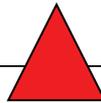


Stradim[®]



Comptes consolidés
au 30 juin 2016

Stradim - Espace Finances S.A.



Comptes consolidés semestriels non audités

**Période de 6 mois
du 1^{er} janvier 2016 au 30 juin 2016**



SOMMAIRE

BILAN CONSOLIDE	4
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	5
TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE.....	6
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....	7
ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES.....	8
PARTIE I - INFORMATIONS RELATIVES AU REFERENTIEL COMPTABLE, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION.....	8
1.1 - REFERENTIEL COMPTABLE	8
1.2 - MODALITES DE CONSOLIDATION	8
Note 1.2.1 - Méthodes de consolidation	8
Note 1.2.2 - Modalités de traitement des écarts d'acquisition	8
Note 1.2.3 - Période de référence	9
1.3 - METHODES ET REGLES D'EVALUATION	9
Note 1.3.1 - Immobilisations incorporelles et corporelles	9
Note 1.3.2 - Immobilisations financières et titres mis en équivalence	9
Note 1.3.3 - Actifs et passifs circulants	9
Note 1.3.4 - Stock et en-cours de production de biens	9
Note 1.3.5 - En-cours de production de services	10
Note 1.3.6 - Créances clients	10
Note 1.3.7 - Créance d'impôt différé et provision pour impôt différé	10
Note 1.3.8 - Charges constatées d'avance.....	10
Note 1.3.9 - Autres valeurs mobilières et disponibilités	10
Note 1.3.10 - Capitaux propres.....	10
Note 1.3.11 - Provisions pour risques et charges.....	11
Note 1.3.12 - Intégration fiscale	11
Note 1.3.13 - Produits constatés d'avance	11
Note 1.3.14 - Commentaires sur les postes du compte de résultat.....	11
Note 1.3.15 - Réévaluation	12
Note 1.3.16 - Méthodes préférentielles.....	12
Note 1.3.17 - Résultat par action	13
PARTIE II - INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION	14
2.1 – PERIMETRE.....	14
2.2 - EXCEPTION A L'APPLICATION DES METHODES DE CONSOLIDATION.....	17
2.3 - EXCLUSION	17



PARTIE III - INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES 18

3.1 - Informations relatives aux variations de périmètre de consolidation et des pourcentages d'intérêts	18
Note 3.1.1 - Variation du périmètre de consolidation	18
Note 3.1.2 - Variation des pourcentages d'intérêts.....	18
3.2 - Informations relatives aux changements comptables	18
Note 3.2.1 - Changement de présentation.....	18
Note 3.2.2 - Changement de méthode comptable.....	18

PARTIE IV - EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEURS VARIATIONS 19

4.1 - POSTES DU BILAN	19
Note 4.1.1 - Actif immobilisé	19
Note 4.1.2 - Amortissements de l'actif immobilisé.....	20
Note 4.1.3 - Titres de participations.....	20
Note 4.1.4 - Stocks et en-cours de production	21
Note 4.1.5 - Créances.....	22
Note 4.1.6 - Charges constatées d'avance.....	23
Note 4.1.7 - Disponibilités et Valeurs mobilières de placement	23
Note 4.1.8 - Provisions et dépréciations	23
Note 4.1.9 - Impôt sur les résultats	24
Note 4.1.10 - Emprunts et dettes	25
Note 4.1.11 - Engagements hors bilan	27
4.2 - POSTES DU COMPTE DE RESULTAT	29
Note 4.2.1 - Ventilation du Chiffre d'affaires par activité	29
Note 4.2.2 - Subvention d'exploitation	29
Note 4.2.3 - Charges de personnel et effectifs	29
Note 4.2.4 - Reprises de provision - Dotations amort. dépréciat. et provisions	30
Note 4.2.5 - Décomposition du résultat financier.....	31
Note 4.2.6 - Décomposition du résultat exceptionnel	31

PARTIE V - AUTRES INFORMATIONS..... 32

5.1 - Information sectorielle	32
Note 5.1.1 - Chiffre d'affaires consolidé.....	32
Note 5.1.2 - Contribution au résultat d'exploitation.....	32
Note 5.1.3 - Effectifs	33
Note 5.1.4 - Actif immobilisé brut.....	33
5.2 - Autres informations	33
Note 5.2.1 - Evènements postérieurs à la clôture	33
Note 5.2.3 - Transactions avec les parties liées.....	33
Note 5.2.4 - Soldes intermédiaires de gestion.....	34
Note 5.2.5 - Passif éventuel.....	34

PARTIE VI - TABLEAU DE FINANCEMENT PAR L'ANALYSE DES FLUX 35

Note 6.1 - Composantes de la variation du besoin en fonds de roulement.....	35
Note 6.2 - Composants par nature des variations des dettes financières	35
Note 6.3 - Composantes de la trésorerie à l'ouverture et à la clôture	35



BILAN CONSOLIDE
(en Euros)

ACTIF	Brut	Amort. Dépréciat.	Situation 30-juin-16	Exercice 31-déc-15	<i>Renvoi aux notes aux notes</i>
ACTIF IMMOBILISE	8 058 768	5 193 142	2 865 626	2 649 218	4.1.1
Ecart d'acquisition	1 718 264	1 718 264	0	0	
Immobilisations incorporelles	353 866	259 499	94 367	100 942	
Immobilisations corporelles	5 213 979	3 215 379	1 998 600	2 114 140	
Immobilisations financières	364 229		364 229	434 136	
Titres mis en équivalence	408 430		408 430		1.2.1
ACTIF CIRCULANT	127 214 651	1 875 305	125 339 346	128 430 121	
Stocks et en cours					4.1.4
En cours Promotion Construction	84 674 006	1 722 360	82 951 646	81 757 060	
Marchands de biens	374 419	21 667	352 752	349 867	
Autres stocks	206 633	54 298	152 335	256 626	
Clients et comptes rattachés	29 401 817	70 412	29 331 405	31 739 313	4.1.5
Autres créances	9 035 854	6 568	9 029 286	8 906 156	
Charges constatées d'avance	431 637		431 637	370 041	4.1.6
Disponibilités et V.M.P.	3 090 285		3 090 285	5 051 058	4.1.7
TOTAL DE L'ACTIF	135 273 419	7 068 447	128 204 972	131 079 339	
PASSIF			Situation 30-juin-16	Exercice 31-déc-15	
CAPITAUX PROPRES (PART GROUPE)			18 015 837	17 922 582	p.7
Capital			6 000 000	6 000 000	
Primes			0	0	
Réserves			11 372 212	10 660 363	
Résultat consolidé			643 625	1 262 219	
INTERETS MINORITAIRES			12 123	14 044	1.3.10
IMPOTS DIFFERES			118 072	195 789	4.1.9
PROVISIONS			1 133 990	998 432	4.1.8
DETTES			108 924 950	111 948 492	4.1.10
Emprunts et dettes financières					
Dettes financières de crédit bail & autres emprunts			1 888 963	2 180 264	
Crédits d'accompagnement & concours bancaires			30 840 954	31 852 526	
Fournisseurs et comptes rattachés			34 277 584	35 651 247	
Autres dettes			9 788 585	10 463 350	
Produits constatés d'avance			32 128 864	31 801 105	
TOTAL DU PASSIF			128 204 972	131 079 339	



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

(en Euros)

