

### À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV-TER de Nancy à 20 min.  
En Tram à 10 min
-  Arrêts de Tram à proximité (Saint Livier, Tram 1)
-  Mairie de St Max à 5 min à pied  
Place Stanislas à 10 min
-  Pharmacies à 5 min  
Cabinet de radiologie à 5 min
-  Hôpital Saint-Julien à 10 min  
CHRU Nancy à 15 min
-  Université de Lorraine à 15 min
-  Ecole Victor Hugo à 2 min  
Ecole élémentaire Jules Ferry à 10 min  
Collège Jean Moulin et Lycée Régional Arthur Varoquaux à 10 min
-  Stade Marcel Picot à 10 min à pied
-  Piscine du Lido Tomblaine à 8 min à pied
-  Cinéma Royal à 6 min à pied  
Complexe Le Kinopolis à 8 min
-  Parc de la Pépinière à 10 min
-  Supermarché à 3 min à pied
-  Commerces de proximité



Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

# VILLA CARNOT

## SAINT MAX

*Stradim®*



Illustrations non contractuelles - Réalisation : Okérite Animation 03 25 45 12 77 - Crédits photos : Okérite Animation - © Fotolia.com - © Shutterstock

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Lorraine - Agence de Metz - 26 avenue Foch - 57000 Metz  
03 87 39 70 03 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

- Siège du Groupe Stradim  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50
- Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11
- Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20
- Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12
- Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84
- Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365

## Une adresse exclusive

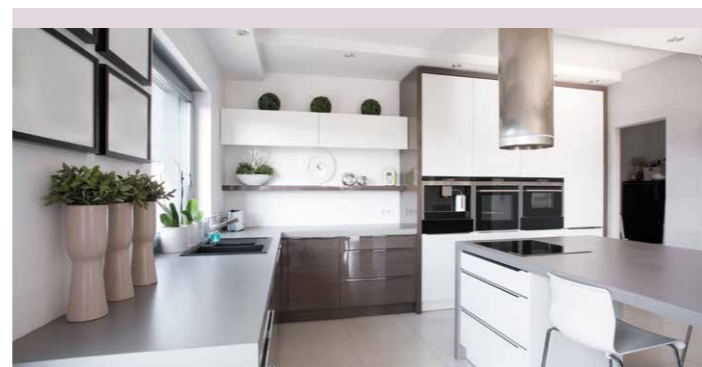
Idéalement situé, venez découvrir un environnement de premier choix où calme et plénitude ne riment pas avec « éloignement »... La proximité immédiate des commerces et services du centre-ville de Saint-Max sont autant d'atouts que propose cet emplacement de premier ordre.

C'est précisément à cet endroit que nous avons choisi d'édifier notre nouvelle résidence. Les écoles et équipements sportifs sont à moins de cinq minutes, tout est à portée de main.

Depuis la Villa Carnot, il ne vous faudra que quelques instants pour rejoindre la Place Stanislas ou encore le centre-ville de Nancy.

## La Villa Carnot

L'interprétation architecturale contemporaine se nourrit des modes de vie actuels. Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du studio à la réalisation sur mesure. Imaginés pour le confort des familles, ils ont été conçus dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire un bonheur de vivre.



## Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Ascenseur
- ▶ Visiophone
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte intérieur
- ▶ Possibilité de garage et stationnements privatifs
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviette
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel

