3 414 249</b>		<b>3 414 249</b>	<b>8 493 480</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 171 214</b>	<b>47 166</b>	<b>70 124 048</b>	<b>68 888 687</b>

## Bilan - Passif

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel ( dont versé : 12 000 000 )	12 000 000	12 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	1 200 000	1 200 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	18 805 376	16 773 267
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>2 314 292</b>	<b>2 651 267</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>34 319 668</b>	<b>32 624 533</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	1 735 491	2 993 159
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>	<b>1 735 491</b>	<b>2 993 159</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles	73 372	
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	11 486 504	11 847 107
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	19 498 283	18 101 675
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 046 170	1 651 970
Dettes fiscales et sociales	629 866	293 766
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	410 669	402 749
Autres dettes	924 025	973 729
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>34 068 889</b>	<b>33 270 995</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>70 124 048</b>	<b>68 888 687</b>

## Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 989 470		1 989 470	2 348 080
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>1 989 470</b>		<b>1 989 470</b>	<b>2 348 080</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			559 239	8 586
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>2 548 709</b>	<b>2 356 666</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			461 168	498 694
Impôts, taxes et versements assimilés			61 643	63 064
Salaires et traitements			1 164 100	1 036 000
Charges sociales			326 538	293 381
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 526	1 526
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			50 004	50 023
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>2 064 979</b>	<b>1 942 688</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>483 731</b>	<b>413 978</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations			10 459 272	9 939 282
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			479 125	227 870
Autres intérêts et produits assimilés			59 368	36 060
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			2 993 159	1 566 327
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>13 990 925</b>	<b>11 769 539</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			1 735 491	2 993 159
Intérêts et charges assimilées			8 470 978	5 798 001
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>10 206 469</b>	<b>8 791 161</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>3 784 456</b>	<b>2 978 379</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>4 268 187</b>	<b>3 392 357</b>

## Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		200 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		27 249
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>227 249</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 030 000	530 000
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		27 249
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>2 030 000</b>	<b>557 249</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-2 030 000</b>	<b>-330 000</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	-76 105	411 090
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>16 539 634</b>	<b>14 353 454</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>14 225 343</b>	<b>11 702 187</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>2 314 292</b>	<b>2 651 267</b>

# Annexes

## **REGLES ET METHODES COMPTABLES**

### **PRINCIPES GENERAUX :**

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC, homologué par arrêté ministériel du 08/09/2014 relatif au PCG, modifié par le règlement ANC 2016-07 du 04/11/2016 et du règlement 2018-01 de l'ANC, homologué le 08/10/2018.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'exercice clos le 31 décembre 2024, d'une durée de douze mois, couvre la période du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### **ACTIFS IMMOBILISES :**

#### ***IMMOBILISATIONS INCORPORELLES***

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties sur une durée prévue de trois ans.

#### ***IMMOBILISATIONS CORPORELLES***

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.

L'amortissement pratiqué, qu'il soit linéaire ou dégressif, est équivalent à un amortissement calculé sur la durée d'utilisation réelle du bien.

Les durées moyennes d'amortissement retenues pour les principaux types d'immobilisations sont les suivantes :

Matériel de bureau : 3 à 5 ans

***TITRES DE PARTICIPATION ET CREANCES RATTACHEES***

Les titres de participation sont comptabilisés à leur cout d'acquisition.

Une dépréciation est reconnue si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur brute.

La valeur d'utilité correspond soit à la quote-part de la situation nette détenue, soit à un multiple des cash-flows historiques nets des dettes financières.

