



## À proximité de la résidence

-  Gare SNCF TGV de Strasbourg à 20 min
-  Aéroport de Strasbourg Entzheim à 30 min
-  Arrêts de bus à proximité (Général Lejeune, Angle, Coehorn)
-  Accès autoroute A4 à 15 min
-  Pharmacie à 5 min à pied
-  Clinique Saint-Anne à 5 min à pied
-  Supermarché à moins de 5 min
-  Commerces de proximité
-  Complexe sportif "La Cour de Honau" à moins de 10 min
-  Piscine de la Robertsau à 3 min
-  Groupe scolaire de la Niederau à 7 min  
Collèges et Lycée à 10 min  
École Pourtalès à 10 min  
École européenne de Strasbourg à 5 min
-  Campus universitaire de Strasbourg à 15 min
-  Parc de Pourtalès à 6 min  
Parc de l'Orangerie à 10 min
-  Parlement Européen, Cour Européenne des Droits de l'Homme à 10 min

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ OU RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Siège du Groupe Stradim - 3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg - 67960 Entzheim  
03 88 15 40 50 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)



 Flashez ce code pour accéder directement à plus d'informations concernant ce programme.

Alsace - Agence de Strasbourg  
15 rue de la Nuée Bleue  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

Lorraine - Agence de Metz  
26 avenue Foch  
57000 Metz  
03 87 39 70 03

Région Parisienne - Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

Champagne - Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

Pays de la Loire - Agence de Nantes  
29 boulevard Guist'hau  
44000 Nantes  
02 40 72 55 84

Midi-Pyrénées - Agence de Toulouse  
Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 365 365

# VILLAS CLOS LUCÉ

STRASBOURG

*Stradim*<sup>®</sup>





## Vivre à Strasbourg

Strasbourg, avec plus de 2 000 ans d'Histoire, allie tradition et modernité. 7<sup>ème</sup> ville de France, la capitale de l'Alsace et de l'Europe cultive un sens de l'excellence qui en fait le pôle économique majeur du Grand Est.

Généreuse en commerces, boutiques, bars, restaurants et cinémas comme en établissements scolaires et universitaires de premier plan, la ville fait également référence pour ses nombreux et prestigieux espaces culturels.

Soucieuse de préserver l'environnement, l'Eurométropole de Strasbourg encourage les déplacements non polluants, grâce à un réseau étendu de bus, trams et pistes cyclables.

Un caractère accueillant et un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : Strasbourg est à la fois urbaine et authentique. Art, Histoire, culture... la ville ne manque pas de ressources. Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.

Cité d'hier, d'aujourd'hui et de demain, Strasbourg est aussi éblouissante de jour que de nuit !



## La Robertsau

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, est située à proximité des Institutions Européennes. Il est idéalement desservi par les lignes de bus 6, 15, 30 et 72, ainsi que par la ligne E du tram, proposant ainsi un accès direct et rapide au centre historique de Strasbourg et à la gare TGV.

Le quartier est très apprécié pour sa qualité de vie, notamment grâce aux infrastructures de loisirs à l'exemple de la piscine de la Robertsau ou

du parc de Pourtalès et son château. La Robertsau est aussi un quartier pourvu de nombreux établissements scolaires, dont la nouvelle École Européenne, qui a ouvert ses portes depuis 2015. Enfin, c'est un centre-ville doté d'une large diversité de commerces et services.



# Une résidence élégante

Matériaux nobles, beaux volumes, exposition ou encore détails soignés, rien n'a été laissé au hasard. Tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être. Cette résidence d'exception fait la part belle aux grandes baies vitrées ouvertes sur de généreux espaces extérieurs. Balcons, terrasses ou espaces verts sont autant d'atouts qui vous invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.

Laissez-vous séduire par cette résidence unique qui atteste d'une réalisation exceptionnelle !



## LES PRESTATIONS

- ▶ Résidence certifiée BBC RT 2012
- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Porte palière renforcée
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Plafond lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Porte-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes
- ▶ Salle de bains équipée : carrelage mural intégral, meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ WC suspendus
- ▶ Réseau collectif TV équipé du bouquet TNT
- ▶ Local à vélos





## Des logements ouverts sur votre bien-être

Laissez-vous séduire par un large choix d'appartements, du 2 pièces à la réalisation sur mesure. Imaginés pour le confort des familles, ils ont été conçus dans les moindres détails et bénéficient de prestations de qualité. Des maisons individuelles sur trois niveaux avec jardin privatif vous sont aussi proposées. Tous les intérieurs privilégient de belles pièces à vivre, présentent des surfaces généreuses et se prolongent vers l'extérieur. Ainsi, balcons, terrasses ou espaces verts viennent parfaire votre bonheur de vivre.

