

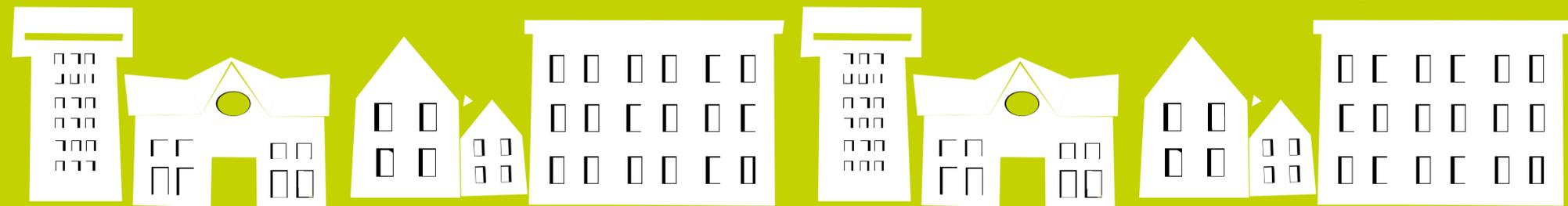
Stradim[®]



DU 13 AU 25 MAI

**C'EST LE MOMENT OU JAMAIS
DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE...**

PROFITEZ D'OFFRES IMMANQUABLES⁽¹⁾ !

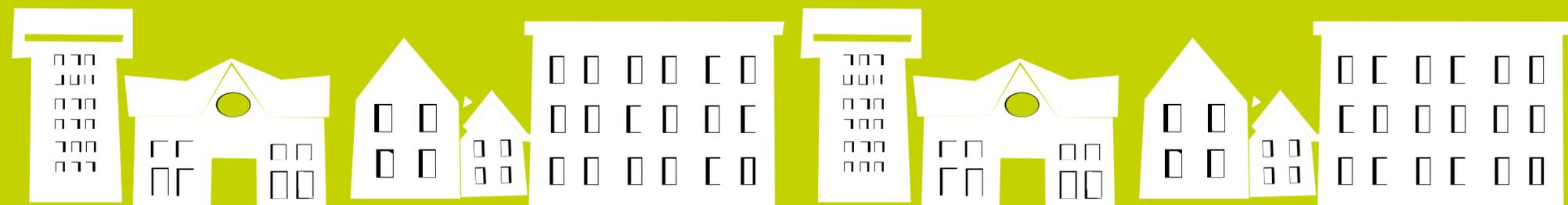


Stradim[®]

**3 NOUVELLES RÉSIDENCES,
DES LIEUX D'EXCEPTION !**

Entre nature & architecture

*Offres valables du 13 au 25 mai 2019, sous réserve des stocks disponibles.



DU 13 AU 25 MAI C'EST LE MOMENT OU

CÔTÉ SEINE LE MÉE SUR SEINE



**OUVERTURE
NOUVELLE TRANCHE**

Une vue imprenable sur la Seine !

EXEMPLES DE PRIX

- ▲ Votre **Studio** à partir de **107 000 €**
- ▲ Votre **2 pièces** à partir de **148 000 €**
- ▲ Votre **3 pièces** à partir de **209 000 €**
- ▲ Votre **4 pièces** à partir de **315 000 €**
- ▲ Réalisation sur-mesure à la demande



Découvrez
notre résidence
en images !