Les créances rattachées sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

***AUTRES TITRES IMMOBILISES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT***

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

***CLIENTS ET AUTRES ACTIFS D'EXPLOITATION***

Créances clients et comptes rattachés :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

***PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES***

Les provisions pour risques et charges sont composées des éléments suivants :

- quote-part de situation nette négative des SNC de Construction-Vente
- pertes constatées à la date de clôture dans les SCI de Gestion patrimoniale et de crédit-bail immobilier

***INFORMATIONS RELATIVES A LA PRISE EN COMPTE DES RESULTATS DES SCI, SCCV ET DES SNC, RESULTATS COMPTABILISES EN RESULTAT FINANCIER***

- Méthode de détermination des résultats des SCI, SCCV et SNC de Construction-Vente  
Les contrats à long terme sont retraités selon la méthode de l'avancement.

Les résultats des SCI et SCCV sont comptabilisés, respectivement en produits ou en charges financières dans les comptes de la société bénéficiaire à la date de clôture des SCI et SCCV, en conformité avec la règle prévue dans les statuts.

Ceci permet l'affectation directe des résultats aux mêmes dates de clôture entre les SCI et SCCV et la société bénéficiaire.

Par ailleurs, les résultats comptables positifs des SNC de Construction-Vente peuvent, sur décision de la gérance, faire l'objet d'une distribution sous forme d'acompte sur dividendes.

- Opération de construction vente avec un opérateur social

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2011, l'assiette foncière des opérations intégrant des obligations de réalisation de logements sociaux destinés à la vente à un bailleur social, fait l'objet d'une décote qui correspond à la décote généralement constatée lors des ventes réalisées par les collectivités locales au profit de bailleurs sociaux.

Cette décote est néanmoins plafonnée au taux d'effort constaté entre le prix de vente imposé dans le cadre de la vente des logements sociaux et celui proposé aux acquéreurs du secteur privé.

Par contre, si l'acte notarié prévoit déjà une distinction de valeur du terrain selon sa destination, aucune décote ne sera applicable, la valeur foncière retenue étant celle de l'acte authentique.

Le taux maximum de la décote applicable aux nouvelles opérations pourra être révisé en fonction de l'évolution du marché.

Cette méthode permet de traduire la réalité économique des montages imposés par les collectivités locales lors de chaque arrêté des comptes annuels.

## **EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE :**

Néant

## AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

- **Intégration fiscale**

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA est tête de groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| - ESPACE PROMOTION SAS      | - ESPACE FONCIER SAS            |
| - ESPACE PARTICIPATIONS SAS | - HABITAT SERVICE SAS           |
| - ESPACE MAISON SAS         | - HABITAT SERVICE PROMOTION SAS |
| - SCI 12 AVENUE DES VOSGES  | - MC BAT SAS                    |
| - ESPACE TRANSACTIONS SARL  |                                 |

Le renouvellement de la convention d'intégration fiscale s'effectue par tacite reconduction.

Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux liés à cette dernière demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.

Au 31.12.2024, les retraitements liés à l'intégration fiscale ont généré un produit d'impôt de 88 k€.

- **Prêts garantis par l'Etat :**

Obtenu en Mai 2020 :

Un prêt garanti par l'Etat d'un montant de 6 250 k€ a été débloqué en date du 12.05.2020 au profit de la société STRADIM ESPACE FINANCES SA.

Le capital restant dû au 31.12.2024 s'élève à 2 234 k€.

Obtenus en Décembre 2023 :

La société mère Stradim Espace Finances a obtenu 3 prêts d'une durée de 12 mois, garantis par l'Etat pour un montant total de 8 000 k€.

Le capital ainsi que les intérêts capitalisés restants dûs au 31.12.2024 s'élève à 8 041 k€.

- **Abandon de créance ou subvention au profit d'une filiale**

La société mère, STRADIM ESPACE FINANCES SA, a accordé des subventions et des abandons de créances, assortis d'une clause de retour à meilleure fortune, aux sociétés filiales suivantes :

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| - SAS Espace Maison :             | 190 000 € (abandon de créance)   |
| - SAS MC Bat :                    | 320 000 € (subvention)           |
| - SAS HABITAT SERVICE PROMOTION : | 1 520 000 € (abandon de créance) |

- **Reprise de provision**

Le montant des reprises utilisées durant l'exercice s'élève à 2 993 159 €.