	Situation 30-juin-16	Situation 30-juin-15	Exercice 31-déc-15	Renvoi aux notes
	6 mois	6 mois	12 mois	
CHIFFRE D'AFFAIRES	30 761 516	31 992 226	73 134 088	4.2.1
Subvention d'exploitation	4 439	3 193	3 693	4.2.2
Autres produits d'exploitation	7 599	17 393	54 211	
Achats consommés (y compris Production stockée)	-25 110 369	-27 345 398	-61 920 459	
Charges de personnel	-4 840 126	-4 166 257	-8 791 032	4.2.3
Autres charges d'exploitation	-82 018	-89 333	-138 516	
Impôts et taxes	-164 088	-131 289	-564 113	
Reprises de provisions	846 656	1 125 432	1 547 098	4.2.4
Transferts de charges	18 680	19 999	24 618	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	-957 147	-509 226	-1 420 256	4.2.4
RESULTAT D'EXPLOITATION	485 142	916 740	1 929 332	5.1.2
Quote-part de résultat des opérations faites en communs				
Charges et produits financiers	-83 333	-57 678	40 617	4.2.5
RESULTAT COURANT DES ENTREPRISES INTEGRES	401 809	859 062	1 969 949	
Charges et produits exceptionnels	0	6 131	16 437	4.2.6
Impôts exigibles sur les résultats	-245 272	-328 428	-517 679	4.1.9
Impôts différés sur les résultats	77 717	13 097	-179 793	4.1.9
RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	234 254	549 862	1 288 914	
Quote-part dans les résultats des sociétés M.E.	407 450	0	-25 172	1.2.1
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	0	0	0	1.2.2
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	641 704	549 862	1 263 742	
Intérêts minoritaires	-1 921	2 432	1 523	1.3.10
RESULTAT NET (Part Groupe)	643 625	547 430	1 262 219	
Résultat par action (en Euro)	0,19	0,16	0,37	1.3.17



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

(en milliers d'euros)

ACTIVITE	Situation 30-juin-16	Situation 30-juin-15	<i>Renvois aux notes</i>
° Résultat net des sociétés intégrées	234	550	
° Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie ou non liées à l'activité :			
Amortissements et provisions hors actifs circulants	287	116	
Variation des impôts différés	-78	-13	
Plus et moins values de cession	0	0	
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	443	653	
° Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-1 041	1 611	6.1
° Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence	-25		
° Incidence des variations de périmètre	0		
Flux de trésorerie liés à l'activité	-623	2 264	
INVESTISSEMENTS			
° Décaissements liés à des acquisitions d'immobilisations	-72	-8	
° Encaissements liés à des cessions d'immobilisations	136	51	
° Incidence des variations de périmètre	1	-2	
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	65	41	
FINANCEMENT			
° Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-550	-310	
° Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	0	-1	
° Incidence des variations de périmètre	0	-11	
° Variation nette des comptes courants	450	52	
° Emissions d'emprunts	5 100	5 002	6.2
° Remboursements d'emprunts	-6 540	-9 500	6.2
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	-1 540	-4 768	
TRESORERIE			
° Trésorerie d'ouverture	4 054	3 279	
° Trésorerie de clôture	1 956	816	
Variation de trésorerie	-2 098	-2 463	6.3



VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)

CAPITAUX PROPRES	Capital	Prime	Réserves consolidés	Résultat de l'exercice	Capitaux propres	Part Minoritaire
Situation à la clôture 31/12/14	6 000	0	10 352	629	16 981	13
Affectation du résultat 2014			629	-629	0	
Distribution effectuée par l'ent. consolidante			-309		-309	-1
Incidence des variations de périmètre			-11		-11	
Résultat consolidé 2015				1 262	1 262	2
Situation à la clôture 31/12/15	6 000	0	10 661	1 262	17 923	14
Affectation du résultat 2015			1 262	-1 262	0	
Distribution effectuée par l'ent. consolidante			-550		-550	0
Incidence des variations d'intérêts					0	
Incidence des variations de périmètre			0		0	
Modification de méthode comptable					0	
Autres mouvements					0	
Résultat consolidé 1S2016			643		643	-2
Situation consolidée du 30/06/16	6 000	0	12 016	0	18 016	12



ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES**PARTIE I - INFORMATIONS RELATIVES AU REFERENTIEL COMPTABLE, AUX MODALITES DE CONSOLIDATION ET AUX METHODES ET REGLES D'EVALUATION****1.1 - REFERENTIEL COMPTABLE**

La société Stradim Espace Finances S.A. cotée sur le marché Alternext (code ALSAS) n'a pas pris l'option de présenter ses comptes consolidés selon les normes internationales I.F.R.S.

Les comptes consolidés sont établis conformément aux règles françaises définies par le règlement n°99-02 du Comité de la Réglementation Comptable du 29 avril 1999 modifié par les règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC) n°s 2000-07, 2002-12, 2004-03, 2004-14 et 2005-10.

1.2 - MODALITES DE CONSOLIDATION**Note 1.2.1 - Méthodes de consolidation**

A l'exception des sociétés du Groupe exclues du périmètre de consolidation (c.f. note 2.3), toutes les filiales dans lesquelles le Groupe détient, soit directement ou indirectement plus de la majorité des droits de vote, soit le pouvoir de désignation de la majorité des membres des organes d'administration ou de direction, ont été consolidées par intégration globale.

Une seule société détenue à hauteur de 49% est consolidée par mise en équivalence.

Il n'y a pas de société consolidée par intégration proportionnelle.

Toutes les transactions entre les sociétés consolidées ayant un impact de présentation ou d'évaluation sont éliminées au bilan et au compte de résultat consolidé.

Mise en équivalence de la SCI La Grande Allée :

Nous attirons l'attention du lecteur que la comparabilité des comptes doit être analysée en tenant compte de la mise en équivalence des résultats significatifs du premier semestre 2016 de la SCI La Grande Allée.

Si la quote-part de résultat ne l'était pas au 31 décembre 2015 (perte de 25 ke) elle l'est bien plus au 30 juin 2016 avec un bénéfice net de 407 ke. Elle a en effet réalisé 10.4 millions d'euros de chiffre d'affaires et un résultat avant impôt de 1.22 million d'euros au premier semestre.

Sa contribution consolidée présentée selon la méthode de la mise en équivalence ne peut figurer que sur le poste « Quote-part des résultats des sociétés M.E. » en contre partie des titres inscrits à l'actif.

Les analyses de variation des différents postes du compte de résultat (par ex. chiffre d'affaires, résultat d'exploitation ou résultat net des sociétés intégrées) devront tenir compte de cette présentation réglementaire.

Note 1.2.2 - Modalités de traitement des écarts d'acquisition

Le Groupe Stradim est constituée d'une part de sociétés créées historiquement, et d'autre part de sociétés acquises auprès de tiers. Ces dernières ayant été valorisées de manière supérieure à leur situation nette, une survalueur a dû être retraitée dans les comptes consolidés.

Les acquisitions antérieures à 2010 ont donné lieu à constatation de 1 335 K€ d'écart d'acquisition. Ces écarts, amortis linéairement sur une période de 10 ans, ont une valeur nette comptable nulle depuis le 31 décembre 2010.

En 2011, le rachat des parts de la SARL Grand Noble a eu pour conséquence la constatation d'un écart d'acquisition de 382 K€, intégralement amorti au 31 décembre 2012.



Note 1.2.3 - Période de référence

La situation consolidée semestrielle 2016 couvre la période du 1^{er} janvier 2016 au 30 juin 2016, celle du 30 juin 2015, la période du 1^{er} janvier 2015 au 30 juin 2015, soit six mois chacune. Les comptes consolidés arrêtés au 31 décembre 2015 couvrent l'année civile.

L'ensemble des sociétés consolidées clôturent leurs comptes sociaux annuels au 31 décembre. La société mise en équivalence clôture ses comptes au 30 novembre. La période transitoire n'a pas fait l'objet de retraitement.

Des comptes intermédiaires sont produits pour chaque société détenue selon le même référentiel réglementaire et les mêmes méthodes comptables que les comptes annuels.

1.3 - METHODES ET REGLES D'EVALUATION

Note 1.3.1 - Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations figurent au bilan à leur prix de revient d'acquisition d'origine. Aucune charge financière n'a été immobilisée.

Les amortissements des immobilisations, restent identiques aux périodes antérieures.

Ils sont déterminés par référence aux durées d'utilisation suivantes :

- Immobilisations incorporelles : Linéaire de 1 à 3 ans
- Immobilisations corporelles : Linéaire ou dégressif de 4 à 30 ans.

Note 1.3.2 - Immobilisations financières et titres mis en équivalence

Les participations acquises par le Groupe sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les titres mis en équivalence sont retraités sur la base des capitaux propres et du résultat net. Ainsi la quote-part des résultats des sociétés mises en équivalence est un résultat net.

Note 1.3.3 - Actifs et passifs circulants

Ces postes sont valorisés à leur valeur nominale.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Note 1.3.4 - Stock et en-cours de production de biens

La valeur brute est constituée par le coût de production. Il comprend exclusivement les charges directes de production.