l'eden Dammarie-les-Lys

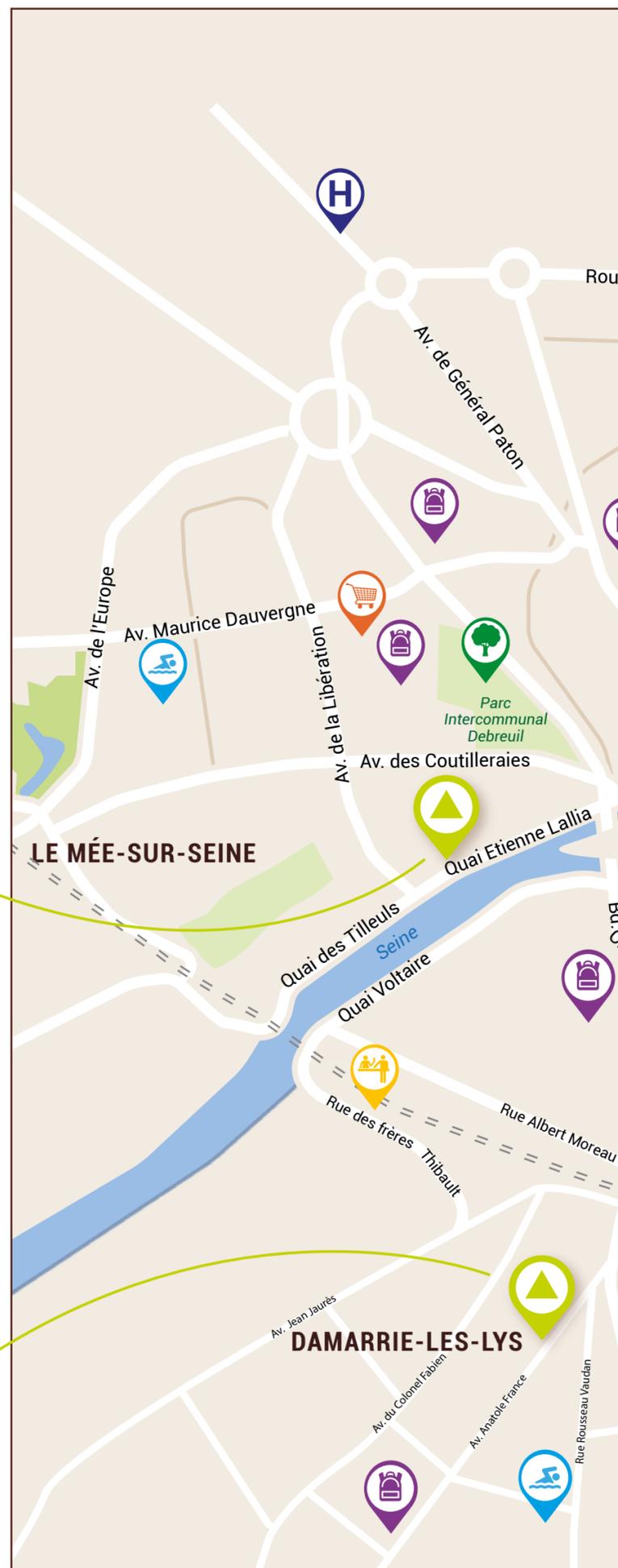


**OUVERTURE
NOUVELLE TRANCHE**

À deux pas de la gare de Melun !

EXEMPLES DE PRIX

- ▲ Votre **Studio** à partir de **124 000 €**
- ▲ Votre **2 pièces** à partir de **155 000 €**
- ▲ Votre **3 pièces** à partir de **209 000 €**
- ▲ Réalisation sur-mesure à la demande

