ALSAS EURONEXT GROWTH

ELIGIBLE PEA PME

Stradim®

Comptes Sociaux

au 31 décembre 2023

STRADIM ESPACE FINANCES

3 Rue PEGASE
ZONE AEROPARC DE STRASBOURG
67960 ENTZHEIM

Comptes au 31/12/2023

- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif — 3
Bilan - Passif — 4
Compte de résultat — 5

Annexes

Règles et méthodes comptables — 8
Autres éléments significatifs — 11
Immobilisations — 13
Amortissements — 14
Provisions et dépréciations — 15
Créances et dettes — 16
Produits à recevoir — 17
Charges à payer — 18
Charges et produits constatés d'avance — 19
Engagements financiers donnés et reçus — 20
Engagements hors bilan — N/A *
Rémunération des dirigeants — 21
Variation des capitaux propres — 22
Composition du capital social — 23
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société — 24
Eléments sur les postes des entreprises liées — 25
Charges et produits exceptionnels — 26
Ventilation du chiffre d'affaires — 27
Répartition de l'impôt sur les bénéfices — 28
Engagements de crédit-bail — 29
Filiales et participations — 30

* : N/A Non applicable

Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2023	31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	34 631	34 631		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	14 061	11 009	3 052	4 577
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	2 552 720		2 552 720	2 559 658
Créances rattachées à des participations	57 824 320		57 824 320	56 364 896
Autres titres immobilisés	15 116		15 116	15 116
Prêts				
Autres immobilisations financières				50 000
ACTIF IMMOBILISE	**60 440 848**	**45 640**	**60 395 208**	**58 994 248**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	967 510		967 510	505 172
Autres créances	834 954		834 954	1 782 750
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	6 675 898		6 675 898	
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	15 119		15 119	18 243
ACTIF CIRCULANT	**8 493 480**		**8 493 480**	**2 306 164**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**68 934 328**	**45 640**	**68 888 687**	**61 300 412**

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2023	31/12/2022
Capital social ou individuel	(dont versé :	12 000 000)	12 000 000	12 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			1 200 000	1 200 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)	16 773 267	14 464 427
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			2 651 267	3 615 948
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**32 624 533**	**31 280 375**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			2 993 159	1 566 327
Provisions pour charges				
PROVISIONS			**2 993 159**	**1 566 327**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			11 847 107	7 840 345
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)	18 101 675	17 816 756
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 651 970	1 459 450
Dettes fiscales et sociales			293 766	250 848
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			402 749	409 687
Autres dettes			973 729	676 623
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**33 270 995**	**28 453 710**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**68 888 687**	**61 300 412**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2023	31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 348 080		2 348 080	2 113 977
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**2 348 080**		**2 348 080**	**2 113 977**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			8 586	132 574
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 356 666**	**2 246 551**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			498 694	529 361
Impôts, taxes et versements assimilés			63 064	23 503
Salaires et traitements			1 036 000	989 860
Charges sociales			293 381	279 091
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immo. : dot. aux amort. (Dont amort. fonds. commercial)			1 526	848
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			50 023	100 464
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 942 688**	**1 923 126**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**413 978**	**323 425**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			9 939 282	10 564 765
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			227 870	87 894
Autres intérêts et produits assimilés			36 060	155
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			1 566 327	1 359 228
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**11 769 539**	**12 012 042**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			2 993 159	1 566 327
Intérêts et charges assimilées			5 798 001	6 200 567
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**8 791 161**	**7 766 894**
RESULTAT FINANCIER			**2 978 379**	**4 245 147**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**3 392 357**	**4 568 572**

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	200 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	27 249	19 780
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**227 249**	**19 780**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	530 000	640 000
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	27 249	19 780
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**557 249**	**659 780**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-330 000**	**-640 000**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	411 090	312 624
TOTAL DES PRODUITS	**14 353 454**	**14 278 372**
TOTAL DES CHARGES	**11 702 187**	**10 662 424**
BENEFICE OU PERTE	**2 651 267**	**3 615 948**

Annexes

REGLES ET METHODES COMPTABLES

PRINCIPES GENERAUX :

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC, homologué par arrêté ministériel du 08/09/2014 relatif au PCG, modifié par le règlement ANC 2016-07 du 04/11/2016 et du règlement 2018-01 de l'ANC, homologué le 08/10/2018.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

L'exercice clos le 31 décembre 2023, d'une durée de douze mois, couvre la période du 01 janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

ACTIFS IMMOBILISES :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties sur une durée prévue de trois ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou à leur coût de production.
L'amortissement pratiqué, qu'il soit linéaire ou dégressif, est équivalent à un amortissement calculé sur la durée d'utilisation réelle du bien.