Une dépréciation est constituée si la valeur de réalisation estimée en fonction de l'état actuel du marché et des possibilités de revente, déduction faite des frais de commercialisation, est inférieure au coût de production ou d'achat.

Cas particuliers des en cours de promotion immobilière

Les en-cours de promotion sont évalués selon la méthode de l'avancement. Ils sont exclusivement composés des coûts directs de production, intégrant les frais financiers spécifiques, conformément à la réglementation en vigueur.

Ainsi, la charge financière liée à l'opération est intégrée au résultat d'exploitation.



Note 1.3.5 - En-cours de production de services

Il s'agit de frais internes engagés par les sociétés réalisant des études de conception préalables aux démarrages des opérations immobilières.

Ces prestations en cours sont évaluées sur la base des budgets propres à chaque opération.

Une dépréciation des stocks de prestations en cours est constatée pour les opérations dont la réalisation est incertaine à la date de clôture.

Aucune opération n'a été abandonnée entre la date de clôture et la date de l'arrêté des comptes, entraînant la perte d'actifs inscrits à la clôture.

Note 1.3.6 - Créances clients

Les créances clients sont valorisées à la valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsqu'un risque de non recouvrement a été décelé.

Cas particulier des opérations immobilières vendues en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (V.E.F.A.)

Les appels de fonds s'effectuent conformément à la réglementation en vigueur, au fur et à mesure de l'avancement des chantiers. Ainsi figurent à l'actif, les appels de fonds non exigibles selon les stades techniques constatés.

Le notaire rédacteur des actes devant s'assurer de la qualité de l'acquéreur, ces créances ne sont normalement pas susceptibles d'être dépréciées.

Note 1.3.7 - Créance d'impôt différé et provision pour impôt différé

La fiscalité latente a été retraitée selon la méthode du report variable au taux de 33,33%.

Les éléments composant l'actif fiscal sont issus des retraitements de consolidation portant essentiellement sur les profits internes réalisés sur les stocks d'en-cours de promotion immobilière et sur la provision pour indemnité de fin de carrière.

Le passif fiscal fait quant à lui référence au retraitement des décalages fiscaux temporaires des frais financiers, activés dans les comptes sociaux.

Une compensation des impôts différés actifs et passif a été opérée entre les sociétés intégrées fiscalement.

La note 4.1.9 chiffre le montant des retraitements.

Note 1.3.8 - Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent aux frais d'administration générale.

Note 1.3.9 - Autres valeurs mobilières et disponibilités

Les excédents de trésorerie générés par les programmes immobiliers sont ponctuellement placés sous forme de SICAV de trésorerie. Ces placements sont comptabilisés à leur coût d'achat hors frais accessoires.

Note 1.3.10 - Capitaux propres

La ventilation des capitaux propres en « Part Groupe » et « Part Hors Groupe » a été effectuée selon les pourcentages de détention des filiales consolidées.

En cas de contribution négative, les intérêts minoritaires sont plafonnés à hauteur de leurs obligations de couverture, l'excédent est imputé sur les intérêts majoritaires.



Note 1.3.11 - Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont été déterminées selon les modalités de constitution et d'évaluation prescrites par la réglementation comptable (norme CRC 2000-06).

Les provisions ont été évaluées en fonction du risque existant à la clôture de la situation et après avis des conseils juridiques.

Les provisions pour risques intègrent les indemnités de fin de carrière et des pertes à terminaison :

Lorsqu'un bilan financier d'une opération immobilière présente une perte future probable, cette dernière est obligatoirement reconnue dans son intégralité, sous forme de provision.

A chaque inventaire, elle est ajustée selon la reconnaissance du résultat à l'avancement.

Note 1.3.12 - Intégration fiscale

La société Stradim Espace Finances S.A. est tête de Groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

Espace Promotion SAS	Espace Maison SARL
Espace Foncier SARL	Espace Transactions SARL
Espace Participations SARL	Habitat Service Promotion SARL
Habitat Service SARL	SCI 12 avenue des Vosges
MC Bat SARL	Habitat Service Gestion SARL

Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux liés à cette dernière demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.

La SARL Grand Noble est fiscalement autonome.

Note 1.3.13 - Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent essentiellement à l'enregistrement comptable des actes de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de lots d'opérations immobilières.

Ils sont reconnus selon la méthode de l'avancement.

Note 1.3.14 - Commentaires sur les postes du compte de résultat

a) Opérations internes retraitées

L'ensemble des opérations intra groupe a été éliminé dans les comptes consolidés.

Il s'agit principalement :

- des dividendes affectés ou provisionnés provenant de sociétés du groupe,
- des honoraires de « management fees »,
- des ventes de parcelles de terrains destinées aux opérations immobilières,
- des refacturations de frais généraux,
- des prestations de services liées aux opérations de promotion :
 - études de faisabilité et montage juridique des opérations,
 - honoraires de maîtrise d'œuvre,
 - gestion administrative,
 - frais de commercialisation.



b) Reconnaissance des éléments exceptionnels

Les éléments exceptionnels sont les produits ou les charges résultant d'évènements ou d'opérations clairement distincts des activités ordinaires et qui ne sont pas, en conséquence, censés se reproduire de manière fréquente ni régulière, tels que les cessions d'actifs immobilisés.

Les indemnités de fin de carrière, engagements à long terme, sont actualisées selon les taux d'intérêt sur les marchés à la date de chaque clôture.

En 2013 et en 2014, la direction de la société a considéré que dans un contexte monétaire perturbé, l'évolution significative et atypique de ces taux ne devait pas impacter la présentation de la performance de son activité. Ainsi les dotations aux provisions de ces années ont été reconnues en résultat exceptionnel.

La stabilité des taux à long terme nous conduit à modifier notre approche. Ainsi à compter de 2015, les variations de cette provision seront désormais reconnues en résultat d'exploitation quelques soient les évènements financiers futurs.

Note 1.3.15 - Réévaluation

L'ensemble des actifs et passifs figure dans les comptes consolidés à la valeur historique, aucun poste n'ayant subi de réévaluation à la juste valeur.

*Note 1.3.16 - Méthodes préférentielles**a) Contrat de location-financement*

Les immobilisations significatives financées par crédit-bail sont présentées selon la méthode préférentielle préconisée par le Règlement 99.02.

Les immobilisations ont été activées pour leur coût d'acquisition à la date de la conclusion du bail. L'emprunt correspondant a été inscrit en dettes financières.

Les redevances enregistrées en charges d'exploitation dans les comptes sociaux ont été distinguées dans les comptes consolidés entre la dépréciation estimée des justes valeurs immobilisées et les charges financières correspondantes à l'opération financière.

Les contrats de crédits baux et de location avec option d'achat considérés comme individuellement non significatifs, ne sont pas retraités, et figurent en engagements hors bilan (*c.f. note 4.1.11 b*).



b) Méthode à l'avancement des contrats à long terme

L'activité de promotion construction est présentée selon la méthode de l'avancement.

Cette méthode consiste à reconnaître le chiffre d'affaires et le résultat prévisionnel de chaque opération immobilière en fonction d'un avancement constaté : L'avancement global résulte de la combinaison d'un avancement commercial et technique. Le premier est déterminé à hauteur du chiffre d'affaires des ventes actées définitives, par rapport au montant du chiffre d'affaires prévisionnel. L'avancement technique est quant à lui déterminé par le rapport entre les coûts engagés, facturés et acceptés, et le coût de production prévisionnel. Les éléments fonciers sont toujours exclus de ce calcul.

A compter du 1^{er} janvier 2011, l'assiette foncière des opérations intégrant des obligations de réalisation de logements sociaux destinés à la vente à un bailleur social, fait désormais l'objet d'une décote qui correspond à la décote généralement constatée lors des ventes réalisées par les collectivités locales au profit de bailleurs sociaux. Cette décote est néanmoins plafonnée au taux d'effort constaté entre le prix de vente imposé dans le cadre de la vente des logements sociaux et celui proposé aux acquéreurs du secteur privé.

Par contre, si l'acte notarié prévoit déjà une distinction de valeur du terrain selon sa destination, aucune décote ne sera applicable, la valeur foncière retenue étant celle de l'acte authentique.

Le taux maximum de la décote applicable aux nouvelles opérations est révisé annuellement en fonction de l'évolution du marché.

Cette méthode permet de traduire la réalité économique des montages imposés par les collectivités locales lors de chaque arrêté des comptes annuels.

Les états financiers nécessitent l'utilisation d'estimations et d'hypothèses pour la détermination du budget prévisionnel des promotions immobilières.

Ces estimations et hypothèses sont établies et revues de manière périodique sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes et en fonction de l'expérience passée ou de divers autres éléments jugés raisonnables.

Les résultats réels peuvent différer sensiblement du fait de l'évolution des estimations et hypothèses initialement retenues.

c) Méthode préférentielle des engagements de retraite

Les indemnités de fin de carrière font l'objet d'une provision dans les comptes consolidés du Groupe.

Ils sont estimés selon la méthode rétrospective des unités de crédits projetées.

Les hypothèses retenues au 31 décembre 2015 sont les suivantes : inflation nulle (inchangée) et taux d'actualisation 2.03% contre 1.8% en 2014.

Ils intègrent les charges sociales et la prise en compte du « turn over » observé sur l'année.

Note 1.3.17 - Résultat par action

Le capital social la société Stradim Espace Finances S.A. est composé de 3 439 760 actions.

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis, le résultat dilutif est équivalent au résultat par action.



PARTIE II - INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

2.1 – PERIMETRE

112 SOCIETES		N° Siret	Siège	% de contrôle	% de d'intérêt	Méthode
<i>Société mère</i>						
SA	STRADIM ESPACE FINANCES	353 683 469 000 12	ENTZHEIM (67)		Société mère	IG
<i>Sociétés Commerciales "opérationnelles"</i>						
SAS	ESPACE PROMOTION	395 203 995 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	ESPACE FONCIER	402 526 099 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	ESPACE MAISON	403 600 265 000 20	ENTZHEIM (67)	95%	95%	IG
SARL	ESPACE PARTICIPATIONS	394 541 932 000 23	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	ESPACE TRANSACTIONS	418 949 194 000 33	ENTZHEIM (67)	95%	95%	IG
SARL	HABITAT SERVICES	344 346 176 000 37	TROYES (10)	99,20%	99,20%	IG
SARL	HABITAT SERVICE PROMOTION	383 905 148 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SARL	MC BAT	382 139 178 000 18	NANTES (44)	99,88%	99,88%	IG
EURL	HABITAT SERVICE GESTION	434 501 110 000 10	TROYES (10)	100%	99,20%	IG
<i>Sociétés de Promotion-Construction</i>						
SARL	GRAND NOBLE	514 463 512 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	BUZET	483 263 539 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	CHÂTEAU DU MIDI	500 719 141 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	CHÂTEAU SAINT JEAN	438 822 736 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE LA BASSE ALSACE	452 339 807 000 29	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE LA MADELEINE	442 035 358 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE LA TOUR	442 949 574 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'ARCHE	531 147 577 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'EHN	441 981 107 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'HERMITAGE	477 956 775 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'HORIZON	452 090 624 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE L'OCEAN	450 891 999 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DE LITRE	490 208 287 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES BOSQUETS	489 079 269 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES HAUTS TREVOIS	483 215 810 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES LILAS	489 894 865 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES SABLES	450 892 138 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DES TILLEULS	523 528 768 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU CANAL	802 008 243 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU CENTRE	452 012 263 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU CHANOINE	530 222 637 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU LAC	494 319 742 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU MAINE	477 956 130 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU MOULIN	454 045 261 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	DU PALAIS	789 391 976 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	EGALITE	453 032 880 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG

IG = Intégration Globale



112 SOCIETES (suite)		N° Siret	Siège	% de contrôle	% de d'intérêt	Méthode
<i>Sociétés de Promotion-Construction</i>						
SCI	GARRIGUE	539 173 013 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	GREEN GARDEN	532 650 595 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	JARDINS DE L'ORANGERIE	520 311 804 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA CHARTREUSE	423 399 989 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA CLE D'OR	533 840 567 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA COLLINE	504 863 481 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA FONTAINE	482 201 506 000 29	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA FORET	441 033 198 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA GRANDE ALLEE	798 465 522 000 18	ENTZHEIM (67)	49%	50%	ME
SCI	LA HOUBLONNIERE	797 668 977 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA MONTAGNE VERTE	489 881 243 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA PASSERELLE	(1) 820 914 844 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA RENAISSANCE	534 504 964 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA SOURCE	524 149 499 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA VILLE ROSE	531 147 585 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LA VIOLETTE	538 064 478 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE BELVEDERE	814 221 289 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE BOCAGE	438 000 986 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE CHARME	490 456 753 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE DOLMEN	481 911 808 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE MANOIR	504 595 406 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE MUSICIEN	531 147 569 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE PRIEURE	441 460 722 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE TARN	488 327 198 000 21	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LE VAL FLEURI	534 246 251 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES ALLEES VERTES	505 127 308 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES ALLIES	530 222 652 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES AROMES	537 809 956 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES AVIATEURS	(1) 818 128 951 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES BLES	532 650 595 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES BRASSEURS	534 194 402 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES CHEVALIERS	(1) 818 128 969 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES COLIBRIS	490 684 883 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES CREA TEURS	533 796 363 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES ECRIVAINS	520 518 465 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES LYS	528 797 053 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES PATURAGES	802 301 929 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES PINS	440 210 862 000 23	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES TROIS SOMMETS	524 149 481 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	LES VERGERS	534 474 853 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	L'AMANDIER	(1) 818 389 413 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	L'ESTUAIRE	537 809 964 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI	L'ORCHIDEE	802 008 193 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG

(1) Entrée de périmètre : création durant la période

IG = Intégration Globale

ME = Mise en Equivalence



112 SOCIETES (suite et fin)	N° Siret	Siège	% de contrôle	% de d'intérêt	Méthode
<i>Sociétés de Promotion-Construction</i>					
SCI MEDICIS	449 104 090 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI NEUVE	451 565 477 000 28	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI NOUVEAU MONDE	530 222 660 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI ODYSSEE	433 221 371 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI PARC VENDOME	484 201 223 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI PINSAGUEL	490 805 645 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI POETE	752 264 762 000 10	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI PLEIN CIEL	794 881 698 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI RIVES DE LA MODER	450 397 484 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI ROYAL	530 222 678 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI SAINT ANDRE	490 989 845 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI SQUARE CHÂTEAU	419 605 712 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI THIBAUT	489 140 939 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI VOSGES	483 262 564 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCCV SCHILLIK	(1) 813 975 877 000 24	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC BELLEVUE	479 409 708 000 19	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC CHASSEUR	753 949 130 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC DU LION	523 528 750 000 12	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC FROMENTINE	483 263 414 000 11	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC GRES DES VOSGES	434 728 390 000 15	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC JOFFRE	481 295 350 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LA CLAIRIERE	482 855 574 000 18	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LE COTEAU	428 262 141 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LES FLEURS	804 644 532 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LES PORTES DE TROYES	523 543 452 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LES POTIERS	451 565 287 000 21	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC LES REMPARTS	437 527 070 000 27	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SNC VILLAGE	499 012 573 000 14	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
<i>Sociétés de gestion</i>					
SCI 14 JUILLET	491 709 150 000 16	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI 12 AVENUE DES VOSGES	395 279 771 000 12	ENTZHEIM (67)	99,96%	99,96%	IG
SCI LOUISIANE	401 561 121 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI STRADIM SIEGE	480 473 503 000 13	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG
SCI TROYES SIEGE	491 709 606 000 17	ENTZHEIM (67)	100%	100%	IG

(1) Entrée de périmètre : rachat

IG = Intégration Globale

Le siège social du Groupe est établi au 3 rue Pégase 67 960 Entzheim, (Bas Rhin).



2.2 - EXCEPTION A L'APPLICATION DES METHODES DE CONSOLIDATION

Il n'y a pas d'exception à l'application des méthodes de consolidation décrites en 1.2.1.

2.3 - EXCLUSION

En application à la méthode de consolidation décrite ci-dessus, toutes les sociétés détenues sont intégrées au périmètre de consolidation. Seules quelques sociétés ayant réalisé leur objet social demeurent exclues.

Liste des sociétés exclues du périmètre de consolidation

12 SOCIETES	% Contrôle	SIRET	SIEGE SOCIAL	Capitaux propres 30-juin-16 en K€	Résultat au 30-juin-16 en K€
SCI ATLANTIQUE	100	488 287 152 000 18	ENTZHEIM (67)	-5	-3
SCI AUX QUATRE VENTS	100	450 398 243 000 11	ENTZHEIM (67)	-21	-19
SCI CHENAIE	100	398 969 337 000 11	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI DES DAMES	100	484 579 404 000 19	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI FOCH	1	818 610 800 000 18	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI LES JARDINS	100	434 742 524 000 11	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI MICHELET	100	451 253 371 000 12	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI PRAIRIE	100	488 326 851 000 26	ENTZHEIM (67)	26	28
SCI SCHLOSSMATT	100	449 269 646 000 21	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI VILLA DU SUD	100	449 288 588 000 14	ENTZHEIM (67)	0	2
SCI VILLA SQUARE	100	423 399 864 000 10	ENTZHEIM (67)	0	2
SNC COUR DE L'EMPEREUR	100	432 184 463 000 11	ENTZHEIM (67)	0	2

Les pertes des sociétés non consolidées sont provisionnées dans les comptes sociaux des associés.



PARTIE III - INFORMATIONS PERMETTANT LA COMPARABILITE DES COMPTES**3.1 - Informations relatives aux variations de périmètre de consolidation et des pourcentages d'intérêts****Note 3.1.1 - Variation du périmètre de consolidation****Création ou rachat au cours de la période et intégration au périmètre :**

	Projet envisagé à
Sci les Aviateurs	Haguenau (67)
Sci les Chevaliers	Haguenau (67)
Sci l'Amandier	Blagnac (31)
SCCV Schillik	Schiltigheim (67)
Sci la Passerelle	Strasbourg (67)

Création ou rachat non consolidés

Sci Foch	Haguenau (67)
----------	---------------

Sorties du périmètre du fait de leur mise en dissolution

Sci des Dames
Sci les Jardins
Sci Schlossmatt
Sci Villa du Square
Sci Villa du Sud

Le nombre de sociétés consolidées reste donc à 112 sociétés.

Des informations complémentaires sur ces participations figurent aux points 2.1 et 2.3.

Note 3.1.2 - Variation des pourcentages d'intérêts

Aucune prise de participation et aucune cession n'est intervenue durant la période sur les sociétés détenues modifiant les pourcentages d'intérêts.

3.2 - Informations relatives aux changements comptables**Note 3.2.1 - Changement de présentation**

Les comptes consolidés arrêtés au 30 juin 2016 respectent les principes antérieurement appliqués en matière de présentation.

Note 3.2.2 – Changement de méthode comptable

Il n'y a pas de changement de méthode comptable entre les comptes présentés au 30 juin 2016 et ceux du 31 décembre 2015.



PARTIE IV - EXPLICATIONS DES POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT ET DE LEURS VARIATIONS

A défaut d'indication, les données sont chiffrées en milliers d'euros.

4.1 - POSTES DU BILAN**Note 4.1.1 - Actif immobilisé**

ACTIF IMMOBILISE	Valeur brute 31/12/2015	Acquisitions	Cessions	Variation de % d'intérêts	Variation de périmètre	Valeur brute 30/06/2016
ECARTS D'ACQUISITION	1 718	0				1 718
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	353	0	0	0	0	353
Licences	110					110
Droit au bail	30					30
Fonds commercial	213					213
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 210	3	0	0	0	5 213
Terrain	18					18
Terrain en crédit-bail	415					415
Construction	224					224
Construction en crédit-bail *	3 785					3 785
Installations techniques	52					52
Autres immobilisations corporelles	716	3				719
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	434	67	-136	0	-1	364
Titres de participations IG	11	11			-1	21
Créances sur participations	157	56	-135			78
Autres immobilisations financières	266		-1			265
TITRES MIS EN EQUIVALENCE (M.E) ⁽¹⁾		408				408
TOTAUX	7 715	478	-136	0	-1	8 056

* Les bâtiments des sièges strasbourgeois et troyens sont financés par crédit-bail.

Les retraitements comptables de ces contrats sont détaillés en point 1.3.16.a.

⁽¹⁾La société mise en équivalence a réalisé sur la période un chiffre d'affaires de 10,4 Me et un résultat avant impôt de 1,2 Me. (c.f. note 1.2.1)



Note 4.1.2 - Amortissements de l'actif immobilisé

AMORTISSEMENTS DE L'ACTIF	Montants		Reprises	Variation de périmètre	Montants au 30/06/2016
	au 31/12/2015	Dotations			
ECARTS D'ACQUISITION	1 718	0			1 718
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	88	7	0	0	95
Licences	88	7			95
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 095	119	0	0	3 214
Construction	171	7			178
Construction en crédit-bail	2 278	92			2 370
Installations techniques	52				52
Autres immobilisations corporelles	594	20			614
TOTAUX	4 901	126	0	0	5 027

Rapprochement avec compte de résultat

Dotations aux amortissements d'exploitation	126
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	0
Dotations sur actif immobilisé	126

Note 4.1.3 - Titres de participations

TITRES DE PARTICIPATIONS	Montants		Liquidation	Variation périmètre	Montants brut au 30/06/2016	Prov.	Montants nets au 30/06/2016	Montants nets au 31/12/2015
	brut au 31/12/2015	Création Acquisition						
<i>Sociétés créées ou rachetées durant la période et consolidées</i>								
SCI LES AVIATEURS		2		-2	0		0	0
SCI LES CHEVALIERS		2		-2	0		0	0
SCI L'AMANDIER		2		-2	0		0	0
SCCV SCHILLIK		1		-1	0		0	0
SCI LA PASSERELLE		2		-2	0		0	0
<i>Sociétés créées ou rachetées durant la période et non consolidées</i>								
SCI FOCH		0			0		0	0
<i>Sociétés déconsolidées du fait de mise en dissolution</i>								
SCI DES DAMES					2		2	0
SCI LES JARDINS					2		2	0
SCI SCHLOSSMATT					2		2	0
SCI VILLA DU SQUARE					2		2	0
SCI VILLA DU SUD					2		2	0
<i>Sociétés non consolidées au B.O. en cours de liquidation</i>								
SCI ATLANTIQUE	2				2		2	2
SNC COUR DE L'EMPEREUR	1				1		1	1
SCI AUX QUATRES VENTS	2				2		2	2
SCI MICHELET	2				2		2	2
SCI LA PRAIRIE	2				2		2	2
SCI LA CHENAIE	2				2		2	2
TOTAUX	11	9	0	1	21	0	21	11

Une information complémentaire sur les variations de périmètre est donnée en 3.1.1.



Note 4.1.4 - Stocks et en-cours de production

STOCKS	Montants bruts au 30/06/2016	Dépréciation	Montants nets au 30/06/2016	Montants nets au 31/12/2015
STOCK D'EN COURS DE PRODUCTION	84 674	1 722	82 952	81 757
Constructions encours de programmes immobiliers collectifs destinés à la revente	83 481	1 316	82 165	80 028
Terrains destinés à des opérations de lotissements ou de collectifs.	246	43	203	202
Prestations de services	947	363	584	1 527
STOCK DE PRODUITS FINIS	207	54	153	257
Lots accessoires de copropriétés achevés ⁽¹⁾				
STOCK DE MARCHANDISES	374	22	352	350
Stock destiné à la revente dans le cadre d'opérations de marchands de biens.				
Total des stocks	85 255	1 798	83 457	82 364

⁽¹⁾ Selon l'application de la méthode comptable de l'avancement, les lots achevés non vendus des bâtiments partiellement livrés demeurent inscrits en « stock d'en-cours de promotion » tant que le bâtiment n'est pas qualifié d'« achevé ».

Ainsi, le stock valorisé en produit finis correspond donc uniquement à des lots accessoires invendus, tels garages ou parkings de bâtiments dont l'intégralité des lots principaux ont été commercialisés et livrés.



