

Villa

Europa

MULHOUSE

Stradim[®]





MULHOUSE

Découvrez une architecture et un patrimoine atypiques !

Nichée dans la plaine d'Alsace, Mulhouse se situe à la frontière de l'Allemagne et de la Suisse.

Riche de son patrimoine historique, et d'une infrastructure développée, Mulhouse propose un cadre de vie attractif. La ville compte de nombreux monuments historiques à visiter. Vous pourrez également profiter d'une nature omniprésente dans un des plus anciens zoos de France niché au cœur d'un magnifique parc botanique, de lieux culturels comme le prestigieux musée national de l'Automobile, découvrir la collection Schlumpf et la maison du patrimoine Édouard Boeglin ou encore le plus grand musée ferroviaire d'Europe.

Mulhouse, ville dynamique en pleine évolution, dispose de nombreux atouts pour la jeunesse, un pôle universitaire réputé et attractif, une réelle densité d'équipements à destination des jeunes, de nombreux équipements sportifs et culturels, 3 campus et de nombreux autres établissements et organismes de formation : CNAM, Institut Supérieur Textile d'Alsace, Institut de formation en Soins Infirmiers, École Supérieure d'Art.



Villa Europa



Être bien chez soi

Notre nouvelle réalisation recherche une intégration optimale en respect du lieu, tant sur le plan architectural que sur le plan paysager.

Avec de beaux ouvrants côté soleil, la résidence vous propose des appartements résolument modernes, prolongés de balcons ou terrasses.

Votre future adresse vous offrira des pièces fonctionnelles et lumineuses, dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort. L'ensemble vous permettra ainsi de profiter au mieux de votre logement neuf, totalement adapté à votre mode de vie.





Cette résidence à Mulhouse dispose d'un emplacement idéal dans le quartier Briand-Franklin Nord.

Située rue du Ballon, perpendiculaire à l'avenue du Président Kennedy, la résidence vous fera profiter de sa situation privilégiée.

La proximité des transports est un véritable atout pour les futurs résidents : à 4 minutes à pied se trouve la station de tram Porte Jeune et à 15 minutes, la gare SNCF.