Les durées moyennes d'amortissement retenues pour les principaux types d'immobilisations sont les suivantes :
Matériel de bureau : 3 à 5 ans

TITRES DE PARTICIPATION ET CREANCES RATTACHEES

Les titres de participation sont comptabilisés à leur cout d'acquisition.

Une dépréciation est reconnue si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur brute.
La valeur d'utilité correspond soit à la quote-part de la situation nette détenue, soit à un multiple des cash-flows historiques nets des dettes financières.

Les créances rattachées sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

AUTRES TITRES IMMOBILISES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

CLIENTS ET AUTRES ACTIFS D'EXPLOITATION

Créances clients et comptes rattachés :
Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable pour tenir compte des possibilités de recouvrement appréciées au cas par cas.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont composées des éléments suivants :

- quote-part de situation nette négative des SNC de Construction-Vente
- pertes constatées à la date de clôture dans les SCI de Gestion patrimoniale et de crédit-bail immobilier

INFORMATIONS RELATIVES A LA PRISE EN COMPTE DES RESULTATS DES SCI, SCCV ET DES SNC, RESULTATS COMPTABILISES EN RESULTAT FINANCIER

- <u>Méthode de détermination des résultats des SCI, SCCV et SNC de Construction-Vente</u>
  Les contrats à long terme sont retraités selon la méthode de l'avancement.

Les résultats des SCI et SCCV sont comptabilisés, respectivement en produits ou en charges financières dans les comptes de la société bénéficiaire à la date de clôture des SCI et SCCV, en conformité avec la règle prévue dans les statuts.
Ceci permet l'affectation directe des résultats aux mêmes dates de clôture entre les SCI et SCCV et la société bénéficiaire.

Par ailleurs, les résultats comptables positifs des SNC de Construction-Vente peuvent, sur décision de la gérance, faire l'objet d'une distribution sous forme d'acompte sur dividendes.

- Opération de construction vente avec un opérateur social

A compter du 1er janvier 2011, l'assiette foncière des opérations intégrant des obligations de réalisation de logements sociaux destinés à la vente à un bailleur social, fait l'objet d'une décote qui correspond à la décote généralement constatée lors des ventes réalisées par les collectivités locales au profit de bailleurs sociaux.

Cette décote est néanmoins plafonnée au taux d'effort constaté entre le prix de vente imposé dans le cadre de la vente des logements sociaux et celui proposé aux acquéreurs du secteur privé.

Par contre, si l'acte notarié prévoit déjà une distinction de valeur du terrain selon sa destination, aucune décote ne sera applicable, la valeur foncière retenue étant celle de l'acte authentique.

Le taux maximum de la décote applicable aux nouvelles opérations pourra être révisé en fonction de l'évolution du marché.

Cette méthode permet de traduire la réalité économique des montages imposés par les collectivités locales lors de chaque arrêté des comptes annuels.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE :

Néant

AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

- **Intégration fiscale**

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA est tête de groupe du périmètre d'intégration fiscale des sociétés suivantes :

- ESPACE PROMOTION SAS
- ESPACE PARTICIPATIONS SARL
- ESPACE MAISON SARL
- SCI 12 AVENUE DES VOSGES
- ESPACE TRANSACTIONS SARL
- ESPACE FONCIER SARL
- HABITAT SERVICE SARL
- HABITAT SERVICE PROMOTION SARL
- MC BAT SAS

Le renouvellement de la convention d'intégration fiscale s'effectue par tacite reconduction.
Conformément à la convention d'intégration fiscale, les retraitements fiscaux liés à cette dernière demeurent définitivement à la charge ou au bénéfice de la société tête de groupe.
Au 31.12.2023, les retraitements liés à l'intégration fiscale ont généré un produit d'impôt de 26 k€.