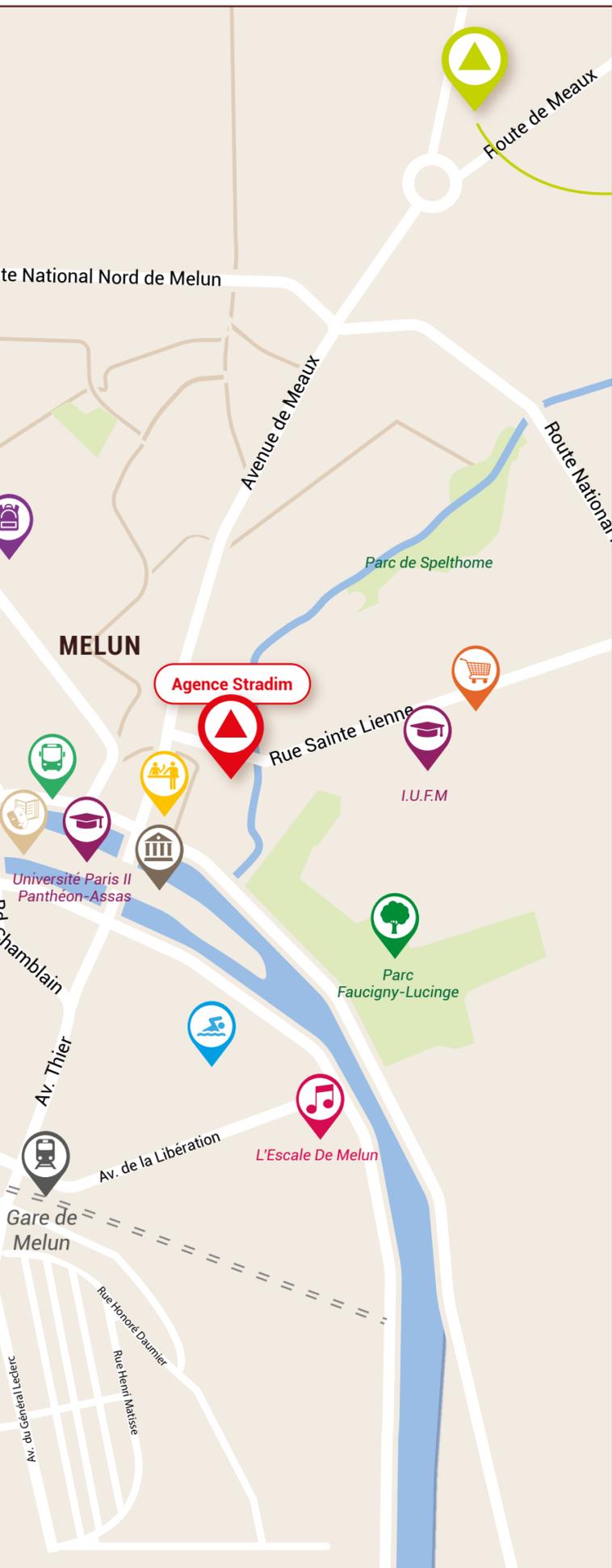


*3 nouvelles
des lieux d*



PROFITEZ DE NOS OFFRES IMMANQUABLES⁽¹⁾ « FR
OFFRES EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉES AUX PROG

NE JAMAIS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE...



Entre ville et nature !

C'EST LE MOMENT OU JAMAIS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE...

▲ Votre 2 pièces + terrasse à partir de **144 000 €** ⁽³⁾

▲ Votre 3 pièces + terrasse + jardin à partir de **189 000 €** ⁽⁴⁾

VOTRE MENSUALITÉ POUR UN

2 PIÈCES

de 43,59 m² + terrasse et jardin à partir de

493 €⁽³⁾/mois

VOTRE MENSUALITÉ POUR UN

3 PIÈCES

de 62,41 m² + terrasse + jardin à partir de

643 €⁽⁴⁾/mois

▲ Votre **Maison T4**

+ terrasse + jardin + garage à partir de **299 000 €** ⁽⁵⁾

VOTRE MENSUALITÉ POUR UNE

MAISON T4

de 88,26 m² + terrasse + jardin + garage à partir de

997 €⁽⁴⁾/mois

résidences,
exception !

(1) Offres exceptionnelles : « Frais de notaire et cuisine équipée offerts », offres valables uniquement du 13 au 25 mai 2019 et applicables aux 10 premières réservations. (2) « Frais de notaires offerts » sous forme d'une remise commerciale exceptionnelle forfaitaire équivalente aux frais de notaire de 2,5% TTC sur le prix de vente. Ladite remise sera directement imputée sur le prix de vente ; le tarif global mentionné au contrat de réservation tiendra de ce fait compte de cette offre. « Cuisine équipée offerte » : implantation droite ou en angle selon plan de vente, composée de meubles hauts, meubles bas, plan de travail, crédence, four, plaque, hotte, évier et mitigeur. Descriptif technique disponible dans votre agence Stradim. Implantation réelle après étude personnalisée, sous réserve du respect des normes d'accessibilité handicapé (PMR) et après validation du bureau d'étude Habitat Service Promotion - Groupe Stradim. Offre valable pour les programmes éligibles : « Côté Seine » au Mée-sur-Seine, « L'Eden » à Dammarie-les-Lys et « Villa du Parc » à Rubelles. Tarifs en vigueur, sauf erreur de typographie. Sous réserve des stocks disponibles.

(3) : Exemple de financement pour l'acquisition d'un deux pièces (hors stationnement) sur la résidence Villa du Parc à Rubelles (77), lot A004 pour votre résidence principale d'un montant de 144000€ TTC, avec 5000 € d'apport et hors frais de notaire. La simulation de l'acquisition est réalisée en zone A, par une personne célibataire dont le revenu fiscal de référence n-2 est de 22000€, susceptible de bénéficier d'un prêt à taux zéro + 2019. Cet achat est financé au moyen de trois prêts : d'une part un prêt à 0% d'un montant de 57600€ d'une durée de 25 ans avec un remboursement de 0€ pendant 15 ans puis 480€ pendant 10 ans (source anil.org au 23.04.2019), et d'autre part grâce à deux prêts bancaires, le premier d'un montant de 78345€ amortissable sur une durée de 15 ans à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,32% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 480€ hors assurances ; le second d'un montant de 3055€ amortissable sur une durée de 25 ans, à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,71% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 13€ hors assurances, soit 493€ par mois avec la mensualité du PTZ-2019. Mensualités exprimées hors assurance. La présente simulation ne tient pas compte des frais de notaire et des éventuels frais de garanties.