- **Transactions avec les parties liées**

Les frais d'assistance générale d'animation et d'accompagnement facturés s'élèvent pour l'année 2024 à 1 989 k€.

- **Impôts différés ou latents (calculés au taux de 25%)**

*Impôts différés Actifs : 398 k€*

- Résultats fiscaux des Sci et Snc d'une base de 1 592 k€ dont l'impôt à été payé en 2024 et s'élevant à 398 k€ ;

*Impôts différés Passifs : 875 k€*

- Impact fiscal des frais financiers stockés et déjà déduits fiscalement l'année d'engagement, soit un impôt de 866 k€
- Impact fiscal du retraitement annuel lié au rachat du crédit bail immobilier, soit un impôt de 9 k€

- **Comptes consolidés**

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA établit des comptes consolidés au titre de société mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.

## INFORMATION BOURSIERE ET COMPOSITION DU CAPITAL

**STRADIM** : première société alsacienne cotée sur le marché Euronext Growth.

Le 6 juillet 2007, STRADIM a transféré sa cotation du marché libre sur Euronext Growth avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes :

- code ISIN : FR 0 000 000 074 775
- mnémonique : ALSAS.

Le capital social de 12 000 000 € est composé de 3 439 760 actions d'une valeur nominale de 3,49 €.

Nombre d'actions à droit de vote double (en date du 31/12/2024 selon état du gestionnaire des titres) : 2 897 001

Nombre total de voix : 5 798 074

## Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT</b>			
<b>AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	34 631		
Terrains			
<b>Dont composants</b>			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	14 061		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>14 061</b>		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	60 377 040		41 551 841
Autres titres immobilisés	15 116		
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>60 392 156</b>		<b>41 551 841</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>60 440 848</b>		<b>41 551 841</b>

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
<b>FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT</b>				
<b>AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES</b>			34 631	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			14 061	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			<b>14 061</b>	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		35 235 725	66 693 156	
Autres titres immobilisés			15 116	
Prêts et autres immobilisations financières				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>		<b>35 235 725</b>	<b>66 708 272</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>35 235 725</b>	<b>66 756 964</b>	

## Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	34 631			34 631
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>34 631</b>			<b>34 631</b>
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	11 009	1 526		12 535
Emballages récupérables, divers				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>11 009</b>	<b>1 526</b>		<b>12 535</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45 640</b>	<b>1 526</b>		<b>47 166</b>

## VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
<b>INCORPOREL.</b>							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
<b>CORPOREL.</b>							
<b>Acquis. titre</b>							
<b>TOTAL</b>							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

## Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	2 993 159	1 735 491	2 993 159	1 735 491
<b>PROVISIONS RISQUES ET CHARGES</b>	<b>2 993 159</b>	<b>1 735 491</b>	<b>2 993 159</b>	<b>1 735 491</b>
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
<b>DEPRECIATIONS</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 993 159</b>	<b>1 735 491</b>	<b>2 993 159</b>	<b>1 735 491</b>
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		1 735 491	2 993 159	
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

## Créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations	64 131 317	64 131 317		
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	2 632 834	2 632 834		
Créance représentative de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux				
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	424 758	424 758		
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	44 474	44 474		
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés				
Etat, autres collectivités : créances diverses				
Groupe et associés	299 246	299 246		
Débiteurs divers	5 030	5 030		
Charges constatées d'avance	7 292	7 292		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>67 544 951</b>	<b>67 544 951</b>		
Montant des prêts accordés en cours d'exercice				
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés				
ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	73 372	73 372		
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	1 211 068	1 211 068		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	10 275 436	1 574 850	8 700 587	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 046 170	1 046 170		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	87 563	87 563		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	473 518	473 518		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	68 785	68 785		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	410 669	410 669		
Groupe et associés	923 010	923 010		
Autres dettes	1 016	1 016		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 570 606</b>	<b>5 870 019</b>	<b>8 700 587</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	41 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 563 399			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>				
<b>BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>				
<b>TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>			<b>35 807</b>	<b>-35 807</b>
<b>TOTAL PRODUITS A RECEVOIR</b>			<b>35 807</b>	<b>-35 807</b>

Libellé	31/12/2024
<b>CHARGES A PAYER</b>	
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES</b>	<b>73 372</b>
<b>DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	
<b>TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH</b>	<b>989 310</b>
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	
<b>TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>	<b>6 011</b>
<b>INTERETS COURUS SUR DECOUVERT</b>	
<b>TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT</b>	<b>13 474</b>
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>1 082 167</b>

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>				
48605000	CCA FRAIS GENERAUX	7 292	15 119	-7 826
<b>TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>		<b>7 292</b>	<b>15 119</b>	<b>-7 826</b>

## Engagements financiers donnés et reçus

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
cautions biens d'équipement						
Cautions financement opérations immobilières	34 258 000		34 258 000			
Compromis signés au 31.12.2024 Opérations futures	46 460 000		46 460 000			
<b>TOTAL</b>	<b>80 718 000</b>		<b>80 718 000</b>			

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Subventions ou abandons de créance avec clause de retour à meilleure fortune :						
- de l'exercice :	2 030 000		2 030 000			
- exercices antérieurs non échus :	1 170 000		1 170 000			
Promesses de vente au profit de Stradim Espace Finances :	38 082 800		38 082 800			
<b>TOTAL</b>	<b>41 282 800</b>		<b>41 282 800</b>			

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
<b>TOTAL</b>						

## Rémunération des dirigeants

Rubriques	Total dirigeants	Organes		
		Administration	Direction	Surveillance
Engagements financiers				
Engagements de retraite				
Avances et crédits alloués				
Rémunérations allouées	1 164 100	50 000		

## Conditions de prêts consentis au cours de l'exercice :

## Remboursements opérés pendant l'exercice :

## Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		32 624 533
Distributions sur résultats antérieurs		
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		32 624 533
Variations en cours d'exercice		
	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		2 032 110
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice	2 651 267	2 314 292
	<b>SOLDE</b>	<b>1 695 135</b>
Situation à la clôture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant répartition		34 319 668

## Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 439 760			3,4886
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

## Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
la société STRADIM ESPACE FINANCES établit des comptes consolidés au titre de la Société Mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.	SOCIETE ANONYME	12 000 000	

## Eléments sur les postes des entreprises liées

Rubriques	Entreprises liées	Participations
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	2 561 840	
Créances rattachées à des participations	64 131 317	
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	2 632 834	
Autres créances	304 276	
Capital souscrit appelé, non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	19 498 283	
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 333	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	410 669	
Autres dettes		
<b>CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits de participations	13 931 557	
Autres produits financiers		
Charges financières	9 870 160	

## Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
SUBVENTION ACCORDEE	320 000	67151000
ABANDONS DE CREANCES	1 710 000	67181000
<b>TOTAL</b>	<b>2 030 000</b>	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
<b>TOTAL</b>		

## Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023	%
PRESTATIONS MANAGEMENT	1 989 470		1 989 470	2 348 080	-15,27 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 989 470</b>		<b>1 989 470</b>	<b>2 348 080</b>	<b>-15,27 %</b>

## Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	4 268 186	368 464	3 899 722
Résultat exceptionnel à court terme	-2 030 000	-444 569	-1 585 431
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>2 238 186</b>	<b>-76 105</b>	<b>2 314 291</b>