- **Prêts garantis par l'Etat :**

Obtenu en Mai 2020 :
Un prêt garanti par l'Etat d'un montant de 6 250 k€ a été débloqué en date du 12.05.2020 au profit de la société STRADIM ESPACE FINANCES SA.
Le capital restant dû au 31.12.2023 s'élève à 3 798 k€.

Obtenus en Décembre 2023 :
La société mère Stradim Espace Finances a obtenu 3 prêts d'une durée de 12 mois, garantis par l'Etat pour un montant total de 8 000 k€.
Le capital restant dû au 31.12.2023 s'élève à 8 000 k€.

- **Abandon de créance ou subvention au profit d'une filiale**

La société mère, STRADIM ESPACE FINANCES SA, a accordé une subvention, assortie d'une clause de retour à meilleure fortune, aux sociétés filiales suivantes :

- SARL Espace Maison : 200 000 €
- SAS MC Bat : 330 000 €

- **Reprise de provision**

Le montant des reprises utilisées durant l'exercice s'élève à 1 566 327 €.

- **Transactions avec les parties liées**

Les frais d'assistance générale d'animation et d'accompagnement facturés s'élèvent pour l'année 2023 à 2 348 k€.

- **Impôts différés ou latents (calculés au taux de 25%)**

Impôts différés Actifs : 545 k€
- Résultats fiscaux des Sci et Snc d'une base de 2 180 k€ dont l'impôt à été payé en 2023 et s'élevant à 545 k€ ;

Impôts différés Passifs : 673 k€
- Impact fiscal des frais financiers stockés et déjà déduits fiscalement l'année d'engagement, soit un impôt de 664 k€
- Impact fiscal du retraitement annuel lié au rachat du crédit bail immobilier, soit un impôt de 9 k€

- **Comptes consolidés**

La société STRADIM ESPACE FINANCES SA établit des comptes consolidés au titre de société mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.

INFORMATION BOURSIERE ET COMPOSITION DU CAPITAL

STRADIM : première société alsacienne cotée sur le marché Euronext Growth.

Le 6 juillet 2007, STRADIM a transféré sa cotation du marché libre sur Euronext Growth avec pour objectif de se rendre plus visible de la communauté financière et d'apporter à ses actionnaires une plus grande liquidité et une meilleure valorisation de ses actions.

Nos nouvelles références sont les suivantes :
- code ISIN : FR 0 000 000 074 775
- mnémonique : ALSAS.

Le capital social de 12 000 000 € est composé de 3 439 760 actions d'une valeur nominale de 3,49 €.
Nombre d'actions à droit de vote double (en date du 31/12/2023 selon état du gestionnaire des titres) : 2 897 732
Nombre total de voix : 5 801 486

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	34 631		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	14 061		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**14 061**		
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	58 924 554		7 225 340
Autres titres immobilisés	15 116		
Prêts et autres immobilisations financières	50 000		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**58 989 670**		**7 225 340**
TOTAL GENERAL	**59 038 362**		**7 225 340**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			34 631	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			14 061	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**14 061**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		5 772 854	60 377 040	
Autres titres immobilisés			15 116	
Prêts et autres immobilisations financières		50 000		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**5 822 854**	**60 392 156**	
TOTAL GENERAL		**5 822 854**	**60 440 848**	