Note 4.1.5 - Créances

CREANCES	Montants	Dépréciation	Montants	Échéances	
	bruts au 30/06/2016		nets au 30/06/2016	à - 1 an	à + 1 an
CREANCE DE L'ACTIF IMMOBILISE	343	0	343	178	165
Créances rattachées à des participations	78		78	78	
Autres immobilisations financières	265		265	100	165
CREANCE CLIENT ET CPTES RATTACHES	29 402	70	29 332	29 318	84
Créances clients	29 402	70	29 332	29 318	84
AUTRES CREANCES	9 036	6	9 030	9 036	0
Avances et acomptes	196		196	196	
Créances sociales	10		10	10	
Impôt sur les sociétés	55		55	55	
Impôt différé net	0		0	0	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 344		8 344	8 344	
Groupe et associés	1		1	1	
Débiteurs divers	430	6	424	430	
COMPTES DE REGULARISATION	431		431	431	
Charges constatés d'avance	431		431	431	
TOTAUX	39 212	76	39 136	38 963	249

CREANCES	Montants	Dépréciation	Montants	Échéances	
	bruts au 31/12/2015		nets au 31/12/2015	à - 1 an	à + 1 an
CREANCE DE L'ACTIF IMMOBILISE	423	0	423	257	166
Créances rattachées à des participations	157		157	157	
Autres immobilisations financières	266		266	100	166
CREANCE CLIENT ET CPTES RATTACHES	31 801	61	31 740	31 728	73
Créances clients	31 801	61	31 740	31 728	73
AUTRES CREANCES	8 912	6	8 906	8 912	0
Avances et acomptes	172		172	172	
Créances sociales	9		9	9	
Impôt sur les sociétés	0		0	0	
Impôt différé net	0		0	0	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 300		8 300	8 300	
Groupe et associés	0		0	0	
Débiteurs divers	431	6	425	431	
COMPTES DE REGULARISATION	370		370	370	
Charges constatés d'avance	370		370	370	
TOTAUX	41 506	67	41 439	41 267	239



Note 4.1.6 - Charges constatées d'avance

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	Montants au 30/06/2016	Montants au 31/12/2015
FRAIS GENERAUX	432	370

Note 4.1.7 - Disponibilités et Valeurs mobilières de placement

Disponibilités et VMP	Montants au 30/06/2016	Montants au 31/12/2015
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	0	0
DISPONIBILITES	3 090	5 051
Total du poste	3 090	5 051

Note 4.1.8 - Provisions et dépréciations

	Montants au 31/12/2015	Dotations	Reprises	Reprises non utilisées	Var valeur Titres M.E.Q.	Variation de périmètre	Montants au 30/06/2016
PROVISIONS	999	257	-96	0	-25	0	1 135
Indemnités de Fin de Carrières	531						531
Situations nettes des filiales non conso.	0	27					27
Terminaison chantier	375	219	-96				498
Autres provisions	68	11					79
Titres mis en équivalence	25				-25		0
DEPRECIATIONS	2 186	601	-579	-171	0	0	2 037
Immobilisations incorporelles							
<i>Fonds commercial</i>	163						163
Immobilisations financières							
<i>Créances sur participations</i>	0						0
Stocks							
<i>Encours Promotion</i>	1 882	551	-551	-160			1 722
<i>Marchands de biens</i>	20	2					22
<i>Autres stocks</i>	54	24	-24				54
Créances clients	61	24	-4	-11			70
Autres créances	6						6
Valeur mobilières de placement	0						0
TOTAUX	3 185	858	-675	-171	-25	0	3 172

Rapprochement avec compte de résultat

Dotations et reprises :	858	-846
Exploitation	831	-846
Financier	27	0
Exceptionnel	0	0



Note 4.1.9 - Impôt sur les résultats

a) Rapprochement entre impôt théorique et charge d'impôt comptabilisé

	au 30-juin-16	au 30-juin-15	au 31-déc-15
Résultat net des entreprises intégrées	234	550	1 264
Impôt exigible	-245	-328	-518
Impôt différé	78	13	-180
Charge d'impôt constatée	-167	-315	-698
Résultat avant impôt de l'ensemble consolidé	401	865	1 962
Charge d'impôt théorique	-134	-288	-654
Charges définitivement non déductibles	-49	-53	-87
Produits définitivement non imposables	16		
Fiscalisation des profits des sociétés non consolidées		9	9
Crédit d'impôt et taxe additionnelle		17	34
Amortissement écarts d'acquisition non déductible			
Charge d'impôt constatée	-167	-315	-698

b) Méthode d'évaluation des actifs et passifs d'impôts

La fiscalité latente a été déterminée au taux de 33.33%, de manière identique à celle du 31 décembre 2015.

a) Ventilation des actifs et des passifs d'impôts par grandes masses

MONTANTS AVANT COMPENSATION	Montants	Montants
	au 30/06/2016	au 31/12/2015
IMPOTS DIFFERES ACTIFS	559	439
Marges internes en stock	217	134
Provision Indemnités Fin de Carrières	177	177
Crédit-bail	0	3
Décalages temporaires	165	125
IMPOTS DIFFERES PASSIFS	677	634
Décalages temporaires		
<i>Stock de frais financiers</i>	445	433
<i>Amortissements dérogatoires</i>	0	0
<i>Résultat fiscal selon méthode à l'achèvement</i>	86	86
Crédit-bail	146	115
IMPOTS DIFFERES NETS	-118	-195
VARIATION DES IMPOTS DIFFERES (produit)	77	

Les actifs et passifs d'impôts différés sont présentés compensés du fait de l'existence d'un groupe fiscalement intégré.



Note 4.1.10 - Emprunts et dettes

Le Groupe possède des dettes libellées exclusivement en euros.

Les opérations de Promotion Construction sont partiellement financées par des crédits d'accompagnements propres (crédit terrain puis crédit construction).

Ces crédits sont contractés à des taux variables et ne dépassent généralement pas 24 mois.

Les emprunts ont été contractés à taux fixes.

Les contrats de crédits baux ont été contractés à taux variables.

a) *Emprunts et dettes par échéances*

	Montants 30/06/2016	Échéances		
		à - 1 an	à + 1 an	à + 5 ans
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
CREDIT D'ACCOMPAGNEMENT & C.B.C. ⁽¹⁾	30 841	(1)	(1)	
AUTRES	1 889	842	761	286
Emprunts auprès des établissements de crédit	498	439	34	25
Dettes financières de crédit-bail	1 391	403	727	261
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	34 277	34 277		
AUTRES DETTES	9 789	9 789		
DETTES FINANCIERES DIVERSES	951	951		
AVANCES & ACOMPTES RECUS	280	280		
FOURNISSEURS D'IMMOBILISATION	21	21		
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
Dettes sociales	1 489	1 489		
Impôt sur les bénéfices		0		
Taxe sur la valeur ajoutée & Taxe Locale Equipement	6 918	6 918		
CREDITEURS DIVERS	130	130		
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	32 129	32 129		
TOTAUX	108 925	77 037	761	286

⁽¹⁾ Les échéances sont variables, à court et moyen terme, en fonction de l'anticipation du délai de production de chaque bâtiment ou programme. Aucun échéancier ne peut donc être chiffré.