## Engagements de crédit-bail

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>				<b>134 617</b>	<b>134 617</b>
<b>AMORTISSEMENTS</b>					
Cumul exercices antérieurs				60 098	60 098
Exercice en cours				26 710	26 710
<b>TOTAL</b>				<b>86 808</b>	<b>86 808</b>
<b>VALEUR NETTE</b>				<b>47 809</b>	<b>47 809</b>
<b>REDEVANCES PAYEES</b>					
Cumul exercices antérieurs				88 601	88 601
Exercice en cours				27 262	27 262
<b>TOTAL</b>				<b>115 863</b>	<b>115 863</b>
<b>REDEVANCES A PAYER</b>					
A un an au plus				27 262	27 262
A plus d'un an et moins de 5 ans				20 446	20 446
A plus de cinq ans					
<b>TOTAL</b>				<b>47 708</b>	<b>47 708</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>				<b>1 067</b>	<b>1 067</b>
Montant pris en charge ds exerc.				27 262	27 262

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur comptable des titres détenus		Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
				Brute	Nette					
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
ESPACE FONCIER SAS	7 625	41 075	98,97%	7 546	7 546	2	103 396		965 000	99 000
ESPACE MAISON SAS	50 000	32 004	95,00%	47 500	47 500	507 467	4 923	36 904		0
ESPACE PARTICIPATIONS SAS	30 500	23 212	100,00%	50 017	50 017	0	27 363			0
ESPACE PROMOTION SAS	131 750	2 242 507	99,99%	131 344	131 344	12 774 925	122 546	7 412 538		1 399 835
ESPACE TRANSACTIONS SARL	1 000	73 631	95,00%	950	950	263 550	-7 415			0
HABITAT SERVICE SAS	200 000	1 087 727	99,20%	1 108 512	1 108 512	2 305 860	5 612			0
HABITAT SERVICE PROMOTION SAS	15 250	202 549	99,00%	161 942	161 942	3 312 746	2 124	348 781		0
MC BAT SAS	105 000	964 705	99,84%	634 665	634 665	865 077	8 112			0
SCI 12 AVENUE DES VOSGES	5 017	46 415	99,96%	5 015	5 015	21 328	109 960			0
SCI 14 JUILLET	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	0	-1 929	5 584		-1 709
SCI STRADIM SIEGE	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	436 199	328 823	520 846		310 940
SCI TROYES SIEGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	123 026	105 137			121 391
SCCV ACACIAS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-83			-45 036
SNC ACADEMIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 177 730	33 556	2 256 607	1 700 000	-84 784
SCI AFRIQUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 147 789	-111 558	311 677		-114 857
SCCV AIGLON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 467 600	32 718	100 576		29 504
SCI L'AMANDIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	42 867			52 712
SNC AMBRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 427	2 027		-1 255
SCI DE L'ARCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	24 918			32 412
SCI LES AROMES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	17 585			66 514
SNC ART	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 642	21 450		0
SCI AUGUSTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	120 108			17 403
SCI LES AVIATEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	22 656			25 524
SCI AZUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 461 422	-51 929	305 081		42 923
SCI BALLON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	34 588			4 147
SCI BELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	247 561	-13 278			-44 293
SNC BELLEVUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	21 771			29 843
SCI LE BELVEDERE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-489			25 519
SCI BERGAMOTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	833	-35 907	1 007 253		-37 974
SNC BICHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	79 289			21 451
SNC BLANCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 217	-96 890			-101 565
SCI LES BLES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	12 018			1 011
SCCV BLEUJET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 290	7 988		-990
( à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avais et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SCIBOULEAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 853 727	8 000	532 477		11 832
SCIBOURGEOIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 333	73		15 121
SCI LES BRASSEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	476 764	-41 813	228 731		8 825
SCCV BRUCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	687 629	14 936	245 623	350 000	6 987
SNC CAMPAGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	21 144			23 977
SCIDU CANAL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 356 471	128 954	1 417 062		710 899
SCICAPELLA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	59 280			104 015
SCCV CAPUCINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	253 550	93 737	49 150		-41 155
SCCV CARDO	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 157 382	418 542			364 787
SNC CASTELET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 092 597	6 379	371 272	1 748 000	-130 158
SNC CECILE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 538 865	183 595	784 760	1 936 000	85 965
SCCV CEDRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	62			-303 164
SCCV CEPAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-7 287	10 310		-9 526
SCICERISE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	41 706			40 810
SCICHALLENGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	8 403			-5 910
SCIDU CHANOINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 085 659	-29 448	58 575		7 338
SCICHANTERINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	267 500	-21 975			-113 308
SNC CHAPELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	25 412			-15 152
SCILA CHARTREUSE	1 524	0	99,00%	1 509	1 509	0	11 658			18 153
SCCV CHATEAU	1 000	0	51,00%	510	510	0	-2 200	3 872		-644
SCICHEMIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	2 312			-3 077
SCCV CHENE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 418 222	134 813			62 404
SCI LES CHEVALIERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	16 576			18 322
SCICHATEAU SAINT JEAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	124 626			121 775
SCICIGALE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	3 327			1 436
SCICIGOGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	46 138			108 191
SCILACLE D'OR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	126 460			5 103
SCICLOS SAINT LOUIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	11 302		1 667 000	65 706
SNC COLETTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-240 036	71 753	880 000	-109 233
SCICOLOMBAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	28 228			19 881
SNC COMMERCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	178 900	-98 776	1 215 067	700 000	-73 130
SCCV CYGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 399 033	448 115	949 025		367 504
SCCV DAHLIA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	440 798	-21 209	453 274		-6 658
SCCV DIAMANT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 000	3 070		-14 175
SCIDIANE (à suivre)	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	8 089			32 569