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	34 631			34 631
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**34 631**			**34 631**
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	9 483	1 526		11 009
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**9 483**	**1 526**		**11 009**
TOTAL GENERAL	**44 114**	**1 526**		**45 640**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	1 566 327	2 993 159	1 566 327	2 993 159
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**1 566 327**	**2 993 159**	**1 566 327**	**2 993 159**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**1 566 327**	**2 993 159**	**1 566 327**	**2 993 159**
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		2 993 159	1 566 327	
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	57 824 320	57 824 320	
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	967 510	967 510	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	354 624	354 624	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	50 779	50 779	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	424 539	424 539	
Débiteurs divers	5 011	5 011	
Charges constatées d'avance	15 119	15 119	
TOTAL GENERAL	**59 641 903**	**59 641 903**	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	37 238	37 238		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	11 809 869	7 575 433	4 234 436	
Emprunts et dettes financières divers	18 101 675	18 101 675		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 651 970	1 651 970		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	73 693	73 693		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	164 264	164 264		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	55 809	55 809		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	402 749	402 749		
Groupe et associés	971 749	971 749		
Autres dettes	1 980	1 980		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**33 270 995**	**29 036 559**	**4 234 436**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	8 000 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 552 031			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Compte	Libellé	31/12/2023	31/12/2022	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS				
TOTAL BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS		**35 807**		**35 807**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		**35 807**		**35 807**

Libellé	31/12/2023
CHARGES A PAYER	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	**12 034**
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	**1 582 364**
DETTES FISCALES ET SOCIALES	
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	**5 290**
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	**37 238**
TOTAL CHARGES A PAYER	1 636 927

Compte	Libellé	31/12/2023	31/12/2022	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48605000	CCA FRAIS GENERAUX	15 119	18 243	-3 124
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		**15 119**	**18 243**	**-3 124**

Engagements financiers donnés et reçus

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
cautions biens d'équipement						
Cautions financement opérations immobilières	53 855 020		53 855 020			
Compromis signés au 31.12.2023 Opérations futures	34 186 000		34 186 000			
TOTAL	**88 041 020**		**88 041 020**			

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Subventions ou abandons de créance avec clause de retour à meilleure fortune :						
- de l'exercice :	530 000		530 000			
- exercices antérieurs non échus :	1 250 000		1 250 000			
Promesses de vente au profit de Stradim Espace Finances :	40 074 662		40 074 662			
TOTAL	**41 854 662**		**41 854 662**			

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
TOTAL						

Rémunération des dirigeants

Rubriques	Total dirigeants	Organes		
		Administration	Direction	Surveillance
Engagements financiers				
Engagements de retraite				
Avances et crédits alloués				
Rémunérations allouées	1 036 000	50 000		

Conditions de prêts consentis au cours de l'exercice :

Remboursements opérés pendant l'exercice :

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice		Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs		31 280 375
Distributions sur résultats antérieurs		
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs		31 280 375

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		2 308 839
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice	3 615 948	2 651 267
SOLDE		**1 344 158**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	32 624 533

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 439 760			3,4886
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
la société STRADIM ESPACE FINANCES établit des comptes consolidés au titre de la Société Mère du Groupe STRADIM ESPACE FINANCES SA.	SOCIETE ANONYME	12 000 000	

Eléments sur les postes des entreprises liées

Rubriques	Entreprises liées	Participations
ACTIF IMMOBILISE		
Capital souscrit non appelé		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles		
Participations	2 552 720	
Créances rattachées à des participations	57 824 320	
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
ACTIF CIRCULANT		
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	967 510	
Autres créances	429 550	
Capital souscrit appelé, non versé		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	18 101 675	
Avances et acomptes reçus sur commandes		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	228	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	402 749	
Autres dettes		
CHARGES ET PRODUITS FINANCIERS		
Produits de participations	11 733 480	
Autres produits financiers		
Charges financières	8 596 846	

Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
Subventions accordées	530 000	671510
Liquidation SCI SNC SCCV	27 249	675610
TOTAL	**557 249**	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Restitution de subvention obtenue	200 000	771810
Liquidation SCI SNC SCCV	27 249	775601
TOTAL	**227 249**	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2023	Total 31/12/2022	%
PRESTATIONS MANAGEMENT	2 348 080		2 348 080	2 113 977	11,07 %
TOTAL	**2 348 080**		**2 348 080**	**2 113 977**	**11,07 %**

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	3 392 356	487 313	2 905 043
Résultat exceptionnel à court terme	-330 000	-76 223	-253 777
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	**3 062 356**	**411 090**	**2 651 266**