	Montants 31/12/2015	Échéances		
		à - 1 an	à + 1 an	à - 5 ans
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES				
CREDIT D'ACCOMPAGNEMENT & C.B.C. ⁽¹⁾	31 852	(1)	(1)	
AUTRES	2 181	584	1 245	352
Emprunts auprès des établissements de crédit	595	195	371	29
Dettes financières de crédit-bail	1 586	389	874	323
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	35 651	35 651		
AUTRES DETTES	10 464	10 464		
DETTE FINANCIERE DIVERSES	501	501		
AVANCES & ACOMPTES RECUS	15	15		
FOURNISSEURS D'IMMOBILISATION	11	11		
DETTE FISCALE ET SOCIALES				
Dettes sociales	1 534	1 534		
Impôt sur les bénéfices	214	214		
Taxe sur la valeur ajoutée & Taxe Locale Equipement	8 080	8 080		
CREDITEURS DIVERS	109	109		
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	31 801	31 801		
TOTAUX	111 949	78 500	1 245	352

⁽¹⁾ Les échéances sont variables, à court et moyen terme, en fonction de l'anticipation du délai de production de chaque bâtiment ou programme. Aucun échéancier ne peut donc être chiffré.

b) Variation des emprunts et autres dettes financières

	Montants		Variation de périmètre	Montants au 30/06/2016
	au 31/12/2015	Souscription Rembours.		
EMPRUNTS AUPRES ETS DE CREDIT	34 033	5 240	-6 543	0
Emprunts	595		-97	498
Emprunts sur crédit-bail	1 586		-195	1 391
Comptes courant bancaires (C.B.C)	997	140	-2	1 135
Crédit d'accompagnement d'opérations de promotions immobilières et autres activités ⁽¹⁾	30 855	5 100	-6 249	29 706
DETTE FINANCIERE DIVERSES	501	760	-310	0
Comptes courants d'associés	255	550	-130	675
Comptes courants des filiales	246	210	-180	276
TOTAUX	34 534	6 000	-6 853	0

⁽¹⁾ Les variations mentionnées pour les crédits d'accompagnement représentent la somme des variations nettes de chaque société intégrée.



Note 4.1.11 - Engagements hors bilan

a) Engagements donnés et reçus

ENGAGEMENTS DONNES	détails	Montants au 30/06/16	détails	Montants au 31/12/15
Cautions :		24 575		17 560
aux crédits de promotions et de lotissements non tirés	23 639		16 624	
aux concours bancaires des filiales	0		0	
à des financements de travaux d'aménagement	150		150	
à des financements de biens d'équipement	786		786	
Nantissements de fonds de commerce		150		150
Compromis d'achat de terrains sous conditions suspensives		20 223		21 913
ENGAGEMENTS RECUS				
		Montants au 30/06/16		Montants au 31/12/15
Garanties des activités de gestion immobilière		190		190
Promesses de vente de terrain à bâtir		12 645		6 810
DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES				
		Montants au 30/06/16		Montants au 31/12/15
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		12		23
Crédit d'accompagnement des promotions		26 240		26 699

Engagements donnés (Hypothèques)

Le financement des opérations de promotion immobilière nécessite l'ouverture de crédits « terrain ». Les organismes financiers exigent en garantie soit une caution de la société mère, soit des hypothèques ou promesses d'hypothèques à hauteur du montant financé incluant les frais accessoires. Les organismes financiers cèdent le rang de l'hypothèque aux établissements consentant des crédits aux acquéreurs de lots pour leur permettre d'en payer le prix.

Ainsi nos engagements sont réduits au fur et à mesure de l'avancement des actes notariés signés. Ces éléments étant en mouvement permanent et les informations difficiles à obtenir auprès des multiples intervenants (banques, notaires, greffes ...), le Groupe n'a pas pu chiffrer ces engagements donnés.



b) Engagements relatifs aux contrats de location avec option d'achat des autres immobilisations corporelles.

	Montants 30-juin-16	Montants 31-déc-15
Valeur d'origine	955	955
Amortissements :		
cumul des ex. antérieurs	177	79
dotation de l'exercice	107	98
Valeur résiduelle	122	120
Valeur nette comptable	793	898
Redevances payées :		
cumul des ex. antérieurs	226	102
Redevances de l'exercice	122	236
Redevances restant à payer :		
à un an au plus	244	244
à plus d'un an et cinq ans au plus	506	628
à plus de cinq ans		
Montant pris en charge dans l'exercice :	122	236
Redevance de location avec option d'achat	122	236



4.2 - POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

Note 4.2.1 - Ventilation du Chiffre d'affaires par activité

	1S 2016	1S 2015	Année 2015
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	29 233	30 815	69 301
PRESTATIONS DE SERVICES	1 528	437	3 091
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	0	689	691
VENTES DE TERRAINS A BATIR	0	51	51
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	30 761	31 992	73 134

Note 4.2.2 - Subvention d'exploitation

Les subventions correspondent au financement partiel d'installations de chauffage dans les programmes immobiliers collectifs.

Note 4.2.3 - Charges de personnel et effectifs

	au 30/06/2016	au 30/06/2015	au 31/12/2015
Charges de personnel	4 840	4 166	8 791
Salaires et traitements	3 408	2 940	6 168
Charges sociales	1 432	1 226	2 623
Effectifs retraités des personnes multi-employeurs	103	96	99
dont cadres	23	18	19



Note 4.2.4 - Reprises de provision - Dotations amort. dépréciat. et provisions

Reprise de dépréciations et de provisions	Montants au 30/06/2016	Montants au 30/06/2015	Montants au 31/12/2015	Renvoi aux notes
Stocks	735	906	1 236	
Autres actifs circulants	15	37	31	
Provision risques et charges exploitation	96	183	280	
Provision risques et charges financières				
Provision risques et charges exceptionnelles		6		
Total	846	1 132	1 547	4.1.8
dont exploitation	846	1 126	1 547	
dont financières	0	0	0	4.2.5
dont exceptionnelles	0	6	0	4.2.6

Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	Montants au 30/06/2016	Montants au 30/06/2015	Montants au 31/12/2015	Renvoi aux notes
Amortissements immobilisation incorporelles	7	8	15	4.1.2
Amortissements immobilisation corporelles	27	35	72	"
Amortissements crédit bail	92	123	246	"
Dépréciation des stocks	577	201	812	4.1.8
Dépréciation des autres actifs circulants	24	4	15	"
Provision risques et charges exploitation	230	138	229	4.1.8
Provision risques et charges exploitation (IFC)	0		31	
Provision risques et charges financières	27		0	
Provision risques et charges exceptionnelles (IFC)				
Total	984	509	1 420	
dont exploitation	957	509	1 420	
dont financières	27	0	0	4.2.5
dont exceptionnelles	0	0	0	4.2.6



Note 4.2.5 - Décomposition du résultat financier

	Montants au 30/06/2016	Montants au 30/06/2015	Montants au 31/12/2015
RESULTAT NET FINANCIER			
Revenus nets de participations	0	29	186
Intérêts sur créances commerciales			8
Intérêts et charges assimilées			
<i>sur emprunts et découverts bancaires</i>	-36	-42	-112
<i>sur crédits terrain et accompagnement *</i>	-17	-39	-70
<i>sur crédits baux</i>	-5	-9	-20
<i>sur participations</i>		-2	-3
Dotations aux provisions	-26	0	0
Reprises de provisions		0	0
Autres produits et charges	1	5	52
RESULTAT FINANCIER	-83	-58	41
* Charges financières intégrées au coût de production	293	360	653

Les intérêts des crédits d'accompagnement de promotion-construction sont intégrés au coût de production (c.f. note 1.3.4).

Au 30 juin 2016, le montant des frais financiers stockés en « en-cours de production » représente 1,58 % du stock d'en-cours « Promotion », contre 1,55 % au 31 décembre 2015.

Note 4.2.6 - Décomposition du résultat exceptionnel

Détaillé	Montants au 30/06/2016	Montants au 30/06/2015	Montants au 31/12/2015
PRODUITS EXCEPTIONNEL	0	11	8 235
Opération de gestion	0	0	0
Opération en capital			
<i>Cession d'actif incorporel</i>			
<i>Cession d'actif corporel</i>	0	0	8 227
<i>Cessions de titres de participations</i>	0	5	8
Autres reprises exceptionnelles		6	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	-5	-8 219
Opération de gestion			
Opération en capital			
<i>VNC des éléments d'actifs cédés Incorporels</i>			
<i>VNC des éléments d'actifs cédés Corporels</i>	0	0	-8 211
<i>VNC des titres cédés</i>	0	-5	-8
<i>VNC des autres immobilisations financières</i>			
Dotations aux provisions exceptionnelles	0	0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	6	16
RESULTAT EXCEPTIONNEL NET D'IS	0	4	11



PARTIE V - AUTRES INFORMATIONS*5.1 - Information sectorielle*

L'activité du Groupe Stradim Espace Finances s'exerce au sein d'un même secteur. L'information sectorielle définie par le règlement C.R.C. 99-02 § 425 porte donc essentiellement sur les zones géographiques d'influence de nos activités sur le territoire national.