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SNC DOMAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 055	10 392		-4 719
SNC LES ECRIVAINS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	585 855	-182 821	384 325	300 000	-29 173
SCI LEGALITE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-797	48 952			149 729
SCCV EMERAUDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-52 973	63 998		-9 661
SCCV ERABLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-22 792	20 012		-2 170
SCI L'ESTUAIRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	0			-29 879
SCI LEUREKA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 018 032	436	1 288 685		10 259
SNC FABRIQUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-59 003			-1 093 210
SCCV FERDINAND	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 657	10 378		-1 251
SCI FEUILLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	17 334			-20 736
SNC LES FLEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	46 002			14 875
SNC FLOCON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 830 952	183 979			421 951
SCI FOCH	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	51 398	43 098			51 771
SCI FRANCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 375 998	-248 373	999 400		-430 561
SCI FRERE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	7 930	45 970			88 687
SNC FRONTON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 139	471 907		-118 638
SCCV GARE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 917	88 873		-19 191
SCCV GARONNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-48 640	436 213		-19 876
SCI GARRIGUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	33 386			102 302
SCCV GLAD	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	11 211 449	203 561	1 075 767	1 670 000	81 530
SCI GREEN GARDEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	98 722			171 739
SCI GRENAT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-4 388			-2 463
SNC GUTENBERG	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-140 019	59 462	500 000	-270 324
SCCV HAMEAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	333 651	1 359	455 423	1 400 000	-12 798
SCCV HARMONIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-5 513	6 871		0
SCIDE L'HERMITAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	53 810			23 269
SNC HETRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	676 125	-276 591	1 249 052	555 000	-188 021
SCI HIRONDELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	57 678			3 655
SCIDE L'HORIZON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	26 722			52 984
SNC ILL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	19 611			19 287
SCCV INDIGO	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-15 368	9 848		0
SCCV IRIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-16 333	313 831		-8 676
SCI IROQUOIS	2 000	0	70,00%	1 400	1 400	2 955 175	985 906			1 010 102
SCCV ISSY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-14 667	1 741		-3 190
SCCV JACINTHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-8 385	223 652		-1 114
( à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avais et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SCJ JARDINS DE L'ORANGERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-833			-927
SCCV JASMIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-7 763	209 077		-15 788
SCCV JEAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 468 139	12 420	436 976		-7 108
SNC JOFFRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	223 161			178 511
SNC JUIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	21 284	-8 094			-145 562
SCCV JULES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-5 600	12 831		-14 166
SCCV LAGON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-642 730	221 558		-19 245
SCCV LAVANDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-16 000	18 223		-990
SCCV LIBELLULE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-240 432	867 871	920 000	-26 968
SCLIBERTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	39 011			48 634
SCLICORNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	156 271			32 851
SCCV DU LION	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 543 335	139 634			-42 025
SCLIDE LITRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 001			-1 918
SCCV LOIRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-41 872	171 634		0
SCLORRAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 286 661	365 519	692 353		355 746
SCCV LUCIEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-601 300	392 231		-6 294
SCCV LUCIOLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	64 343	-38 769	470 375		-9 024
SCLILES LYS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	6 392 268	321 389	858 510	1 668 000	133 238
SCLIDE LA MADELEINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 583	83		-1 028
SCCV MAGNOLIA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-74 185	507 930		-7 195
SNC MALTERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 550 012	-55 916	253 942		41 217
SCLILE MANOIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	629 757	60 493	152 671	950 000	-344 515
SCCV MARCHÉ	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 367 748	38 375	222 805		156 533
SCCV MERISIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-43 276	632 188	955 000	-29 644
SCLMESANGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	6 623	-4 104			-115 201
SCCV MONTIGNY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 147 346	-20 200	676 531		52 155
SCLIDU MOULIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 535	322		-4 034
SCCV MUGUET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 250	-6 069	924 790		304 684
SCLILE MUSICIEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-277	45 676			10 173
SNC NOYER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 972 976	-233 247	387 089		-6 021
SCCV OCCITANIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 000	5 079		-23 389
SCCV ORANGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 317	8 830		-5 069
SCLORANGERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 730 873	176 441	502 798		146 272
SCL'ORCHIDEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-290			-12 420
SNC ORGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 786 691	-82 442	410 074		39 693
( à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avais et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SCI LCSI ORME	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	10 053			12 409
SCI PARC	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 204	11 815			-19 652
SCI PASSAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	30 583	-6 497			176 227
SCI LA PASSERELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	18 031			3 332
SCI LES PATURAGES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	24 942			-2 067
SCI PECHEUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	23 415			12 510
SNC PENSEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	50 684			64 087
SNCV PERLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-13 751	23 886		-22 883
SCI PETIT PRINCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 093			36 705
SNCV LE PHARE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-58 374	836 356	1 815 000	-3 589
SNCV PICASSO	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	127 132	-132 688	435 331	699 000	-12 438
SNCV PIVOINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-51 755	250 757		-1 597
SCI PLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	36 876			27 903
SCI PLAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 005 764	8 242	429 552		32 865
SNCV PLATANE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 488 377	-119 339	209 421		-47 810
SCI PLEIN CIEL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 716 954	293 849	908 324		-40 288
SNC LES POTIERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 876 983	-79 704	326 739		-11 618
SNCV PRESIDENT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 225 661	632 500	1 325 569		111 779
SCI LE PRIEURE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 349			-6 458
SNCV PRINCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-17 227	665 102		-6 419
SNCV PRINGY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 926	294 337	840 000	-1 251
SNCV PRISME	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-24 235	503 981	1 490 000	-11 581
SCI PROMENADE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	8 004			5 270
SNCV QUARTZ	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 000	64 409		-32 457
SCI REINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 050	7 411			-1 864
SNC LES REMPARTS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	8 884			80 765
SCI LA RENAISSANCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	3 794		50 000	-9 679
SNCV RHIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-22 270	481 536	1 500 000	-13 071
SCI RIVAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	0			7 553
SCI RIVE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 257 020	19 114	500 000		268 770
SNCV ROI	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 591 301	37 252	1 299 222		-72 520
SCI ROMAIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	24 362			-40 566
SNC ROSACE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	3 568			-206 858
SNCV ROSE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-5 915	80 490		-2 164
SNC ROSEAU ( à suivre)	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	590 829	62 198	277 001		-6 452