Engagements de crédit-bail

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE				**202 586**	**202 586**
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs				74 728	74 728
Exercice en cours				43 566	43 566
TOTAL				**118 294**	**118 294**
VALEUR NETTE				**84 292**	**84 292**
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs				76 370	76 370
Exercice en cours				44 504	44 504
TOTAL				**120 874**	**120 874**
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus				36 697	36 697
A plus d'un an et moins de 5 ans				47 708	47 708
A plus de cinq ans					
TOTAL				**84 405**	**84 405**
VALEUR RESIDUELLE				**1 612**	**1 612**
Montant pris en charge ds exerc.				44 504	44 504

Tableau des Filiales et Participations **page 30 tableau 1/7** **Période du 01/01/23 au 31/12/23**
STRADIM ESPACE FINANCES SA

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur comptable des titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
ESPACE FONCIER SARL	7 625	73 796	98,97%	7 546	7 546	7 932	67 279			0
ESPACE MAISON SARL	50 000	26 901	95,00%	47 500	47 500	497 282	5 103			0
ESPACE PARTICIPATIONS SARL	30 500	9 200	100,00%	50 017	50 017	0	14 012			0
ESPACE PROMOTION SAS	131 750	2 844 556	99,99%	131 344	131 344	13 095 157	797 951	5 167 837		1 399 835
ESPACE TRANSACTIONS SARL	1 000	52 649	95,00%	950	950	206 741	20 982			0
HABITAT SERVICE SARL	200 000	1 226 969	99,20%	1 108 512	1 108 512	1 997 554	-139 242			198 400
HABITAT SERVICE PROMOTION SARL	15 250	187 714	99,00%	161 942	161 942	4 112 848	14 835	290 018		0
MC BAT SAS	105 000	963 913	99,84%	634 665	634 665	774 210	792			0
SCI 12 AVENUE DES VOSGES	5 017	35 879	99,96%	5 015	5 015	42 000	10 535			0
SCI 14 JUILLET	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	0	-1 799	6 854		-1 458
SCI STRADIM SIEGE	2 000	0	95,00%	1 900	1 900	369 063	327 305	231 434		291 059
SCI TROYES SIEGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	123 228	122 617		600 000	98 549
SCCV ACACIAS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-45 490	16 231		-2 464
SNC ACADEMIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 389 159	-85 640	2 401 122	4 500 000	163 029
SCI AFRIQUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 476 201	-116 017	427 694		-43 188
SCCV AIGLON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 373 009	29 802	69 775		-188 988
SCI L'AMANDIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	53 244			-11 446
SNC AMBRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 268	1 522		0
SCI DE L'ARCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	32 740			54 275
SCI LES AROMES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	16 745	67 186			134 792
SCI AUGUSTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	73 845	17 579			584 259
SCI LES AVIATEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	25 781			20 180
SCI AZUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	801 350	43 357	260 724		-18 523
SCI BALLON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 502 298	4 188			54 348
SCI BELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	14 236	-44 740	98 769		-88 965
SNC BELLEVUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	30 145			4 932
SCI LE BELVEDERE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	25 777			-76 072
SCI BERGAMOTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-38 357	445 903		-17 227
SNC BICHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-270	21 667			2 630
SNC BLANCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	892 232	-102 591			-48 456
SCI LES BLES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 021			21 468
SCCV BLEUET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 000	6 252		-1 248
SCI BOULEAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 164 960	11 951	520 526		-31 689
(à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
SCI BOURGEOIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	15 273			11 460
SCI LES BRASSEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	772 188	8 914	219 817		28 947
SCCV BRUCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	486 481	7 057	158 995	650 000	-19 543
SNC CAMPAGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	24 219			44 030
SCI DU CANAL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	7 558 137	718 079	607 195		-189 969
SCI CAPELLA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	466 651	105 066			5 784
SCCV CAPUCINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-41 571			-154 389
SCCV CARDO	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 227 929	368 472	586 916		-83 128
SNC CASTELET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-131 473	530 890	2 400 000	-28 016
SCCV CECILE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 700 200	86 833	697 927	1 936 000	-89 485
SCCV CEDRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-306 226	253 667		-1 545
SCCV CEPAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 622	12 640		-3 219
SCI CERISE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	41 222			-37 730
SCI CHALLENGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	14 086	-5 970			455 320
SCI DU CHANOINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	445 151	7 412	51 163	900 000	-84 423
SCI CHANTEREINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 396 456	-114 452	401 173		-471 914
SNC CHAPELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	270 279	-15 305			174 997
SCI LA CHARTREUSE	1 524	0	99,00%	1 509	1 509	0	18 336			35 353
SCCV CHATEAU	1 000	0	51,00%	510	510	0	-1 263	1 516		0
SCI CHEMIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 108			-20 017
SCCV CHENE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	885 056	63 035	211 006		-13 365
SCI LES CHEVALIERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	18 507			-15 332
SCI CHATEAU SAINT JEAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	123 005			1 140
SCI CIGALE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 451			-53 439
SCI CIGOGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	109 284			-85 897
SCI LA CLE D'OR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	5 154			-4 394
SCI CLOS SAINT LOUIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	66 370			65 939
SNC COLETTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-110 337	91 253	968 000	-844 371
SCI COLOMBAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 500	20 082			-13 477
SNC COMMERCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-73 868	1 160 419	700 000	-68 910
SCCV CYGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 803 221	371 216	877 809		4 606
SCCV DAHLIA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 726	79 730		0
SCCV DIAMANT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-14 318	17 388		-1 248
SCI DIANE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-425	32 898			40 991
SNC DOMAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-4 767	7 233		0
(à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
SNC LES ECRIVAINS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	660 836	-29 467	177 735	430 000	-25 865
SCI EGALITE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 237 530	151 241			314 511
SCCV EMERAUDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 758	56 454		-1 248
SCCV ERABLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 192	3 306		0
SCI L'ESTUAIRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-30 181			18 285
SCI EUREKA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	6 356 658	10 362	1 277 323		10 895
SNC FABRIQUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 104 253	403 508		-3 135
SCCV FERDINAND	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 263	1 516		0
SCI FEUILLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	53 414	-20 945			-79 981
SNC LES FLEURS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	15 025			8 625
SNC FLOCON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 579 966	426 213	585 712		-70 279
SCI FOCH	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	232 583	52 294			151 345
SCI FRANCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 113 683	-434 911	1 519 011		142 505
SCI FRERE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 480 273	89 583	361 064		189 282