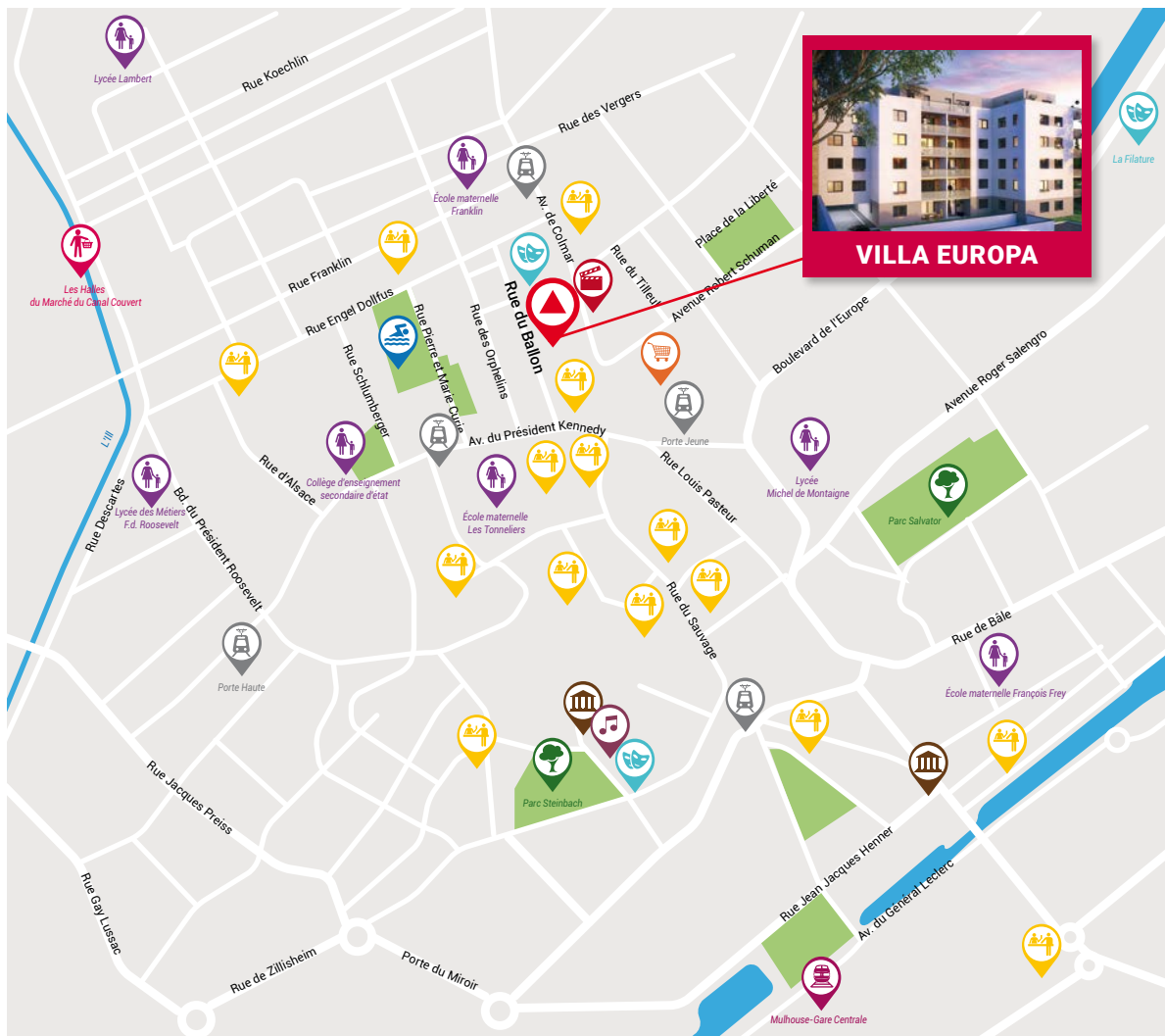
Pour les accros au shopping, la rue du Sauvage, prisée pour ses nombreuses boutiques, est située à 5 minutes à pied, tout comme le centre commercial de la Porte Jeune.

Les amoureux de la culture et de l'art seront ravis. Le quartier est riche en équipements culturels, avec notamment le théâtre de la Sinne de Mulhouse, l'Opéra national du Rhin, le musée des Beaux-Arts, ou encore le théâtre de Poche et le cinéma à moins de 10 minutes.

Les sportifs apprécieront la proximité avec la piscine Pierre et Marie Curie.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

- ▶ Résidence aux normes RT2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Solutions de stationnement en sous-sol
- ▶ Généreux espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin)
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Parquet dans les chambres
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Cuisine équipée (en option)
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel
- ▶ Revêtements muraux et plafonds lisses



À proximité de la résidence

-  Gare Centrale à 10 min
-  Parc Salvator à 10 min à pied
-  Porte Jeune à 4 min à pied (tram lignes 1/2/3)
-  Piscine à 5 min à pied
-  Commerces et services du centre-ville à proximité immédiate
-  Théâtre de Poche à 1 min à pied
La Filature à 8 min
-  Centre commercial à 5 min à pied (50 boutiques de mode, de bien-être, de loisirs et décoration, 5 restaurants)
-  L'Opéra national du Rhin à 8 min
-  Marché d'environ 300 commerces à 5 min
-  Cinéma à 5 min à pied
-  Écoles maternelles à 5 min à pied
Collège d'enseignement secondaire d'état à 6 min
Lycées à 5 min
-  Musée des Beaux-Arts à 10 min à pied
-  Campus Fonderie à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim
03 88 15 40 50 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

Alsace - Agence de Strasbourg
256 Avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz
26 avenue Foch
57000 Metz
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun
24 place Saint-Jean
77000 Melun
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes
57 bis boulevard du 14 Juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes
29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365