Note 5.1.1 - Chiffre d'affaires consolidé

Répartition géographique par zone d'influence 1 ^{er} semestre 2016	Alsace	Pays de la Loire	Ile de France	Midi Pyrénées	Totaux
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	21 684	1 796	3 568	2 185	29 233
PRESTATIONS DE SERVICES	1 327	34	161	6	1 528
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS					0
VENTES DE TERRAINS A BATIR					0
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE 1S2016	23 011	1 830	3 729	2 191	30 761

Répartition géographique par zone d'influence 1 ^{er} semestre 2015	Alsace	Pays de la Loire	Ile de France	Midi Pyrénées	Totaux
VENTES D'APPARTEMENTS COLLECTIFS	19 100	2 857	4 349	4 509	30 815
PRESTATIONS DE SERVICES	185	34	218		437
OPERATIONS DE MARCHANDS DE BIENS	405	80	204		689
VENTES DE TERRAINS A BATIR				51	51
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE 1S2015	19 690	2 971	4 771	4 560	31 992

Note 5.1.2 - Contribution au résultat d'exploitation

	Alsace	Pays de la Loire	Ile de France	Midi - Pyrénées	Totaux
RESULTAT D'EXPLOITATION 1 S 2016	637	-27	-264	139	485
RESULTAT D'EXPLOITATION 1 S 2015	961	-264	93	127	917



Note 5.1.3 - Effectifs

	Alsace	Pays de la Loire	Ile de France	Midi - Pyrénées	Total
EFFECTIF au 30-06-2016	72	9	17	5	103
<i>dont cadres</i>	17	2	4	1	24
EFFECTIF au 31-12-2015	70	7	17	5	99
<i>dont cadres</i>	16	2	1	0	19

Note 5.1.4 - Actif immobilisé brut

ACTIF IMMOBILISE BRUT	Alsace	Pays de la Loire	Ile de France	Midi - Pyrénées	Totaux
Ecart d'acquisition ⁽¹⁾	1 718				1 718
Immobilisation incorporelles	315		8	30	353
Immobilisation corporelles	447	150	298	119	1 014
Immobilisation corporelles en crédit-bail	3 400		800		4 200
Titres et créances sur participations	508				508
Autres immobilisations financières	212	10	40	3	265
TOTAL ACTIF 1 S 2016	6 600	160	1 146	152	8 058
TOTAL ACTIF 2015	6 258	161	1 144	152	7 715

⁽¹⁾ Les écarts d'acquisition sont intégralement amortis au 31 décembre 2012.

5.2 - Autres informationsNote 5.2.1 - Evènements postérieurs à la clôture

Il n'existe pas d'évènements postérieurs à la clôture dont l'importance est significative et qui n'ont pas donné lieu à un enregistrement au bilan et au compte de résultat du 30 juin 2016.

Note 5.2.3 - Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées sont conclues aux conditions de marchés.



Note 5.2.4 - Soldes intermédiaires de gestion

	30-juin-16	% CA	30-juin-15	% CA	31-déc-15	% CA
CHIFFRE D'AFFAIRES	30 762		31 992		73 134	
Production stockée	930		-3 792		-6 691	
PRODUCTION DE L'EXERCICE	31 692		28 200		66 443	
Coût d'achat des marchandises vendues	-21 945		-20 145		-47 812	
MARGE BRUTE	9 747	31,7%	8 055	25,2%	18 631	25,5%
Consommations en provenance de tiers	-4 095		-3 408		-7 418	
VALEUR AJOUTEE	5 652	18,4%	4 647	14,5%	11 213	15,3%
Subventions d'exploitation	4		3		4	
Impôts, taxes et versements assimilés	-164		-131		-564	
Charges de personnel	-4 840		-4 166		-8 791	
Transferts de charges	19		20		25	
Autres produits	7		17		54	
Autres charges	-82		-89		-139	
EBITDA	596	1,9%	301	0,9%	1 802	2,5%
Reprise de provisions	847		1 125		1 547	
Dotations aux amortissements et aux provisions	-957		-509		-1 420	
EBIT	486	1,6%	917	2,9%	1 929	2,6%
RESULTAT FINANCIER	-83		-58		41	
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	403	1,3%	859	2,7%	1 970	2,7%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0		6		17	
Impôt sur les bénéfices	-245		-328		-518	
Impôts différés	77		13		-180	
RESULTAT NET des sociétés intégrées	235		550		1 289	
Résultat sociétés M.E. (note 1.2.1)	407				-25	
Amortissement des écarts d'acquisition	0		0		0	
RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	642	2,1%	550	1,7%	1 264	1,7%
Part du groupe	644		547		1 262	
Part des minoritaires	- 2		3		2	
produits de cession d'éléments d'actif	0		5		8 235	
valeur comptable des éléments d'actif cédés	0		-5		-8 219	
RES. S/ CESSIONS D'ACTIF IMMOBILISE	0		0		16	

Note 5.2.5 – Passif éventuel

Par jugement du 24/12/2015, le tribunal a prononcé la résolution d'un contrat de maîtrise d'œuvre signé entre la société Espace Maison Sarl et un ancien client, ainsi que le marché portant sur lot de gros œuvre signé entre une entreprise de gros œuvre et ce client.

La société Espace Maison Sarl a été condamnée à payer au maître de l'ouvrage la somme de 262 210 euros.

La solidarité au paiement a été ordonnée entre Espace Maison Sarl et la société de gros œuvre.

Au titre des appels en garantie, le tribunal a aussi condamné la société de gros œuvre à garantir à la société Espace Maison Sarl 70% du montant de 262 210 euros.

Le jugement n'est cependant pas exécutoire et un appel a été interjeté en date du 8 février 2016.

La Direction a estimé qu'aucune provision ne devait être constatée dans les comptes.



PARTIE VI - TABLEAU DE FINANCEMENT PAR L'ANALYSE DES FLUX

Le tableau est présenté en page 6.

Note 6.1 - Composantes de la variation du besoin en fonds de roulement

	Montants au 30/06/2016	Montants au 31/12/2015
Stocks et encours	-1 093	8 042
Créances clients et comptes rattachés	2 408	-6 094
Créances sociales et fiscales	-44	1 136
Autres créances	-79	-249
Charges constatées d'avance	-61	-109
Fournisseurs et comptes rattachés	-1 373	-1 807
Dettes sociales et fiscales	-1 421	1 185
Autres dettes	295	-2
Produits constatés d'avance	327	6 063
Variation du B.F.R. lié à l'activité	-1 041	8 165

La variation du BFR est déterminée sur les valeurs nettes des actifs circulant.

Note 6.2 - Composants par nature des variations des dettes financières

	Montants au 30/06/2016	Montants au 31/12/2015
Encaissements liés à des émissions de nouveaux emprunts	0	500
Encaissements liés à des émissions d'emprunts CB	0	0
Augmentation nette des crédits d'accompagnements	5 100	9 438
Encaissements liés à des émissions de nouveaux emprunts	5 100	9 938
Décaissements liés à des remboursements d'emprunts	-97	-164
Décaissements liés à des remboursements d'emprunts CB	-195	-375
Diminution nette des crédits d'accompagnements	-6 249	-17 843
Décaissements liés à des remboursements d'emprunts	-6 541	-18 382

Les crédits d'accompagnements attachés de manière spécifique au financement de l'activité de promotion construction sont présentés en flux de trésorerie liés aux opérations de financement.

Note 6.3 - Composantes de la trésorerie à l'ouverture et à la clôture

	Montants au 30/06/2016	Montants au 31/12/2015	Montants au 31/12/2014
AUTRES VALEURS MOBILIERES	0	0	0
DISPONIBILITES	3 090	5 051	4 227
EMPRUNTS AUPRES ETS DE CREDIT			
Concours bancaires courants	1 135	997	948
TRESORERIE NETTE	1 955	4 054	3 279
Variation nette de la trésorerie	-2 099	775	





Les Terrasses du Mont *Obernai*

Stradim[®]



Stradim Siège

3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67 960 Entzheim

03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Strasbourg
15 rue de la Nuée Bleue
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Haguenau
1 cours de la Décapole
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365