SNC FRONTON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-119 836	498 778		-47 845
SCCV GARE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-19 385	21 189		-1 867
SCCV GARONNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-20 077	379 241		-4 032
SCI GARRIGUE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	103 335			88 334
SCCV GLAD	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	6 160 733	82 354	2 172 413	12 619 000	64 003
SCI GREEN GARDEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	173 474			10 310
SCI GRENAT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 488			-5 426
SNC GUTENBERG	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-273 055	281 763	600 000	-7 351
SCCV HAMEAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-12 927	107 440		-1 372
SCI DE L'HERMITAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	23 504			141 356
SNC HETRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-189 920	756 644		-1 662
SCI HIRONDELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 939	3 692			-6 173
SCI DE L'HORIZON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	53 519			-782
SNC ILL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	7 076	19 482			-37 313
SCCV IRIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-8 763	281 557		-27 007
SCI IROQUOIS	2 000	0	70,00%	1 400	1 400	14 211 460	1 443 003	203 680		2 798 180
SCCV ISSY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 222	321		-38 210
SNC JACINTHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 125	1 493		-1 521
SCI JARDINS DE L'ORANGERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-936			-14 961
SCCV JASMIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-15 948	215 899		-11 408
SCCV JEAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 480 742	-7 180	733 156		-1 095
(à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
SNC JOFFRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	180 314			62 854
SNC JUIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 108 680	-147 033	272 197		173 248
SCCV JULES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-14 309	21 620		-22 317
SCCV LAGON	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-19 440	236 402		-753
SCCV LAVANDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	24 543	-1 000	30 675		-1 372
SCCV LIBELLULE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-27 241	862 705	920 000	-54 298
SCI LIBERTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	49 126			9 156
SCI LICORNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 626	33 183			-42 247
SCCV DU LION	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 544 587	-42 449	9 244		-290 680
SCI DE LITTRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 937			4 654
SCI LORRAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 503 296	359 340	467 135	1 330 000	39 151
SCCV LUCIEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 357	4 551		0
SCCV LUCIOLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 115	117 917		-20 305
SCI LES LYS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 770 993	134 584	432 528	1 668 000	-236 110
SCCV MAGNOLIA	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	7 125	-7 268	414 588		-4 753
SCI DE LA MADELEINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 038	538		3 638
SNC MALTERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 329 594	41 633	212 309		-22 130
SCI LE MANOIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-347 994	500 665	950 000	-94 544
SCCV MARCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 516 872	158 114	463 791		56 323
SCCV MERISIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-29 943	595 798	2 825 520	-4 159
SCI MESANGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 497 514	-116 365			-109 200
SCCV MONTIGNY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 107 653	52 682	502 196		-41 100
SCI DU MOULIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-4 074	3 104		-1 760
SCCV MUGUET	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	307 761	389 711		9 559
SCI LE MUSICIEN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-4 151	10 276			6 176
SNC NOYER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 082	399 099		-6 761
SCCV OCCITANIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-23 625	28 704		-1 753
SCCV ORANGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-5 120	10 332		-19 082
SCI ORANGERIE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 068 589	147 750	953 248		80 061
SCI L'ORCHIDEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-12 545			32 502
SNC ORGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	778 149	40 094	309 646		-14 372
SCI CSI ORME	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	12 535			20 838
SCI PARC	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	59 665	-19 851			145 163
SCI PASSAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 702 108	178 007	310 161		66 559
SCI LA PASSERELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	3 365			-24 747
(à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
SCI LES PATURAGES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1	-2 088			-25 228
SCI PECHEUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	12 637			57 774
SNC PENSEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	35 600	64 735			-2 006
SCCV PERLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-23 114	28 015		-1 784
SCI PETIT PRINCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	37 076			-37 749
SCCV LE PHARE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 625	5 402		-7 267
SCCV PICASSO	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-12 564	182 331		-2 042
SCCV PIVOINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 613	1 866		0
SCI PLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	28 185			-14 043
SCI PLAINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 812 102	33 197	380 355		56 757
SCCV PLATANE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	66 762	-48 293	257 714		-17 112
SCI PLEIN CIEL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 087 586	-40 695	949 019		-47 139
SNC LES POTIERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-11 735	338 474		-115 119
SCCV PRESIDENT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 689 467	112 908	1 180 709		83 314
SCI LE PRIEURE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 523			7 031
SCCV PRINCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 484	13 436		-2 495
SCCV PRINGY	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 263	2 704		0
SCCV PRISME	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-11 698	339 917	1 490 000	-44 877
SCI PROMENADE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1	5 324			-59 024
SCCV QUARTZ	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-32 785	35 694		-1 248
SCI REINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	3 575	-1 883			-22 666
SNC LES REMPARTS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	64 119	81 581			25 399
SCI LA RENAISSANCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-9 777		100 000	-573 978
SCCV RHIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-13 203	24 893		-6 223
SCI RIVAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	7 629			16 226
SCI RIVE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	4 423 102	271 485	935 491	2 060 000	162 567
SCCV ROI	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 415	-73 252	1 428 495		-36 840
SCI ROMAIN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	10 258	-40 976	80 872		-58 358
SCCV ROSACE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-208 947	43 667		0
SCCV ROSE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-2 185	11 020		0
SNC ROSEAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-6 517	325 434		-25 251
SCCV ROSIER	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-16 319	207 232		-4 377
SCI ROTONDE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 252 448	-20 122	435 669		78 931
SCCV RUBIS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	34 338	-104 589	873 942		-1 372
SCI RUCHE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	8 421	-2 481			88 662
(à suivre)										

Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%										
SCCV RUISSEAUX	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 490 561	45 992	156 502		-17 928
SCI DES SABLES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	487 997	-32 633	469 080		111 520
SCI SAINT ANDRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	4 246			32 717
SNC SALINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 535 676	-216 469	536 852	1 500 000	-58 570
SCCV SAPHIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-44 441	67 800		-1 371
SCCV SAULE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	370 735	-74 902	492 275	4 400 000	-12 692
SCCV SEINE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-42 239	1 682 119	3 200 000	-36 785
SNC SOLEIL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 185	28 723			-7 545
SCI LA SOURCE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1	4 750			40 332
SCI LE SQUARE DU CHATEAU	1 524	0	99,00%	1 509	1 509	3 217	23 705			-12 862
SCCV STANISLAS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 387	7 592		0
SCI STRASBOURG	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 600	33 105			32 365
SCI SUD	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 154			21 507
SNC SUD OUEST	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	662 972	134 051			48 882
SNC SUREAU	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 830	2 721		0
SCI LE TARN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-94			-12 425
SNC TERROIR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-150 230	530 932		-1 732
SCI THIBAUT	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 632 200	-10 330	326 540		-24 190
SCI DES TILLEULS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	-1 024	69 978			91 019
SCI DE LA TOUR	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-41 356			372
SCI TOURNESOL	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-330 700	152 576		-5 710
SNC TOURTERELLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 300 000	615 044			-40 412
SCCV TREFLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-7 288	412 180	1 500 000	-7 108
SCCV TROIS FRONTIERES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-13 022	988 504	1 600 000	-1 393
SCCV TURQUOISE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-1 000	2 695		-397
SCCV UNION	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-3 196	922 532		-31 829
SCI UNIVERSITE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	8 366	31 284			-106 544
SCI LE VAL FLEURI	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-732			-2 410
SNC VALLEE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-235 356	93 682		-1 323
SCI VAUBAN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	1 572 656	151 664	316 692		66 379
SNC VENUS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	32 596	300 856		-50 641
SCI LES VERGERS	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	2 710 482	-63 401		350 000	-265 342
SCI VERTE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	6 273			2 030
SNC VICTOIRE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	7 265	-3 512			-6 289
SCI VIGNE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	19 599			8 211