(4) : Exemple de financement pour l'acquisition d'un trois pièces (hors stationnement) sur la résidence Villa du Parc à Rubelles (77), lot A002 pour votre résidence principale d'un montant de 189000€ TTC, avec 7500€ d'apport et hors frais de notaire. La simulation de l'acquisition est réalisée en zone A, par un couple avec deux enfants dont le revenu fiscal de référence n-2 est de 37000€, susceptible de bénéficier d'un prêt à taux zéro + 2019. Cet achat est financé au moyen de trois prêts : d'une part un prêt à 0% d'un montant de 75600€ d'une durée de 25 ans avec un remboursement de 0€ pendant 15 ans puis 630€ pendant 10 ans (source anil.org au 23.04.2019), et d'autre part grâce à deux prêts bancaires, le premier d'un montant de 102827€ amortissable sur une durée de 15 ans à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,32% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 630€ hors assurances ; le second d'un montant de 3 073 € amortissable sur une durée de 25 ans, à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,71% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 13€ hors assurances, soit 643€ par mois avec la mensualité du PTZ-2019. Mensualités exprimées hors assurance. La présente simulation ne tient pas compte des frais de notaire et des éventuels frais de garanties.

(5) : Exemple de financement pour l'acquisition d'une maison de 4 pièces, stationnements inclus, sur la résidence Villa du Parc à Rubelles (77), lot D001 pour votre résidence principale d'un montant de 299000€ TTC, avec 18000€ d'apport et hors frais de notaire. La simulation de l'acquisition est réalisée en zone A, par un couple avec deux enfants dont le revenu fiscal de référence n-2 est de 44000€, susceptible de bénéficier d'un prêt à taux zéro + 2019. Cet achat est financé au moyen de trois prêts : d'une part un prêt à 0% d'un montant de 116000€ d'une durée de 25 ans avec un remboursement de 0€ pendant 15 ans puis 967€ pendant 10 ans (source anil.org au 23.04.2019), et d'autre part grâce à deux prêts bancaires, le premier d'un montant de 157832€ amortissable sur une durée de 15 ans à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,32% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 967€ hors assurances ; le second d'un montant de 7168€ amortissable sur une durée de 25 ans, à taux fixe pendant toute la durée du contrat, au taux de 1,71% (source meilleurstaux.com au 23.04.2019) avec un remboursement mensuel de 30€ hors assurances, soit 997€ par mois avec la mensualité du PTZ-2019. Mensualités exprimées hors assurance. La présente simulation ne tient pas compte des frais de notaire et des éventuels frais de garanties.

Loi PINEL mézard : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

FRANCAIS DE NOTAIRE ET CUISINE ÉQUIPÉE OFFERTS » ⁽²⁾

PROGRAMMES CÔTÉ SEINE, L'EDEN ET VILLA DU PARC



POUR VOTRE PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX POUR UNE ÉTUDE PERSONNALISÉE



CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE

Votre investissement est financé en grande partie grâce aux revenus locatifs et à la réduction d'impôt

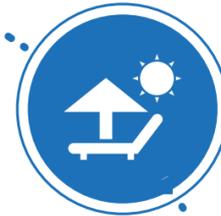


RÉALISEZ DES ÉCONOMIES D'IMPÔTS

Réduisez vos impôts jusqu'à 21% du montant de votre investissement et économisez jusqu'à 63 000 €



Loi PINEL MÉZARD : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



PRÉPAREZ VOTRE RETRAITE

Investissez maintenant et préparez vos futurs compléments de revenus grâce à votre patrimoine



PROTÉGEZ VOS PROCHEs

Constituez-vous un patrimoine immobilier transmissible à vos proches et source d'une rente mensuelle



POUR VOTRE PROJET D'HABITATION PRINCIPALE



FINANCEMENT JUSQU'À 40% DE L'ACHAT DE VOTRE BIEN IMMOBILIER NEUF



PLUS ACCESSIBLE GRÂCE À L'AUGMENTATION DES PLAFONDS DE REVENUS



DIFFÉRÉ DE REMBOURSEMENT POUR TOUS, SUR UNE PÉRIODE COMPRISE ENTRE 5 ET 15 ANS



DURÉE DU PRÊT ÉTENDUE À 20 ANS MINIMUM

En 2019, les meilleures conditions sont réunies pour concrétiser votre projet immobilier

AGENCE STRADIM MELUN

24 Place Saint-Jean - 77000 Melun
01 60 66 23 20

DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H30 À 12H ET DE 14H À 18H30
ET LE SAMEDI DE 10H À 12H ET DE 14H À 17H30



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Stradim Île-De-France
24 Place Saint-Jean - 77000 Melun

01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - stradim.fr

ALSACE
Siège du Groupe Stradim
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE
Agence de Strasbourg
258 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

LORRAINE
Agence de Metz
1, place Jean Moulin
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE
Agence de Nancy
232 av. du Général Leclerc
54000 NANCY
03 87 57 52 54

CHAMPAGNE
Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes
29 boulevard Guist'Hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

MIDI-PYRÉNÉES
Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365