



Stradim[®]



VERT FUTUR
MUNDOLSHEIM



Un quartier résolument tourné vers l'avenir

La commune de Mundolsheim accueille le nouveau quartier du parc. Cet ensemble, aux ambitions environnementales assumées, développe des projets de logements et commerces qui s'articulent autour d'espaces paysagers.

Conçue pour s'intégrer dans ce cadre d'exception et en offrir le meilleur, en terme de vue, d'environnement et de mode de vie, notre nouvelle résidence *Vert Furtur* allie nature préservée et vie urbaine contemporaine. Commerces, équipements culturels, écoles à proximité, apportent au site toute la praticité et le confort de vie nécessaires aux familles.

Enfin, l'accessibilité vers Strasbourg est facilitée, Mundolsheim étant située à 8 km de la capitale alsacienne.



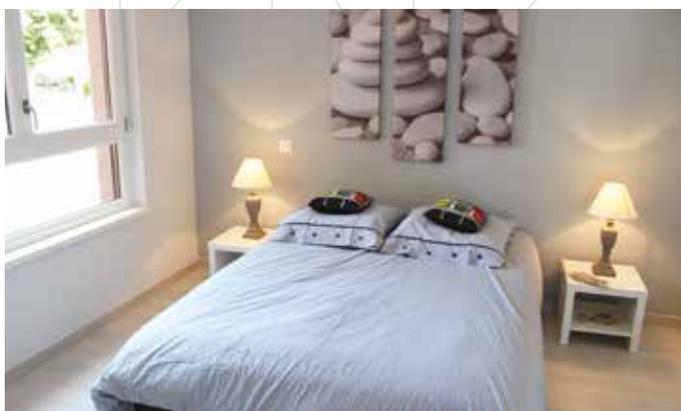




La résidence Vert Futur

La résidence, répartie en trois bâtiments, propose un large choix de logements neufs, du 2 aux 6 pièces avec possibilité de réalisation sur-mesure, agrémentés de belles terrasses et pour certains logements la prolongation de votre appartement d'un magnifique jardin privatif.

Imagés pour le confort des familles, ils ont été pensés dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de spacieuses pièces à vivre et présentent des surfaces généreuses et profitent de belles expositions avec de larges baies vitrées vous permettant de savourer pleinement un environnement d'exception.



Des prestations à la hauteur de vos attentes

- ▶ Possibilité de jardin privatif
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Vélopark au rez-de-chaussée et en sous-sol + espace d'entretien vélo
- ▶ Visiophone relié au réseau GSM
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée, meuble vasque miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Vastes terrasses orientées « SUD »
- ▶ Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires + complément GAZ
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Pré-équipement fibre optique
- ▶ Solutions de stationnement privatif en sous-sol
- ▶ Bâtiment niveau « PASSIF », partageant une démarche environnementale globale



*Des capteurs solaires
pour la production d'eau
chaude sanitaire*



Un potager commun



Bâtiment niveau passif



*Parking et garage
privatifs
en sous-sol*



*Velopark extérieur
et intérieur
avec kit d'entretien à
disposition*

*Vastes terrasses
orientation plein sud
pour l'ensemble des
terrasses*

*Ce projet permet aux futurs habitants de vivre dans des espaces qui tiennent compte de l'importance de la thématique environnementale.
Vent Futur, c'est déjà l'avenir.*