Tableau des Filiales et Participations **page 30 tableau 7/7** **Période du 01/01/23 au 31/12/23**
STRADIM ESPACE FINANCES SA

	Filiales et Participations	Capital	Autres Capitaux propres	QP detenue en Capital	Valeur es titres détenus Brute	Nette	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice	Prêts et avances accordées	Avals et cautions	Montant dividendes encaissés
A	**RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES DETENUES A PLUS DE 50%**										
	SNC VILLAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	9 781		405 000	-27 995
	SCI VILLE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	2 301			17 366
	SCI LA VILLE ROSE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-23 257			-2 882
	SCI VOSGES	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	1 750		518 500	113 371
	SCI VOYAGE	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	19 569			-9 316
	SCI ZENITH	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	5 538 607	475 049	1 480 425	2 735 000	190 349
	SCCV ZORN	2 000	0	99,00%	1 980	1 980	0	-10 470	94 918		-12 649
B	**RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES PARTICIPATIONS DETENUES DE 10% à 50%**										
	SCCV SCHILLIK	1 000	0	49,00%	490	490		122 128	100 836		363 427

Central Park

67100 Strasbourg

Stradim®

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - accueil@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE	ALSACE	ALSACE	CHAMPAGNE	ÎLE-DE-FRANCE	LORRAINE	LORRAINE	OCCITANIE	PAYS DE LA LOIRE
Agence de Haguenau	**Agence de Mulhouse**	**Agence de Strasbourg**	**Agence de Troyes**	**Agence de Melun**	**Agence de Metz**	**Agence de Nancy**	**Agence de Toulouse**	**Agence de Nantes**
6 rue de la Moder	3 rue Lefebvre	258 avenue de Colmar	57 bis boulevard du 14 juillet	24 place Saint-Jean	36 rue Pasteur	232 av. du Général Leclerc	3 rue Caffarelli	29 boulevard Guist'hau
67500 Haguenau	68100 Mulhouse	67000 Strasbourg	10000 Troyes	77000 Melun	57000 Metz	54000 Nancy	31000 Toulouse	44000 Nantes
03 88 73 10 55	03 89 66 03 20	03 88 32 62 11	03 25 83 12 12	01 60 66 23 20	03 87 57 52 57	03 87 57 52 54	05 34 36 53 65	02 40 72 55 84