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SCCV ROSIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	116 710	-28 758	782 261		-16 155
SCIR ROTONDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	37 027	4 599		-19 921
SCCV RUBIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 467 727	7 230	1 403 951		-103 543
SCIR RUCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 331			-2 456
SCCV RUISSAUX	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	477 282	45 093	202 494		45 532
SCIDES SABLES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-299			-32 307
SCIS SAINT ANDRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	4 305			4 204
SNC SALINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 063 031	325 936	320 383	300 000	-214 305
SCCV SAPHIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	34 796	-71 634	802 154		-43 997
SCCV SAULE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	622 551	-222 827	537 447	1 700 000	-74 153
SCCV SEINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	712 045	-464 511	1 665 927	3 200 000	-41 817
SNC SOLEIL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	40 741			28 436
SCILA SOURCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	8 350			4 702
SCILE SQUARE DU CHATEAU	1 524	0	99,00%	1 509	1 509	2 667	4 861			23 468
SCCV STANISLAS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-7 921	154 649		-1 374
SCIS STRASBOURG	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	92 033			32 774
SCISUD	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	19 745			1 142
SNC SUD OUEST	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 174	20 652			132 710
SNC SUREAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 586	3 362		-1 812
SCILE TARN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	12 817			-93
SNC TERROIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 804 506	-151 862	625 575		-148 728
SCCV LES TERRASSES VAUBAN	1 500	0	80,00%	1 200	1 200	-12 840	-26 294	1 010 537		0
SCITHIBAUT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 480 609	168 533	316 210		-10 226
SCIDES TILLEULS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	54 546			69 278
SCIDE LA TOUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	3 643			-40 943
SCITOURNESOL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	6 496			-327 393
SNC TOURTERELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 409	409		608 894
SCCV TREFLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 784	515 431		-7 215
SCCV TROIS FRONTIERES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 009 527	-166 052	787 083	1 100 000	-12 891
SCCV TURQUOISE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 304	1 695		-990
SCCV UNION	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-215 900	955 108		-3 164
SCIUNIVERSITE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 135	31 284		30 971
SCILE VAL FLEURI	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 600			-725
SNC VALLEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-18 510			-233 003
SCIVAUBAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-14 139			150 147

