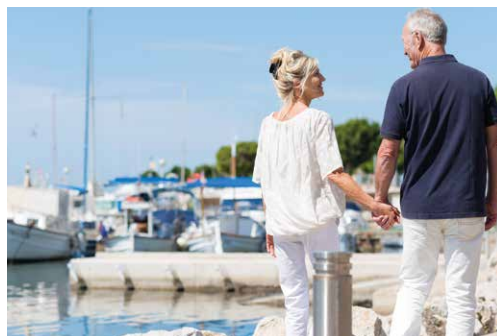


GRAND ECRAN

SAINT-BREVIN-LES-PINS

*Stradim*<sup>®</sup>





## VIVRE À SAINT-BREVIN-LES-PINS

Lovée entre l'estuaire de la Loire et l'Océan Atlantique, la ville de Saint-Brevin-les-Pins est réputée pour sa douceur de vivre. Grâce à sa situation privilégiée, elle bénéficie d'accès rapides à deux gares TGV et à l'aéroport Nantes Atlantique, ainsi que de tous les atouts du premier pôle économique du Grand Ouest, classé 1<sup>er</sup> pour la croissance de l'industrie et de l'emploi numérique, et à la pointe de la transition énergétique et écologique.

Au cœur d'une station balnéaire à la fois sereine et dynamique, les Brévinois profitent de tous les avantages d'un centre-ville piétonnier attractif, doté de tous les commerces de proximité, regroupant l'ensemble des services du quotidien. Baignades, sports de glisse, balades à vélo ou à pied, ou bien plutôt théâtre, musique, restaurants et soirées entre amis ou en famille ? Pas besoin de choisir.

Saint-Brevin-les-Pins exauce toutes les envies de culture et de loisirs, tout au long de l'année, avec son offre riche en activités nautiques, ses multiples festivals et spectacles.

Depuis la pointe de Mindin jusqu'aux dunes de l'Ermitage, le littoral de caractère de la Côte de Jade et ses plages de sable fin séduiront tous les amoureux de nature, qui pourront également se ressourcer à l'ombre des pins maritimes de la forêt dunaire auxquels la ville doit son nom.



GRAND ECRAN



## UN EMPLACEMENT IDÉAL

Idéalement situé dans une rue débouchant sur le littoral, vous pourrez profiter à pied de tous les avantages de cette situation privilégiée : quelques minutes seulement après avoir franchi votre porte, vous aurez rejoint les commerces du centre-ville ou bien vous serez en train d'arpenter le sable fin de la plage des Pins.

Vous bénéficierez des prestations exceptionnelles de la résidence, dont la conception contemporaine laisse entrer la lumière par de généreuses ouvertures.





## ÊTRE BIEN CHEZ VOUS !

La résidence **Grand Ecran** est conçue pour que vous profitiez pleinement de votre logement. Le bâtiment à taille humaine, entouré d'un jardin arboré, s'insère harmonieusement au milieu des constructions environnantes.

Du studio au 3 pièces, chacun des appartements, aux finitions et à l'esthétique soignées, est aménagé pour vous rendre la vie agréable et pensé dans les moindres détails pour vous simplifier le quotidien.




La majorité des logements se prolongent par de généreux balcons, qui vous invitent à profiter de l'extérieur autant que de l'intérieur.














## DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT QUOTIDIEN

- ▶ Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶ Ascenseur
- ▶ Portes palières renforcées
- ▶ Portes-fenêtres et fenêtres oscillo battantes (châssis compatibles)
- ▶ Murs et plafonds réalisés en peinture lisse
- ▶ Pièces de jour carrelées
- ▶ Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶ Volets roulants motorisés dans le séjour
- ▶ Chauffage gaz collectif avec compteur individuel
- ▶ Place de parking privative



-  TGV direct de Paris à Saint-Nazaire, puis bus jusqu'à Saint-Brevin-les-Pins
-  De Paris – A11 jusqu'à Nantes, puis direction Saint-Brevin-les-Pins (par Sud Loire ou Saint-Nazaire)
-  Aéroport Nantes Atlantique à 40 min de Saint-Brevin-les-Pins

## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

-  Plages à 5 min à pied
-  Hypermarchés à 3 min
-  Commerces à proximité
-  Arrêt de bus à 3 min à pied
-  Écoles maternelle, primaire à 2 min
-  Pharmacie à 2 min
-  Cinéma à 5 min
-  Piscine à 5 min
-  Salle de spectacle à 5 min
-  Collège à 3 min
-  Casino à 10 min



Pays de la Loire - Agence de Nantes - 29 boulevard Guist'hau - 44000 Nantes  
02 40 72 55 84 - [contact@stradim.fr](mailto:contact@stradim.fr) - [www.stradim.fr](http://www.stradim.fr)

ALSACE  
Siège du groupe  
3 rue Pégase - Aéroport de Strasbourg  
67960 Entzheim  
03 88 15 40 50

ALSACE  
Agence de Strasbourg  
258 Avenue de Colmar  
67000 Strasbourg  
03 88 32 62 11

ALSACE  
Agence de Haguenau  
6 rue de la Moder  
67500 Haguenau  
03 88 73 10 55

LORRAINE  
Agence de Metz  
1 place Jean Moulin  
57000 Metz  
03 87 57 52 57

LORRAINE  
Agence de Nancy  
232 av. du Général Leclerc  
54000 NANCY  
03 87 57 52 54

ÎLE-DE-FRANCE  
Agence de Melun  
24 place Saint-Jean  
77000 Melun  
01 60 66 23 20

CHAMPAGNE  
Agence de Troyes  
57 bis boulevard du 14 Juillet  
10000 Troyes  
03 25 83 12 12

MIDI-PYRÉNÉES  
Agence de Toulouse  
3 rue Caffarelli  
31000 Toulouse  
05 34 36 53 65