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP détenue en Capital	Valeur des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avais et cautions	Montant dividendes encaissés
<b>A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%</b>										
SCCV VENUS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 016	-40 652	693 385		32 270
SCI LES VERGERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	46 315			-62 767
SCI VERTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	11 325			6 210
SNC VICTOIRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	882			-3 477
SCI VIGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	2 547			19 403
SNC VILLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 553	13 625			9 683
SCI VILLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	45 236			2 278
SCI LA VILLE ROSE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	70 441			-23 024
SCI VOSGES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	22 085			1 732
SCI VOYAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	6 125	37 107			19 374
SCI ZENITH	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 188 748	-26 894	2 448 075	2 700 000	470 299
SCCV ZORN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-159 776	72 239		-10 365
<b>B RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DETENUES DE 10% à 50%</b>										
SCCV SCHILLIK	1 000	0	49,00%	490	490	0	152 840	161 900		61 064



Renaissance

Metz

*Stradim*<sup>®</sup>



Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [accueil@stradim.fr](mailto:accueil@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE  
Agence de Haguenau  
6 rue de la Moder  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

ALSACE  
Agence de Mulhouse  
3 rue Lefebvre  
68100 Mulhouse  
03 89 66 03 20

ALSACE  
Agence de Strasbourg  
258 avenue de Colmar  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

CHAMPAGNE  
Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

ÎLE-DE-FRANCE  
Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

LORRAINE  
Agence de Metz  
70 rue aux Arènes  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

LORRAINE  
Agence de Nancy  
40 Bd d'Austrasie  
54000 Nancy  
03 87 57 52 54

OCCITANIE  
Agence de Toulouse  
3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 36 53 65

PAYS DE LA LOIRE  
Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84